

ÅRSREDOVISNING

för

Orell Trucken 5 AB

Org.nr. 556603-0671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Orell, Styrelseledamot
2026-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Trucken 5 i Östersund och bedriver uthyrning av industrilokaler. Bolagets säte är också i Östersund.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 228 654	1 187 206	1 003 276	905 160
Resultat efter finansiella poster	730 796	587 352	414 300	512 932
Soliditet (%)	31,60	27,20	23,99	24,40
Balansomslutning	8 167 818	7 675 571	6 757 472	5 946 230

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 521 578	466 620	2 088 198
Balanseras i ny räkning		466 620	-466 620	0
Årets resultat			492 908	492 908
Belopp vid årets utgång	100 000	1 988 198	492 908	2 581 106

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 988 198
Årets resultat	492 908
	<u>2 481 106</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 481 106
	<u>2 481 106</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 228 654	1 187 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 228 654	1 187 206
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-75 012	-113 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-241 440	-239 468
Summa rörelsekostnader	-316 452	-352 845
Rörelseresultat	912 202	834 361
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 358	14 084
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 764	-261 093
Summa finansiella poster	-181 406	-247 009
Resultat efter finansiella poster	730 796	587 352
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	0
Resultat före skatt	620 796	587 352
Skatter		
Skatt på årets resultat	-127 888	-120 732
Årets resultat	492 908	466 620

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 097 808	2 256 205
Inventarier, förbättringsutgifter	3	147 321	230 364
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 245 129</u>	<u>2 486 569</u>
Summa anläggningstillgångar		2 245 129	2 486 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		400 635	396 301
Fordringar hos koncernföretag		3 655 732	3 765 732
Övriga fordringar		0	1 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 169	5 608
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 064 536</u>	<u>4 169 101</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 858 153	1 019 901
Summa kassa och bank		<u>1 858 153</u>	<u>1 019 901</u>
Summa omsättningstillgångar		5 922 689	5 189 002
SUMMA TILLGÅNGAR		8 167 818	7 675 571
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 988 198	1 521 578
Årets resultat		492 908	466 620
Summa fritt eget kapital		<u>2 481 106</u>	<u>1 988 198</u>
Summa eget kapital		2 581 106	2 088 198

Orell Trucken 5 AB

Org.nr. 556603-0671

Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 074 200</u>	<u>5 074 200</u>
Summa långfristiga skulder		5 074 200	5 074 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	25 000
Skatteskulder		22 000	7 609
Övriga skulder		155 004	148 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>335 508</u>	<u>332 040</u>
Summa kortfristiga skulder		512 512	513 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 167 818	7 675 571

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 715 830</u>	<u>3 715 830</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 715 830	3 715 830
	Ingående avskrivningar	-1 459 625	-1 301 228
	Årets avskrivningar	<u>-158 397</u>	<u>-158 397</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 618 022</u>	<u>-1 459 625</u>
	Redovisat värde	2 097 808	2 256 205
Not 3	Inventarier, förbättringsutgifter	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	800 811	771 192
	Inköp	<u>0</u>	<u>29 619</u>
	Utgående anskaffningsvärden	800 811	800 811
	Ingående avskrivningar	-570 447	-489 376
	Årets avskrivningar	<u>-83 043</u>	<u>-81 071</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-653 490</u>	<u>-570 447</u>
	Redovisat värde	147 321	230 364
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 074 200	5 074 200

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, 556649-3119, med säte i Östersund

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Tomas Orell

Tomas Orell

2026-03-30

Marie Orell

Marie Orell

2026-03-30

Elliot Orell

Elliot Orell

2026-03-26

Alvin Orell

Alvin Orell

2026-03-31