

Årsredovisning

för

aga egendomsaffär AB

556321-7271

Räkenskapsåret

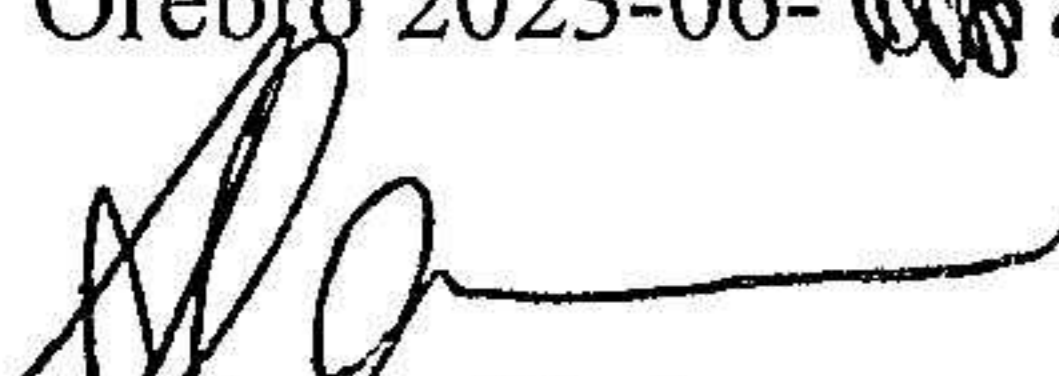
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i aga egendomsaffär AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-28


Andreas Olofsson

Årsredovisning
för
aga egendomsaffär AB

556321-7271

Räkenskapsåret

2022

h

Styrelsen och verkställande direktören för aga egendomsaffär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit verksam inom fastighetsmäkleri avseende befintliga fastigheter och bostäder i Örebro. Företaget har historiskt vuxit på ett lönsamt sätt på denna marknad och avser att stärka sin marknadsposition på marknaden genom att utveckla mäklarorganisationen, marknadsföringen och arbetet med kund.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 707	21 459	18 175	16 534
Resultat efter finansiella poster	1 563	3 184	2 505	1 875
Soliditet (%)	47	35	33	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 168 171	2 453 851	3 742 022
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 453 851	-2 453 851	0
Årets resultat				1 233 746	1 233 746
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 622 022	1 233 746	4 975 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 622 022
årets vinst	1 233 746
	4 855 768

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	4 355 768
	4 855 768

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen, i form av koncernbidrag, är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		18 706 593	21 458 578
Övriga rörelseintäkter		15 510	15 704
Summa rörelseintäkter		18 722 103	21 474 282
Rörelsekostnader			
Inköp av tjänster		-1 651 891	-1 913 463
Övriga externa kostnader		-4 503 438	-4 606 599
Personalkostnader	2	-10 919 118	-11 344 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 870	-89 769
Summa rörelsekostnader		-17 158 317	-17 954 061
Rörelseresultat		1 563 786	3 520 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 033	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-335 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 489	0
Summa finansiella poster		-456	-335 798
Resultat efter finansiella poster		1 563 330	3 184 423
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		23 172	4 674
Summa bokslutsdispositioner		23 172	4 674
Resultat före skatt		1 586 502	3 189 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-352 756	-735 246
Årets resultat		1 233 746	2 453 851

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och bilar	3	175 487	255 588
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	41 157	44 926
Summa materiella anläggningstillgångar		216 644	300 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 613 433	2 447 524
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	211 908	211 908
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 825 341	2 659 432
Summa anläggningstillgångar		3 041 985	2 959 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 500	21 500
Övriga fordringar		609 248	248 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 685	188 259
Summa kortfristiga fordringar		839 433	458 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 505 169	3 023 585
Redovisningsmedel		3 325 577	4 476 088
Summa kassa och bank		6 830 746	7 499 673
Summa omsättningstillgångar		7 670 179	7 958 408
SUMMA TILLGÅNGAR		10 712 164	10 918 354

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 622 022

1 168 171

Årets resultat

1 233 746

2 453 851

Summa fritt eget kapital

4 855 768

3 622 022

Summa eget kapital

4 975 768

3 742 022

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

32 154

55 326

Summa obeskattade reserver

32 154

55 326

Kortfristiga skulder

Depositioner av klientmedel

3 325 577

4 476 088

Leverantörsskulder

593 163

668 746

Övriga skulder

995 875

996 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

789 627

979 286

Summa kortfristiga skulder

5 704 242

7 121 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 712 164

10 918 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och bilar	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	14

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	789 121	789 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	789 121	789 121
Ingående avskrivningar	-533 533	-447 533
Årets avskrivningar	-80 101	-86 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-613 634	-533 533
Utgående redovisat värde	175 487	255 588

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 393	75 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 393	75 393
Ingående avskrivningar	-30 467	-26 698
Årets avskrivningar	-3 769	-3 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 236	-30 467
Utgående redovisat värde	41 157	44 926

