

Årsredovisning

för

BOHAS FASTIGHETSBOLAG AB

559348-0337

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elvedin Hasanovic, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för BOHAS FASTIGHETSBOLAG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret blivit ett helägt dotterbolag till Edoaz Consulting AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	365	166
Resultat efter finansiella poster	-242	-30
Soliditet (%)	43,7	47,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 300 000	-30 446	2 294 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 446	30 446	0
Årets resultat			-242 048	-242 048
Belopp vid årets utgång	25 000	2 269 554	-242 048	2 052 506

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 300 000 (2 300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 269 554
årets förlust	-242 048
	2 027 506
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 027 506
	2 027 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-23 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		365 073	165 750
Övriga rörelseintäkter		28 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		393 873	165 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-476 135	-77 595
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 817	-28 035
Summa rörelsekostnader		-515 952	-105 630
Rörelseresultat		-122 079	60 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-120 000	-90 566
Summa finansiella poster		-119 969	-90 566
Resultat efter finansiella poster		-242 048	-30 446
Resultat före skatt		-242 048	-30 446
Årets resultat		-242 048	-30 446

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 556 678	4 596 495
Summa materiella anläggningstillgångar		4 556 678	4 596 495
Summa anläggningstillgångar		4 556 678	4 596 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 447	0
Övriga fordringar		210	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 199	1 913
Summa kortfristiga fordringar		82 856	1 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 657	240 118
Summa kassa och bank		56 657	240 118
Summa omsättningstillgångar		139 513	242 031
SUMMA TILLGÅNGAR		4 696 191	4 838 526

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 269 554	2 300 000
Årets resultat		-242 048	-30 446
Summa fritt eget kapital		2 027 506	2 269 554
Summa eget kapital		2 052 506	2 294 554
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 304 000	0
Övriga skulder		0	2 304 000
Summa långfristiga skulder		2 304 000	2 304 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 311	116 351
Skulder till koncernföretag		196 800	0
Skatteskulder		5 215	0
Övriga skulder		17 813	123 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		546	0
Summa kortfristiga skulder		339 685	239 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 696 191	4 838 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-23 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-11-23 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	120 000	0
	120 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 624 530	0
Inköp	0	4 624 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 624 530	4 624 530
Ingående avskrivningar	-28 035	0
Årets avskrivningar	-39 817	-28 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 852	-28 035
Utgående redovisat värde	4 556 678	4 596 495

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	1 920 000
	1 920 000	1 920 000

Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Edoaz Consulting AB (org.nr.: 559149-4900) med säte i Malmö.

Burlöv 2024-06-28

Elvedin Hasanovic
Elvedin Hasanovic