

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB

Org.nr 559165-3067

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Mattsson, Styrelseledamot

2025-10-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB, med säte i Jönköping, bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet..

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	195	147	72	72
Resultat efter finansiella poster	147	91	9	15
Soliditet (%)	14,6	16,5	18,2	17,7
Balansomslutning	1 272	1 124	1 024	1 009

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 926	-137	185 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137	137	0
Årets resultat			-301	-301
Belopp vid årets utgång	50 000	135 789	-301	185 488

Villkorat aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 789
årets förlust	-301
	135 488
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 488
	135 488

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
		-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		195 000	147 000
Övriga rörelseintäkter		1 036	565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		196 036	147 565
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-26 783	-35 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 424	-21 424
Summa rörelsekostnader		-48 207	-56 520
Rörelseresultat		147 829	91 045
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330	-182
Summa finansiella poster		-330	-182
Resultat efter finansiella poster		147 499	90 863
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-147 800	-91 000
Summa bokslutsdispositioner		-147 800	-91 000
Resultat före skatt		-301	-137
Årets resultat		-301	-137

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	834 786	856 210
Summa materiella anläggningstillgångar		834 786	856 210
Summa anläggningstillgångar		834 786	856 210
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		201	251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 181	8 325
Summa kortfristiga fordringar		9 382	8 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 428	259 290
Summa kassa och bank		427 428	259 290
Summa omsättningstillgångar		436 810	267 866
SUMMA TILLGÅNGAR		1 271 596	1 124 076

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 789	135 926
Årets resultat		-301	-137
Summa fritt eget kapital		135 488	135 789
Summa eget kapital		185 488	185 789
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	905 263
Summa långfristiga skulder		0	905 263
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 063 063	0
Skatteskulder		16 090	18 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 955	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 086 108	33 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 271 596	1 124 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	977 045	977 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	977 045	977 045
Ingående avskrivningar	-120 835	-99 411
Årets avskrivningar	-21 424	-21 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 259	-120 835
Utgående redovisat värde	834 786	856 210

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Aktiebolaget Båtpiraten i Jönköping, org.nr 556397-2792, med säte i Jönköping.

Jönköping 2025-10-30

Emma Mattsson
Emma Mattsson
Styrelseledamot