

Fastställelseintyg

Favedu Sala AB (556922-7779)

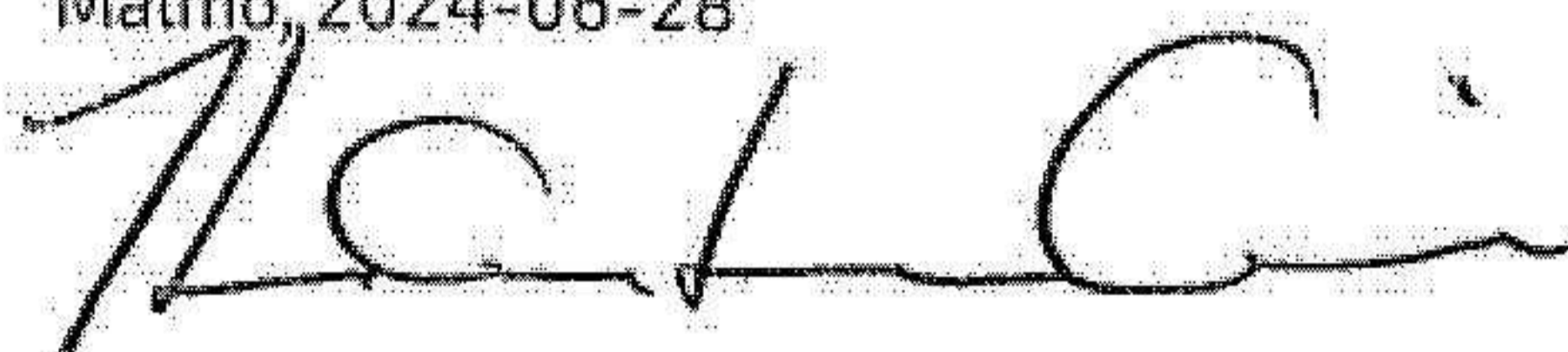
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-28



Kristian Lundius

Årsredovisning

för

Favedu Sala AB

Org.nr. 556922-7779

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Styrelsen för Favedu Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltningsverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt äga och förvalta eget innehav av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Favedu AB, 556944-3327, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 064 005	3 687 290	3 544 415	3 535 090	3 481 793
Resultat efter finansiella poster	605 123	999 707	774 950	1 349 956	1 268 581
Balansomslutning	64 661 152	62 827 388	61 271 087	54 945 091	51 522 942
Soliditet (%)	44,03	45,31	43,55	36,61	32,48

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		1 000 000	25 755 472	1 690 852	19 594	1 710 446
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	19 594	-19 594	0
Upplösning uppskrivningsfond		0	-208 000	208 000	0	208 000
Årets resultat		0	0	0	3 098	3 098
Belopp vid årets utgång		1 000 000	25 547 472	1 918 446	3 098	1 921 544

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 918 446
Årets resultat	3 098
Summa	1 921 544

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 921 544
Summa	1 921 544

2024070815512



2024070815513

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 064 005	3 687 290
Övriga rörelseintäkter		29 184	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 093 190	3 687 290
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-608 960	-514 239
Övriga externa kostnader		-273 660	-153 754
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 349 015	-1 321 880
Summa rörelsens kostnader		-2 231 635	-1 989 873
Rörelseresultat		1 861 555	1 697 418
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		484	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 256 916	-697 742
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-1 256 432	-697 711
Resultat efter finansiella poster		605 123	999 707
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-975 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-975 000
Resultat före skatt		5 123	24 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 392	-129 648
Övriga skatter		129 367	124 536
Summa skatter		-2 025	-5 112
Årets resultat		3 098	19 594



2024070815514

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	59 858 873	60 978 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		37 740	21 600
Summa materiella anläggningstillgångar		59 896 613	61 000 000
Summa anläggningstillgångar		59 896 613	61 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 780 682	0
Skattefordringar		150 265	76 119
Övriga fordringar		79 462	70 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 792	137 610
Summa kortfristiga fordringar		3 169 201	284 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 595 337	1 543 260
Summa kassa och bank		1 595 337	1 543 260
Summa omsättningstillgångar		4 764 538	1 827 388
Summa tillgångar		64 661 152	62 827 388



2024070815515

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	3	25 547 472	25 755 472
Summa bundet eget kapital		26 547 472	26 755 472
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 918 446	1 690 852
Årets resultat		3 098	19 594
Summa fritt eget kapital		1 921 544	1 710 446
Summa eget kapital		28 469 016	28 465 918
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Uppskjuten skatteskuld	4	6 457 333	6 586 700
Summa avsättningar		6 457 333	6 586 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	27 867 375	25 467 375
Leverantörsskulder		212 750	127 026
Skulder till koncernföretag		0	669 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 654 678	1 511 051
Summa kortfristiga skulder		29 734 803	27 774 770
Summa eget kapital och skulder		64 661 152	62 827 388



Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	%
Stomme	2,22
Stammar, värm	2,83
Installationer, el	4,00
Fasad	3,33
Fönster	3,33
Yttertak	4,00
Ventilation	5,00
Inre UH	4,00
Övriga komponenter	5,56
Markanläggningar	5,00

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar

skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 958 894	37 875 569
Årets anskaffningar	229 489	83 325
Utgående anskaffningsvärden	38 188 383	37 958 894
Ingående avskrivningar	-9 418 117	-8 341 130
Årets avskrivningar	-1 087 052	-1 076 987
Utgående avskrivningar	-10 505 169	-9 418 117
Ingående uppskrivningar	33 697 433	31 480 478
Årets uppskrivningar	0	2 216 955
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 259 809	-1 014 916
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-261 964	-244 893
Utgående uppskrivningar	32 175 660	32 437 624
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	59 858 873	60 978 400

3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	25 755 472	24 189 655
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 760 262
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-208 000	-194 445
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	0	0
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets utgång	25 547 472	25 755 472



4 Uppskjuten skatteskuld

Kommentar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		
Belopp vid årets ingång	6 586 701	6 254 543
Uppskjuten skattefordran/skuld	-129 367	332 157
Belopp vid årets utgång	6 457 334	6 586 700

5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	31 500 000	31 500 000
Summa ställda säkerheter	31 500 000	31 500 000

2024070815519

Underskrifter av årsredovisning

Kristian Lundius

Datum som framgår av elektroniska underskrifter:

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Cederblad

Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget KPMG AB.



Verifikat

Transaktion 09222115557521067048

Dokument

Årsredovisning Favedu Sala AB 2023

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-06-26 13:03:54 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2024-06-28 11:43:40 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerare

Kristian Lundius (KL)

Favedu Sala AB

Personnummer 195605187521

kristian@lundius.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KRISTIAN LUNDIUS"

Signerade 2024-06-26 13:09:01 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)

KPMG AB

Personnummer 197606013528

Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2024-06-28 11:43:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Favedu Sala AB, org. nr 556922-7779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Favedu Sala AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Favedu Sala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Favedu Sala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Favedu Sala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Favedu Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

2024070815524

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER CEDERBLAD

Undertecknare

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-28 07:15:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

Penneo dokumentnyckel: SP4QZ-DMZ54-VACYJ-BQJPZ-NM6YX-ZGJDO