

ÅRSREDOVISNING

för

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 556993-4853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jacob Cronstedt, Styrelseledamot
2025-03-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva indirekta och direkta investeringar i fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 044 046	-3 030	-63 181	-14 475
Soliditet (%)	2,32	85,78	85,58	85,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	27 034 701	66 163	27 151 864
Balanseras i ny räkning		66 163	-66 163	0
Årets resultat			-27 044 046	-27 044 046
Belopp vid årets utgång	51 000	27 100 864	-27 044 046	107 818

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 100 864
Årets resultat	-27 044 046
	<u>56 818</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>56 818</u>
	56 818

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 556993-4853

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-8 090</u>	<u>-3 290</u>
Summa rörelsekostnader		-8 090	-3 290
Rörelseresultat		-8 090	-3 290
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-27 036 238	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>282</u>	<u>260</u>
Summa finansiella poster		-27 035 956	260
Resultat efter finansiella poster		-27 044 046	-3 030
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>69 193</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	69 193
Resultat före skatt		-27 044 046	66 163
Årets resultat		<u>-27 044 046</u>	<u>66 163</u>

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 556993-4853

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>4 150 000</u>	<u>31 150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 150 000	31 150 000
Summa anläggningstillgångar		4 150 000	31 150 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>494 228</u>	<u>493 946</u>
Summa kortfristiga fordringar		494 228	493 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>8 090</u>
Summa kassa och bank		0	8 090
Summa omsättningstillgångar		494 228	502 036
SUMMA TILLGÅNGAR		4 644 228	31 652 036

Ailon Fastigheter AB

Org.nr. 556993-4853

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	51 000	51 000
Summa bundet eget kapital	51 000	51 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	27 100 864	27 034 701
Årets resultat	-27 044 046	66 163
Summa fritt eget kapital	56 818	27 100 864
Summa eget kapital	107 818	27 151 864
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 536 410	4 498 505
Övriga skulder	0	1 667
Summa kortfristiga skulder	4 536 410	4 500 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 644 228	31 652 036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer
Säte

Antal
Kap.andel %%

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

Phalanx Real Estate

500

1 730 000

4 150 000

Stockholm

100,00%

4 150 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 150 000

31 150 000

Utgående anskaffningsvärden

31 150 000

31 150 000

Årets nedskrivningar

-27 036 238

0

Utgående nedskrivningar

-27 036 238

0

Redovisat värde

4 113 762

31 150 000

NOTER

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ailon Fastigheter AB
Org.nr. 556993-4853

NOTER

Stockholm

Jacob Cronstedt
Jacob Cronstedt
2025-03-05