

Årsredovisning
för
N13 i Eskilstuna AB
556768-2413

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan van Vliet, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för N13 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Nore13 i Eskilstuna Kommun.

Bolaget ägs till 100% av Ryttaren Fastigheter AB, organisationsnummer 556476-6961, med säte i Lidingö.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 980	1 935	1 862	1 780
Resultat efter finansiella poster	942	431	510	674
Soliditet (%)	69	60	45	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 330 254	342 745	1 772 999
Disposition enligt beslut på bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		342 745	-342 745	0
Årets resultat			748 420	748 420
Belopp vid årets utgång	100 000	1 672 999	748 420	2 521 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 673 000
årets vinst	748 420
	2 421 420
disponeras så att i ny räkning överföres	2 421 420
	2 421 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 979 766	1 935 261
Övriga rörelseintäkter		18 827	43 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 998 593	1 978 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 001 492	-1 469 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 317	-79 107
Summa rörelsekostnader		-1 076 809	-1 548 977
Rörelseresultat		921 784	429 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 507	1 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213	0
Summa finansiella poster		20 294	1 533
Resultat efter finansiella poster		942 078	431 374
Resultat före skatt		942 078	431 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 658	-88 629
Årets resultat		748 420	342 745

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 236 451	1 311 768
Pågående nyanläggningar	4	362 017	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 598 468	1 311 768
Summa anläggningstillgångar		1 598 468	1 311 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 952
Övriga fordringar		86 610	174 684
Summa kortfristiga fordringar		86 610	190 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 990 657	1 461 848
Summa kassa och bank		1 990 657	1 461 848
Summa omsättningstillgångar		2 077 267	1 652 484
SUMMA TILLGÅNGAR		3 675 735	2 964 252

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 673 000	1 330 255
Årets resultat		748 420	342 745
Summa fritt eget kapital		2 421 420	1 673 000
Summa eget kapital		2 521 420	1 773 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		125 000	125 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		99 343	96 456
Leverantörsskulder		506 938	539 790
Skulder till koncernföretag		279 310	389 350
Skatteskulder		20 061	0
Övriga skulder		40 986	2 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 677	38 510
Summa kortfristiga skulder		1 029 315	1 066 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 675 735	2 964 252

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) och även (BFNAR 2020:01) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Byggnadsinventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljning har skett mellan moder- och dotterbolag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 377 782	2 377 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 377 782	2 377 782
Ingående avskrivningar	-1 066 014	-986 907
Årets avskrivningar	-75 317	-79 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 141 331	-1 066 014
Utgående redovisat värde	1 236 451	1 311 768

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	362 017	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 017	0
Utgående redovisat värde	362 017	0

Järfälla 2025-06-23

Jan van Vliet
Jan van Vliet