

Bostadsbyrån Fastighetsförmedling Väst AB

559487-1484

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-18 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elvira Porobic, Styrelseledamot
2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsbyrån Fastighetsförmedling Väst AB är en fristående mäklarbyrå som grundades under andra halvan av 2024. Bolaget bedriver fastighetsförmedling med fokus på bostäder i Uddevalla. Verksamheten omfattar huvudsakligen förmedling av villor, bostadsrätter och fritidshus, samt rådgivning i samband med bostadsaffärer.

Företaget strävar efter att erbjuda en personlig och trygg mäklartjänst med hög tillgänglighet och lokal förankring. Sedan starten har verksamheten fokuserat på att etablera varumärket, bygga kundrelationer och skapa ett hållbart arbetssätt för fortsatt tillväxt.

Verksamhetsåret 2024 präglades av uppstart och etablering, med investeringar i marknadsföring, digitala plattformar och nätverkande i det lokala området. Trots att året endast omfattade en begränsad verksamhetsperiod har grunden lagts för en fortsatt positiv utveckling under kommande år.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Bostadsbyrån Fastighetsförmedling Väst AB befunnit sig i en uppstartsfas. Verksamheten påbörjades under andra halvan av 2024, och ett fåtal förmedlingsuppdrag har inletts under perioden. Den huvudsakliga inriktningen under året har varit att bygga upp en stabil grund för verksamheten, med fokus på marknadsföring, etablering av varumärket samt utveckling av interna rutiner och systemstöd för framtida affärsdrivande verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-06-18 - 2024-12-31
Nettoomsättning	75 523
Resultat efter finansiella poster	-146 222
Soliditet (%)	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-146 222	-146 222
Vid årets utgång	25 000	150 000	-146 222	28 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	150 000
Årets resultat	-146 222
Summa	3 778
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 778
Summa	3 778

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-06-18 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		75 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 523
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-21 936
Övriga externa kostnader		-199 877
Summa rörelsekostnader		-221 813
Rörelseresultat		-146 290
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68
Summa finansiella poster		68
Resultat efter finansiella poster		-146 222
Resultat före skatt		-146 222
Årets resultat		-146 222

Balansräkning

Not 2024-12-31
1

Tillgångar	
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar	
Övriga fordringar	4 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	105 375
Summa kortfristiga fordringar	109 430
Kassa och bank	
Kassa och bank	148 810
Summa kassa och bank	148 810
Summa omsättningstillgångar	258 240
Summa tillgångar	258 240
Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
Fritt eget kapital	
Balanserat resultat	150 000
Årets resultat	-146 222
Summa fritt eget kapital	3 778
Summa eget kapital	28 778
Kortfristiga skulder	
Leverantörsskulder	4 130
Övriga skulder	225 332
Summa kortfristiga skulder	229 462
Summa eget kapital och skulder	258 240

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-06-18
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Bostadsbyrån Fastighetsförmedling Väst AB, 559487-1484
Avseende räkenskapsåret 2024-06-18 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Elvira Porobic
Elvira Porobic
Styrelseledamot
2025-07-30