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 447 524	916 412
Tillkommande fordringar	165 910	3 107 128
Avgår fusion	0	-1 576 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 613 434	2 447 524
Utgående redovisat värde	2 613 434	2 447 524

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

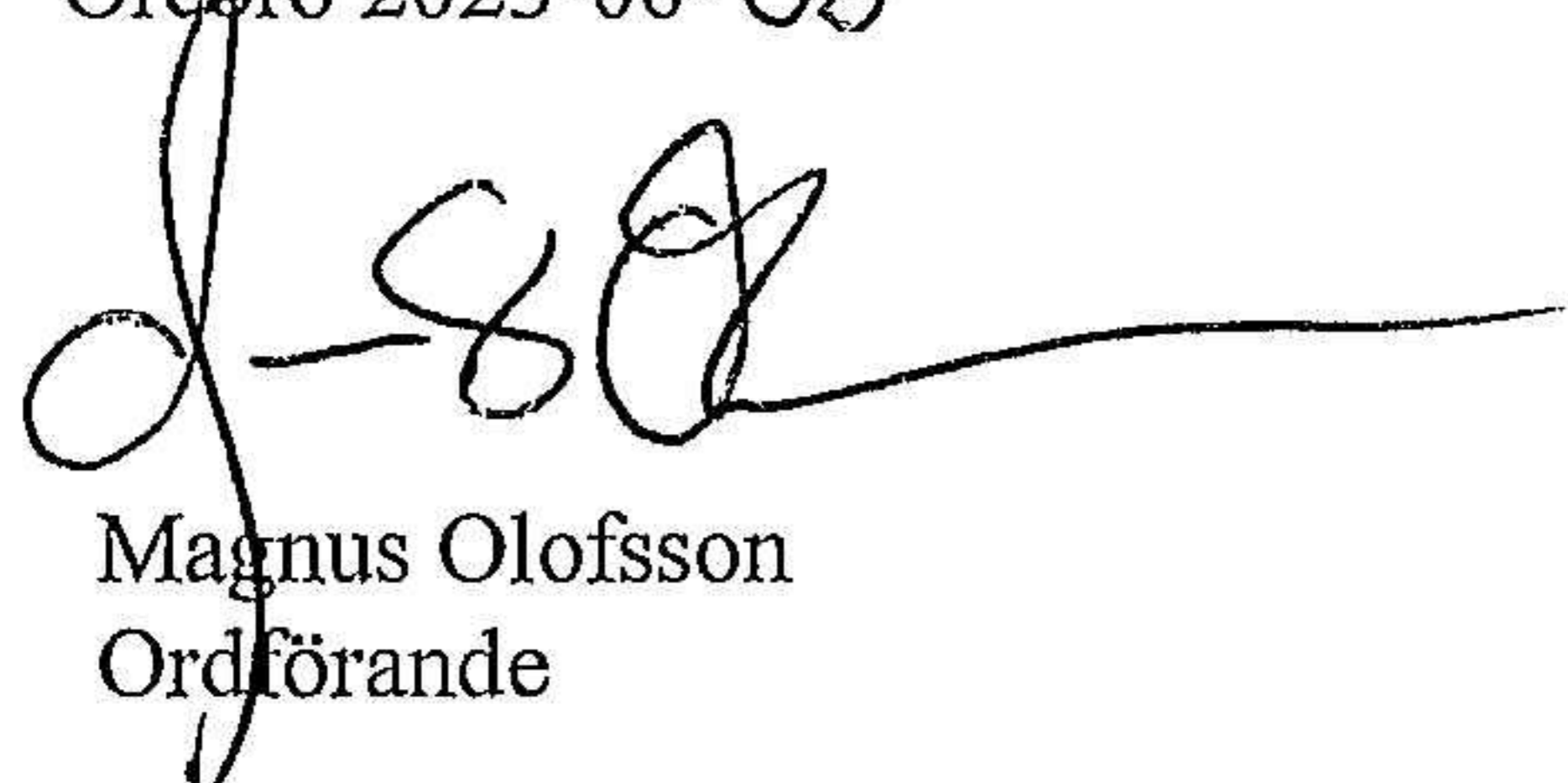
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 908	211 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 908	211 908
Utgående redovisat värde	211 908	211 908

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 321 500
Tillkommande fordringar	0	106 000
Avyttring	0	-1 427 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-721 144
Avyttring	0	721 144
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-08



Magnus Olofsson
Ordförande



Andreas Olofsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i aga egendomsaffär AB, org.nr 556321-7271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för aga egendomsaffär AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av aga egendomsaffär ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för aga egendomsaffär AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till aga egendomsaffär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för aga egendomsaffär AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till äga egendomsaffär AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 juni 2023



Hans Olsson
Auktoriserad revisor