

Årsredovisning för
Emanuel's Hem AB

559195-3442

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marin Saliba
Styrelseledamot

2024-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emanuel's Hem AB, 559195-3442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2019 och bedriver verksamhet som berör köp och förvaltning av fastigheter i hela landet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	554 781	412 957	413 980	343 399
Resultat efter finansiella poster	57 290	74 613	134 705	131 808
Soliditet %	6,8	6,1	5,3	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	231 286	40 120
Balanseras i ny räkning		40 120	-40 120
Årets resultat			33 862
Belopp vid årets utgång	50 000	271 406	33 862

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	271 406
Årets resultat	33 862
Summa	305 268
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	316 348
Summa	316 348

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		554 781	412 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		554 781	412 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 779	-138 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 889	-105 448
Summa rörelsekostnader		-279 668	-243 531
Rörelseresultat		275 113	169 426
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 823	-94 813
Summa finansiella poster		-217 823	-94 813
Resultat efter finansiella poster		57 290	74 613
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	-21 000
Resultat före skatt		43 290	53 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 428	-13 493
Årets resultat		33 862	40 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 802 448	5 853 292
Summa materiella anläggningstillgångar		5 802 448	5 853 292
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	900 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		6 702 448	6 753 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15	54
Summa kortfristiga fordringar		15	54
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 025	40 673
Summa kassa och bank		128 025	40 673
Summa omsättningstillgångar		128 040	40 727
SUMMA TILLGÅNGAR		6 830 488	6 794 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		271 406	231 286
Årets resultat		33 862	40 120
Summa fritt eget kapital		305 268	271 406
Summa eget kapital		355 268	321 406
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		134 963	120 963
Summa obeskattade reserver		134 963	120 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 233 750	4 346 000
Övriga skulder		2 053 682	1 970 000
Summa långfristiga skulder		6 287 432	6 316 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 157	6 573
Skatteskulder		36 668	19 295
Övriga skulder		4 000	4 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		52 825	35 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 830 488	6 794 019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
--	----

Kommentar

*Förbättringsutgifter på egen fastighet =Förbättringsutgifter på egen fastighet

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 215 660	5 930 660
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 045	285 000
Utgående anskaffningsvärden	6 302 705	6 215 660
Ingående avskrivningar	-362 368	-256 920
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 889	-105 448
Utgående avskrivningar	-500 257	-362 368
Redovisat värde	5 802 448	5 853 292

Kommentar till not

Inköp=Nyanskaffningar(förbättring på egen fastighet)
Byggnad och mark 5 734 574kr
Förbättring på egen fastighet 568 131kr
Totalt 6 302 705 kr

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Redovisat värde	900 000	900 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 636 000	4 636 000
Summa ställda säkerheter	4 636 000	4 636 000

Underskrifter

Linköping

Marin Saliba
Marin Saliba
Styrelseordförande

2024-06-19
Datum