

Årsredovisning

för

Fenixbröder Fastigheter 1 AB

559361-3986

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fenixbröder Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 11 mars 2025



Christoffer Almstrand

Årsredovisning
för
Fenixbröder Fastigheter 1 AB
559361-3986
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fenixbröder Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fenixbröder Fastighet 1 AB registrerades 2022-01-19 och är sedan start ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fenixbröder, 559146-5900.

bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-1	45
Balansomslutning	2 025	2 116	2 171
Soliditet (%)	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 607	-915	59 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-915	915	0
Årets resultat			586	586
Belopp vid årets utgång	25 000	34 692	586	60 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 692
årets vinst	586
	35 278
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 278
	35 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

214 992

246 069

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

214 992

246 069

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 336

-63 030

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 465

-73 925

Summa rörelsekostnader

-142 801

-136 955

Rörelseresultat

72 191

109 114

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

99

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 233

-110 128

Summa finansiella poster

-110 205

-110 029

Resultat efter finansiella poster

-38 014

-915

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

38 600

0

Summa bokslutsdispositioner

38 600

0

Resultat före skatt

586

-915

Årets resultat

586

-915

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 114 324

1 164 724

Inventarier, verktyg och installationer

3

94 232

79 341

Summa materiella anläggningstillgångar

1 208 556

1 244 065

Summa anläggningstillgångar

1 208 556

1 244 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

802 975

740 000

Övriga fordringar

3 999

5 888

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 219

5 963

Summa kortfristiga fordringar

813 193

751 851

Kassa och bank

Kassa och bank

2 797

119 848

Summa kassa och bank

2 797

119 848

Summa omsättningstillgångar

815 990

871 699

SUMMA TILLGÅNGAR

2 024 546

2 115 764

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000 25 000

Summa bundet eget kapital

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 692 35 607

Årets resultat

586 -915

Summa fritt eget kapital

35 278 34 692

Summa eget kapital

60 278 59 692

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 784 000 1 844 000

Summa långfristiga skulder

1 784 000 1 844 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000 60 000

Leverantörsskulder

9 821 11 123

Skulder till koncernföretag

100 001 100 001

Skatteskulder

446 19 897

Övriga skulder

0 11 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000 10 000

Summa kortfristiga skulder

180 268 212 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 024 546 2 115 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Ingående avskrivningar	-95 276	-44 876
Årets avskrivningar	-50 400	-50 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 676	-95 276
Utgående redovisat värde	1 114 324	1 164 724

2025031308125

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 084	90 568
Inköp	40 956	29 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 040	120 084
Ingående avskrivningar	-40 743	-17 218
Årets avskrivningar	-26 065	-23 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 808	-40 743
Utgående redovisat värde	94 232	79 341

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 844 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 784 000	1 844 000
	1 784 000	1 844 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning RÄVESKALLA 1:111	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Borås den 11 mars 2025


Christoffer Almstrand
Ordförande


Carl Granell
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

