

ÅRSREDOVISNING

för

AEM Fastighet TB6B AB

Org.nr. 559380-4288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-02 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i AEM Fastighet TB6B AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Lekeryd 2023-12-20


Dennis Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

AEM Fastighet TB6B AB

Org.nr. 559380-4288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt*

| | 2022/2023 |
|-------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -6 469 |
| Balansomslutning | 578 531 |
| Soliditet (%) | 3,20 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 | 0 |
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -6 469 | -6 469 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -6 469 | 18 531 |

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står årets förlust

-6 469

-6 469

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-6 469

-6 469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AEM Fastighet TB6B AB

Org.nr. 559380-4288

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-12 | 2023-06-30 |
|----------------------------|-----|------------|---------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | | <u>-6 469</u> |
| | | | -6 469 |
| Rörelseresultat | | | -6 469 |
| Resultat före skatt | | | -6 469 |
| Skatt på årets resultat | 2 | | 0 |
| Årets resultat | | | <u>-6 469</u> |

2024011600521

AEM Fastighet TB6B AB

Org.nr. 559380-4288

BALANSRÄKNING

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

560 000

560 000

Summa anläggningstillgångar

560 000

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

18 531**Summa kassa och bank**

18 531

Summa omsättningstillgångar

18 531

SUMMA TILLGÅNGAR**578 531**

2024011600522

AEM Fastighet TB6B AB

Org.nr. 559380-4288

BALANSRÄKNING

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-6 469

-6 469

Summa eget kapital18 531**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

560 000

Summa kortfristiga skulder

560 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**578 531**

2024011600523

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|-----------|-------------------|
| Byggnader | Antal år 15-50 |
|-----------|-------------------|

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Skatt på årets resultat**2022/2023***Avstämning av effektiv skatt*

| | |
|---------------------------------|----------|
| Resultat före skatt | -6 469 |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%) | 1 333 |
| Skatteeffekt av: | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -392 |
| I år uppkomna underskottsavdrag | -941 |
| Summa redovisad skatt | <u>0</u> |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-06-30**

| | |
|--|----------------|
| Inköp | <u>560 000</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>560 000</u> |
| Utgående redovisat värde | 560 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lärken Förvaltning AB, org. nr. 559075-6234, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lekeryd
Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektrisk signatur

Marcus Antonsson

Dennis Larsson

Veronica Suneson

2024011600525

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024011600526

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Antonsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-20 12:07:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: 546afe817966423aa17a715c405c1e91

Underskrift 2

Namn: Dennis Larsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-20 12:07:56 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9b40d52555ce4ac08da8b2324abd75b8

Underskrift 3

Namn: Veronica Suneson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-12-20 14:37:55 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2012ca63312e487ea7bd4c5b4284731f