

Årsredovisning
för
NA Industrifastigheter i Skövde AB
556845-9159

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NA Industrifastigheter i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/12 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 10/12 2024


Nermin Alijagic

Årsredovisning

för

NA Industrifastigheter i Skövde AB

556845-9159

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för NA Industrifastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsområdet, förvaltning av fast och lös egendom, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NA Holding Skövde AB, 556999-0046 med säte i Skövde, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 650	19 768	17 555	4 224
Resultat efter finansiella poster	-2 371	3 292	657	5
Soliditet (%)	76	75	33	34

Bolaget var under föregående räkenskapsår underentreprenör vid nybyggnation av Paddelhallar i Skövde, inga sådana uppdrag har gjorts under detta räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 634 179	1 938 357	3 622 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 938 357	-1 938 357	0
Årets resultat			-1 359 402	-1 359 402
Belopp vid årets utgång	50 000	3 572 536	-1 359 402	2 263 134



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 572 536
årets förlust	-1 359 402
	2 213 134

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 213 134
	2 213 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025011407723

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 649 706	19 767 784
Övriga rörelseintäkter	228 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 877 706	19 767 784

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-5 847 640	-13 574 555
Övriga externa kostnader	-1 212 095	-1 450 258
Personalkostnader	-1 019 766	-1 018 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-253 890	-381 166
Summa rörelsekostnader	-8 333 391	-16 424 366
Rörelseresultat	-2 455 685	3 343 418

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	24 455	-15 983
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 994	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 809	-35 810
Summa finansiella poster	84 640	-51 793
Resultat efter finansiella poster	-2 371 045	3 291 625

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-17 637	-28 553
Förändring av periodiseringsfonder	819 000	-819 000
Förändring av överavskrivningar	210 280	-278
Summa bokslutsdispositioner	1 011 643	-847 831
Resultat före skatt	-1 359 402	2 443 794

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-505 437
Årets resultat	-1 359 402	1 938 357

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

584 965

715 687

Summa materiella anläggningstillgångar

584 965

715 687

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

72 211

75 201

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

484 747

330 291

Summa finansiella anläggningstillgångar

556 958

405 492

Summa anläggningstillgångar

1 141 923

1 121 179

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 744

200 856

Övriga fordringar

398 060

350 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

316 251

15 719

Summa kortfristiga fordringar

841 055

566 575

Kassa och bank

Kassa och bank

989 819

4 245 930

Summa kassa och bank

989 819

4 245 930

Summa omsättningstillgångar

1 830 874

4 812 505

SUMMA TILLGÅNGAR

2 972 797

5 933 684



Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 572 536

1 634 179

Årets resultat

-1 359 402

1 938 357

Summa fritt eget kapital

2 213 134

3 572 536

Summa eget kapital

2 263 134

3 622 536

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

819 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

210 280

Summa obeskattade reserver

0

1 029 280

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 540

189 979

Skulder till koncernföretag

12 184

12 184

Summa långfristiga skulder

26 724

202 163

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

174 672

266 580

Leverantörsskulder

66 872

10 824

Skatteskulder

320 796

415 024

Övriga skulder

120 599

379 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 470

Summa kortfristiga skulder

682 939

1 079 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 972 797

5 933 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 201 678	2 129 295
Inköp	123 168	72 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 324 846	2 201 678
Ingående avskrivningar	-1 485 991	-1 104 825
Årets avskrivningar	-253 890	-381 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 739 881	-1 485 991
Utgående redovisat värde	584 965	715 687

✍

2025011407728

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 201	0
Tillkommande fordringar	14 647	75 201
Avgående fordringar	-17 637	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 211	75 201
Utgående redovisat värde	72 211	75 201

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	410 000	290 000
Inköp	130 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 000	410 000
Ingående uppskrivningar	-79 708	-63 725
Årets uppskrivningar	24 455	
Årets nedskrivning		-15 983
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-55 253	-79 708
Utgående redovisat värde	484 747	330 292

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

fe

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anita Karlsson Sterner, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter


	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	381 515	550 268
	381 515	550 268

Skövde den 10/12 2024


Nermin Alijagic

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10


Peter Karlsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NA Industrifastigheter i Skövde AB

Org.nr 556845-9159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NA Industrifastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NA Industrifastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NA Industrifastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NA Industrifastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NA Industrifastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 10 december 2024



Peter Karlsson
Godkänd revisor