

Årsredovisning

PM Innovera AB

556736-7932

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-07-04

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt genom helägda dotterbolag.

Företaget ägs till 61,5 % av Per Mangelus Fastigheter AB, org nr 556617-4958, 34,5% av Leif Bohlenius och 4% av Gunilla Ek.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-328	-322	-333	-300
Soliditet %	0,19	0,24	0,24	0,24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	733 671	-781 341	52 330
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-781 341	781 341	0
Erhållna aktieägartillskott		943 000		943 000
Årets resultat			-942 546	-942 546
Belopp vid årets utgång	100 000	895 330	-942 546	52 784
Villkorade aktieägartillskott:				
	2023-12-31	2022-12-31		
	10 286 000	9 343 000		

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	895 330
Årets resultat	-942 546
Summa	-47 216

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

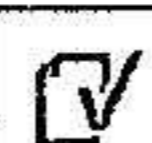
Balanseras i ny räkning	-47 216
Summa	-47 216

RESULTATRÄKNING

1

2024070840681

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 546	-47 341
Summa rörelsekostnader		-52 546	-47 341
Rörelseresultat		-52 546	-47 341
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-275 000	-275 000
Summa finansiella poster		-275 000	-275 000
Resultat efter finansiella poster		-327 546	-322 341
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-615 000	-459 000
Summa bokslutsdispositioner		-615 000	-459 000
Resultat före skatt		-942 546	-781 341
Årets resultat		-942 546	-781 341



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	5 255 000	5 255 000
Fordringar hos koncernföretag	4	22 202 837	16 307 092
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>27 457 837</i>	<i>21 562 092</i>

Summa anläggningstillgångar 27 457 837 21 562 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 408	4 883
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 408</i>	<i>4 883</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		80 088	125 006
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>80 088</i>	<i>125 006</i>

Summa omsättningstillgångar 100 496 129 889

SUMMA TILLGÅNGAR 27 558 333 21 691 981

2024070840682

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	895 330	733 671
Årets resultat	-942 546	-781 341
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-47 216</i>	<i>-47 670</i>
Summa eget kapital	52 784	52 330
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 19 760 952	16 041 675
Övriga skulder	5 7 729 097	5 540 841
Summa långfristiga skulder	27 490 049	21 582 516
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 500	51 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	15 500	57 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 558 333	21 691 981

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	275 000	275 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 255 000	5 255 000
Utgående anskaffningsvärden	5 255 000	5 255 000

Redovisat värde **5 255 000** **5 255 000**

2023

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
PM Villastad AB 556736-7940	1 000,00	100,00	200 000
Rosendals Ängar AB 556739-5735	1 000,00	100,00	305 000
Famkab AB 556525-3639	1 000,00	100,00	4 750 000

2022

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
PM Villastad AB 556736-7940	1 000,00	100,00	200 000
Rosendals Ängar AB 556739-5735	1 000,00	100,00	305 000
Famkab AB 556525-3639	1 000,00	100,00	4 750 000

2024070840685

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 307 092	16 226 742
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Reglerade fordringar	5 895 745	80 350
	Utgående anskaffningsvärden	22 202 837	16 307 092
	Redovisat värde	22 202 837	16 307 092

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 490 049	21 582 516

UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Mangelus
Per Mangelus

Leif Bohlenius
Leif Bohlenius

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2024070840686



COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 13:01
SENT BY OWNER:
Per Östholm • 25.06.2024 19:15
DOCUMENT ID:
SJ-ZSS_uLA
ENVELOPE ID:
Syx-Hi_dIA-SJ-ZSS_uLA

Document history

DOCUMENT NAME:
PM Innovera AB ÅR 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed Authenticated	26.06.2024 06:49 26.06.2024 06:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 90.231.4.227
2. LEIF BOHLENIUS leif.bohlenius@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2024 11:47 26.06.2024 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/04/03) IP: 94.234.118.237
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	26.06.2024 13:01 26.06.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PM Innovera AB
Org.nr. 556736-7932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PM Innovera AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PM Innovera ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PM Innovera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PM Innovera AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PM Innovera AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



2024070840689

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 13:00
SENT BY OWNER:
Per Östholm • 26.06.2024 12:45
DOCUMENT ID:
ryQJV_KUR
ENVELOPE ID:
ryrN-_FIA-ryQJV_KUR

Document history

DOCUMENT NAME:
PM Innovera AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM	Signed	26.06.2024 13:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	26.06.2024 13:00	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed