

Årsredovisning

för

Trellefastigheter AB

556509-7390

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trellefastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-10-12



Håkan Broberg

Styrelsen och verkställande direktören för Trellefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderbolag är Trellegatan AB (559287-6782) med säte i Trelleborg. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 910 | 1 117 | 1 223 | 1 271 |
| Resultat efter finansiella poster | 591 | -684 | -469 | -198 |
| Soliditet (%) | 99 | 61 | 68 | 69 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 4 000 000 | 55 007 | 240 000 | 196 096 | -52 149 | 4 438 954 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -52 149 | 52 149 | 0 |
| Återföring uppskrivningsfond | | -35 167 | | 35 167 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 723 | 723 |
| Belopp vid årets utgång | 4 000 000 | 19 840 | 240 000 | 179 114 | 723 | 4 439 677 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 179 114 |
| årets vinst | 723 |
| | 179 837 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 179 837 |
| | 179 837 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

909 974

1 117 406

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

909 974

1 117 406

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 480

-196 626

Personalkostnader

1

0

-1 430 198

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-110 125

-110 125

Summa rörelsekostnader

-284 605

-1 736 949

Rörelseresultat

625 369

-619 543

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 777

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 143

-64 510

Summa finansiella poster

-34 366

-64 510

Resultat efter finansiella poster

591 003

-684 053

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

-581 000

384 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

247 904

Summa bokslutsdispositioner

-581 000

631 904

Resultat före skatt

10 003

-52 149

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 280

0

Årets resultat

723

-52 149

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 286 130 | 3 396 255 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 286 130 | 3 396 255 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 286 130 | 3 396 255 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 597 680 | 928 680 |
| Övriga fordringar | | 120 434 | 102 066 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 41 507 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 759 621 | 1 030 746 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 448 124 | 2 815 285 |
| Summa kassa och bank | | 448 124 | 2 815 285 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 207 745 | 3 846 031 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 493 875 | 7 242 286 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

Uppskrivningsfond

4

19 840

55 007

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

4 259 840

4 295 007

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

179 114

196 096

Årets resultat

723

-52 149

Summa fritt eget kapital

179 837

143 947

Summa eget kapital

4 439 677

4 438 954

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 637 137

Summa långfristiga skulder

0

2 637 137

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

75 024

Leverantörsskulder

6 865

18 578

Övriga skulder

37 333

62 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

54 198

166 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 493 875

7 242 286

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 2 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 019 663 | 4 019 663 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 019 663 | 4 019 663 |
| Ingående avskrivningar | -1 678 415 | -1 603 457 |
| Årets avskrivningar | -74 958 | -74 958 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 753 373 | -1 678 415 |
| Ingående uppskrivningar | 1 055 007 | 1 090 174 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -35 167 | -35 167 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 019 840 | 1 055 007 |
| Utgående redovisat värde | 3 286 130 | 3 396 255 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 050 000 |
| Försäljningar | 0 | -3 050 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Uppskrivningsfond


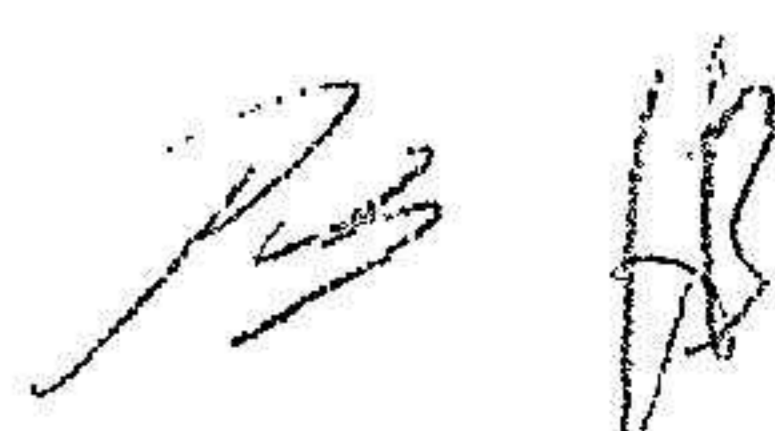
| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 55 007 | 90 174 |
| Återföring uppskrivningsfond | -35 167 | -35 167 |
| Belopp vid årets utgång | 19 840 | 55 007 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 2 337 041 |
| | 0 | 2 337 041 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------------|
| Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag | 0 | 3 325 332 |
| | 0 | 3 325 332 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 950 000 | 3 950 000 |
| | 3 950 000 | 3 950 000 |

Trelleborg 2023-10-12



Håkan Broberg
Ordförande



Paul Broberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trellefastigheter AB
Org.nr 556509-7390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trellefastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trellefastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trellefastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trellefastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trellefastigheter AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-10-12

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor