

# Årsredovisning

för

## Pandex AB

556172-7941

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pandex AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-02-28



Peter Eichenberger

Styrelsen för Pandex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av reklam och presentartiklar, försäljning av broderade märken samt grossistförsäljning till presentreklamföretag, samt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är sedan 2/12-2004 ett helägt dotterbolag till Pandex Holding AB, org.nr: 556670-2931.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 086	1 121	1 085	1 219
Resultat efter finansiella poster	109	38	54	414
Soliditet (%)	15	13	13	11
Avkastning på eget kap. (%)	12	4	7	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	363 054	59 720	<b>542 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			59 720	-59 720	<b>0</b>
Årets resultat				64 095	<b>64 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>422 774</b>	<b>64 095</b>	<b>606 869</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 775
årets vinst	64 095
	<b>486 870</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	400 000
	86 870
	<b>486 870</b> ✓

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

2023030307300

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 085 903	1 121 403
Övriga rörelseintäkter	67 790	20 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 153 693</b>	<b>1 142 112</b>

### Rörelsekostnader

Varukostnad	-17 353	-5 428
Övriga externa kostnader	-730 078	-835 754
Avskrivningar	-166 215	-166 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-913 646</b>	<b>-1 007 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>240 047</b>	<b>134 715</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	1	0
Räntekostnader	-131 129	-96 918
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 128</b>	<b>-96 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>108 919</b>	<b>37 797</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-27 700	39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-27 700</b>	<b>39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>81 219</b>	<b>76 797</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 124	-17 077
<b>Årets resultat</b>	<b>64 095</b>	<b>59 720</b>

2023030307301

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

2

4 600 304

4 761 803

Markanläggningar

3

22 405

27 121

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 622 709**

**4 788 924**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 622 709**

**4 788 924**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

206 054

186 913

Fordringar hos koncernföretag

925 432

710 102

Övriga fordringar

18 034

3 960

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 871

26 871

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 176 391**

**927 846**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

564 704

676 233

**Summa kassa och bank**

**564 704**

**676 233**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 741 095**

**1 604 079**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 363 804**

**6 393 003** ✓

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		422 775	363 054
Årets resultat		64 095	59 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>486 869</b>	<b>422 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>606 869</b>	<b>542 775</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4	412 100	384 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>412 100</b>	<b>384 400</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 750 500	4 930 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 750 500</b>	<b>4 930 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		22 011	9 567
Skatteskulder		20 405	20 043
Övriga skulder		41 885	41 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 034	283 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>594 335</b>	<b>535 328</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 363 804

6 393 003<sub>W</sub>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).  $\checkmark$

2023030307305

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 074 943	8 074 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 074 943</b>	<b>8 074 943</b>
Ingående avskrivningar	-3 313 140	-3 151 641
Årets avskrivningar	-161 499	-161 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 474 639</b>	<b>-3 313 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 600 304</b>	<b>4 761 803</b>

Fastighet Stångbettet 13 i Malmö kommun.  
Marken utnyttjas enligt tomträttsavtal med Malmö kommun.

## Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 324	94 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 324</b>	<b>94 324</b>
Ingående avskrivningar	-67 203	-62 487
Årets avskrivningar	-4 716	-4 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 919</b>	<b>-67 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 405</b>	<b>27 121</b>

## Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	94 200	94 200
Periodiseringsfond 2018	107 000	107 000
Periodiseringsfond 2019	131 200	131 200
Periodiseringsfond 2020	24 500	24 500
Periodiseringsfond 2021	27 500	27 500
Periodiseringsfond 2022	27 700	
	<b>412 100</b>	<b>384 400</b> ✓

2023030307306

### Not 5 Långfristiga skulder

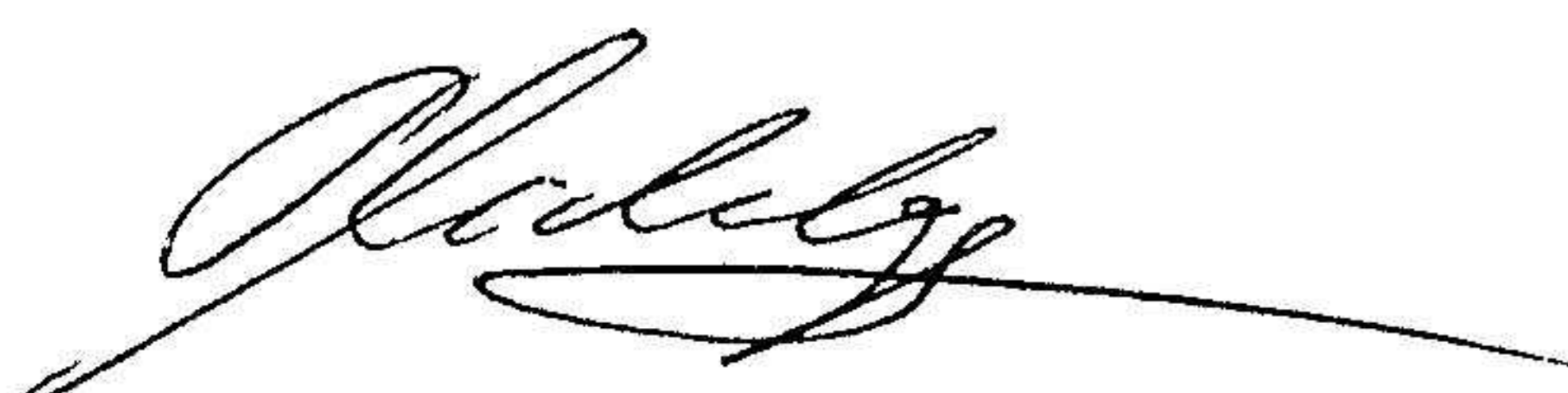
	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	4 750 500	4 930 500
	<b>4 750 500</b>	<b>4 930 500</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-02-13



Peter Eichenberger

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 02.20



Hans Ehrlander  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pandex AB  
Org.nr 556172-7941

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pandex AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pandex ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pandex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2023030307308

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pandex AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pandex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

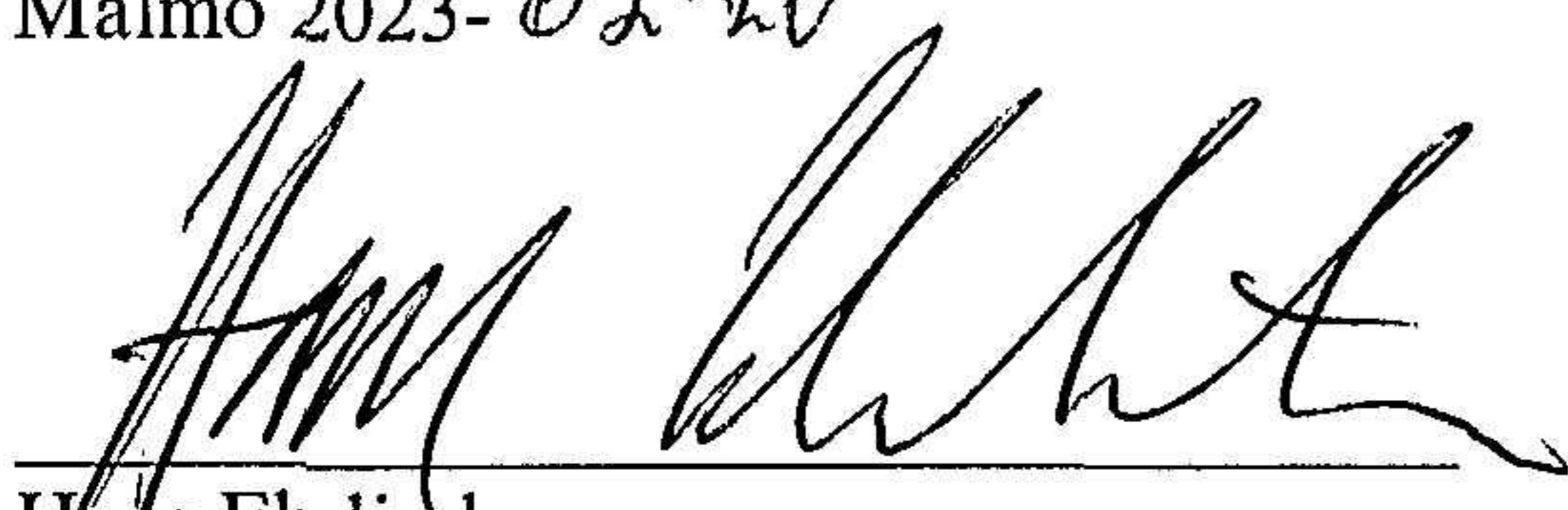
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-02-20



Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisor