

Årsredovisning för
Exolid Fastighets AB

559081-0692

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Johansson
Styrelseledamot

2023-03-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exolid Fastighets AB, 559081-0692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		-1	1	
Resultat efter finansiella poster	-5 973	6 873	-5 999	-54 984
Soliditet %	8	8	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 429	5 460
Balanseras i ny räkning		5 460	-5 460
Årets resultat			-5 973
Belopp vid årets utgång	50 000	21 889	-5 973

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	21 889
Årets resultat	-5 973
Summa	15 916

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	15 916
Summa	15 916

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		112 000	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		112 000	79 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 599	-26 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 742	-38 742
Summa rörelsekostnader		-108 341	-65 733
Rörelseresultat		3 659	14 266
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 632	-7 393
Summa finansiella poster		-9 632	-7 393
Resultat efter finansiella poster		-5 973	6 873
Resultat före skatt		-5 973	6 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 413
Årets resultat		-5 973	5 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	783 670	822 412
Summa materiella anläggningstillgångar		783 670	822 412
Summa anläggningstillgångar		783 670	822 412
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 926	512
Summa kortfristiga fordringar		1 926	512
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 619	107 952
Summa kassa och bank		93 619	107 952
Summa omsättningstillgångar		95 545	108 464
SUMMA TILLGÅNGAR		879 215	930 876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 889	16 429
Årets resultat		-5 973	5 460
Summa fritt eget kapital		15 916	21 889
Summa eget kapital		65 916	71 889
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	234 664	296 088
Skulder till koncernföretag	5	520 000	520 000
Summa långfristiga skulder		754 664	816 088
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		120	0
Övriga skulder		48 515	32 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		58 635	42 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		879 215	930 876

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Hysesrätter och liknande rättigheter	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 017 446	1 017 446
Utgående anskaffningsvärden	1 017 446	1 017 446
Ingående avskrivningar	-195 034	-156 292
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 742	-38 742
Utgående avskrivningar	-233 776	-195 034
Redovisat värde	783 670	822 412

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	69 512	190 328

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	423 000	423 000
Summa ställda säkerheter	423 000	423 000

Underskrifter

Halmstad

Joakim Johansson

2023-03-20

Joakim Johansson

Datum

Styrelseledamot