

# Årsredovisning

för

## Pelle Lundberg Fastighetsmäklare AB

556534-0055

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pelle Lundberg Fastighetsmäklare AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-11-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora den 2022-11-02

Per-Erik Lundberg

# Årsredovisning

för

## Pelle Lundberg Fastighetsmäklare AB

556534-0055

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Pelle Lundberg Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsmäklari. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Solna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret korttidspermitterat personal. Företagets omsättning har under räkenskapsåret minskat med c:a 25% jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	831	1 496	1 993	2 401
Resultat efter finansiella poster	226	-196	170	267
Soliditet (%)	86	51	45	47

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartill- s	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	243 048	3 480	366 528
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				3 480	-3 480	0
Årets resultat					122 015	122 015
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	46 528	122 015	288 543

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 528
årets vinst	122 015
	<b>168 543</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

168 543  
168 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110902530

## Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		830 793	1 496 458
Övriga rörelseintäkter		24 561	169 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>855 354</b>	<b>1 666 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-450 014	-690 161
Personalkostnader	2	-143 115	-1 125 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 922	-41 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 051</b>	<b>-1 857 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 303</b>	<b>-191 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 162	-4 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 162</b>	<b>-4 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 141</b>	<b>-196 078</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 300	171 100
Förändring av överavskrivningar		-17 887	32 472
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-71 187</b>	<b>203 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 954</b>	<b>7 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 939	-4 014
<b>Årets resultat</b>		<b>122 015</b>	<b>3 480</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

47 409

80 331

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**47 409**

**80 331**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

200

200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**200**

**200**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 609**

**80 531**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

42 000

Övriga fordringar

2 678

63 702

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 237

100 160

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 915**

**205 862**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

355 544

475 766

**Summa kassa och bank**

**355 544**

**475 766**

**Summa omsättningstillgångar**

**377 459**

**681 628**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**425 068**

**762 159**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	46 528	243 048
Årets resultat	122 015	3 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>168 543</b>	<b>246 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>288 543</b>	<b>366 528</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	78 300	25 000
Ackumulerade överavskrivningar	17 887	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>96 187</b>	<b>25 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	5 769	5 601
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 769</b>	<b>5 601</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	0	38 000
Leverantörsskulder	-1 641	45 584
Skatteskulder	22 105	13 793
Övriga skulder	5 082	100 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 023	166 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>34 569</b>	<b>365 030</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

425 068                      762 159

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	537 965	537 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 965	537 965
Ingående avskrivningar	-457 634	-415 750
Årets avskrivningar	-32 922	-41 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 556	-457 634
Utgående redovisat värde	47 409	80 331

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Pelle Lundberg Fastighetsmäklare AB  
Org.nr 556534-0055

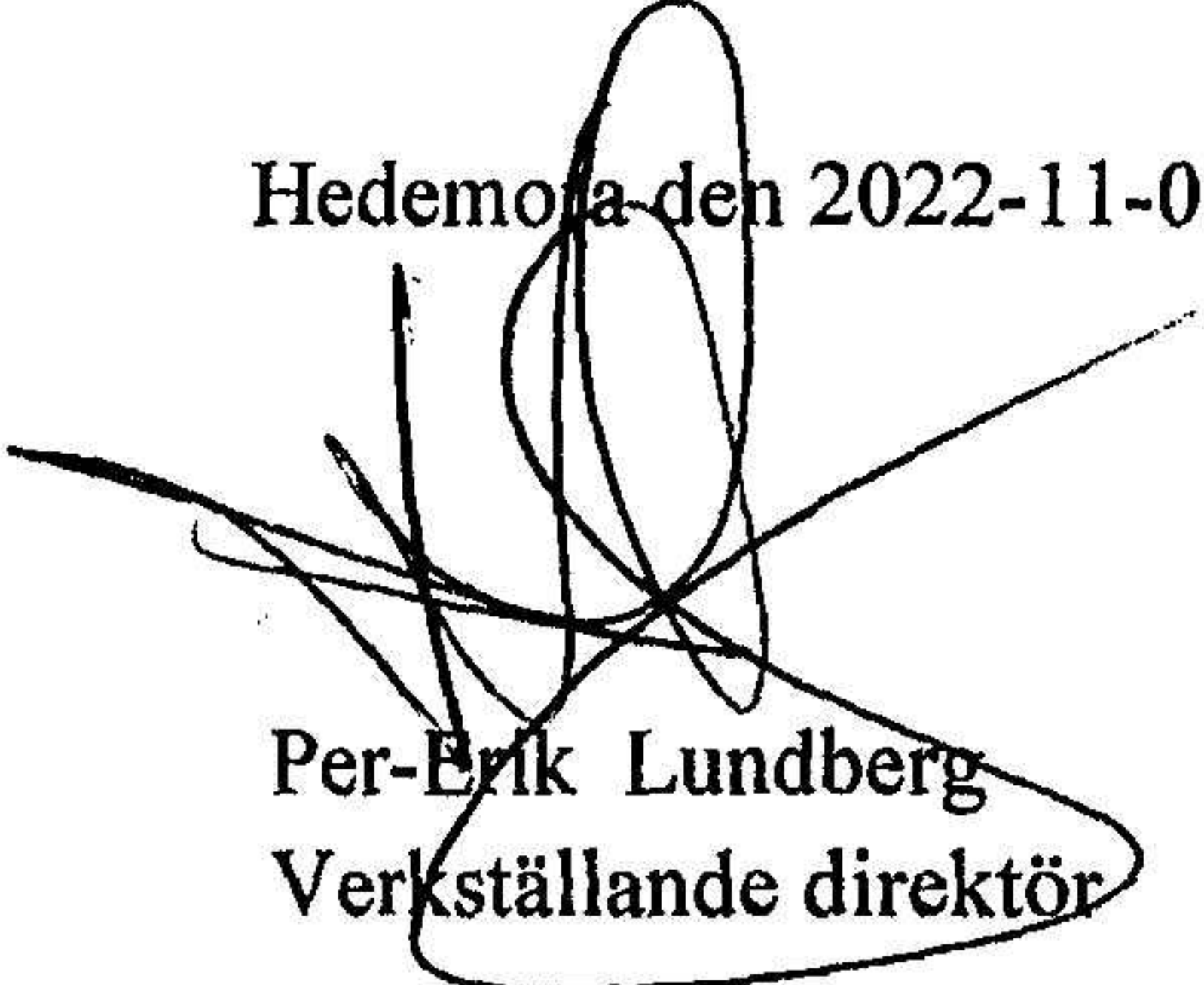
7 (7)

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till  
Utnyttjad kredit uppgår till

200 000  
0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora den 2022-11-01

  
Per-Erik Lundberg  
Verkställande direktör

2022110902535