

Årsredovisning för
Diplomat Fastighetsmäkleri AB

556936-8334

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erika Asp Mutschler
Verkställande direktör

2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diplomat Fastighetsmäklari AB, 556936-8334, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och har sitt säte i Stockholm.
Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1 391	977	590	836
Resultat efter finansiella poster	292	105	-75	25
Soliditet %	69	84,3	15	113

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år. Ökningen beror på en bättre fastghetsmarnad under räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 126	93 812
Balanseras i ny räkning		93 812	-93 812
Årets resultat			174 003
Belopp vid årets utgång	50 000	76 686	174 003

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 686
Årets resultat	174 003
Summa	250 689
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	250 689
Summa	250 689

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 390 999	977 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 390 999	977 466
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-451 116	-275 052
Övriga externa kostnader		-629 974	-579 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 456	-16 456
Summa rörelsekostnader		-1 097 546	-871 239
Rörelseresultat		293 453	106 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 148	-1 096
Summa finansiella poster		-1 148	-1 092
Resultat efter finansiella poster		292 305	105 135
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	0
Resultat före skatt		222 305	105 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 302	-11 323
Årets resultat		174 003	93 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 350	32 806
Summa materiella anläggningstillgångar		16 350	32 806
Summa anläggningstillgångar		16 350	32 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 800	25 000
Övriga fordringar		45 475	442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 805	43 571
Summa kortfristiga fordringar		118 080	69 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		382 081	48 416
Summa kassa och bank		382 081	48 416
Summa omsättningstillgångar		500 161	117 429
SUMMA TILLGÅNGAR		516 511	150 235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 686	-17 126
Årets resultat		174 003	93 812
Summa fritt eget kapital		250 689	76 686
Summa eget kapital		300 689	126 686
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	0
Summa obeskattade reserver		70 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 570	430
Skatteskulder		48 302	0
Övriga skulder		56 031	14 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 919	9 000
Summa kortfristiga skulder		145 822	23 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		516 511	150 235

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	82 282	82 282
Utgående anskaffningsvärden	82 282	82 282
Ingående avskrivningar	-49 476	-33 020
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 456	-16 456
Utgående avskrivningar	-65 932	-49 476
Redovisat värde	16 350	32 806

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-20

Stockholm

Erika Asp Mutschler 2026-05-20
Erika Asp Mutschler Datum
Verkställande direktör

Lisa Kalin 2026-05-20
Lisa Kalin Datum
Styrelseledamot