

Årsredovisning
för
Gutai Group AB
559288-5148

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Linderstam, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen för Gutai Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska verka som rådgivare vid fastighetsutveckling, kommersiella koncept och hantera uthyrning, äga och deläga samt driva fastighetsutvecklingsprojekt, verka inom hyresgästrådgivning inkluderande strategi, etableringar, omförhandlingar och avvecklingar och därmed förenlig verksamhet. Inom bolaget ingår även konsulttjänster inom marknadsföring för internationella fastighetsmäklare. Bolaget idkar även handel i konst och antikviteter.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 826	5 165	3 973	4 109
Resultat efter finansiella poster	2 345	3 156	2 173	2 447
Soliditet (%)	83,9	88,6	72,0	75,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 018 909	1 849 787	4 893 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-980 000		-980 000
Balanseras i ny räkning		1 849 787	-1 849 787	0
Årets resultat			1 367 701	1 367 701
Belopp vid årets utgång	25 000	3 888 696	1 367 701	5 281 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 888 696
årets vinst	1 367 701
	5 256 397
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	875 000
	4 381 397
	5 256 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 826 206	5 164 910
Övriga rörelseintäkter		21	25 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 826 227	5 190 668
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 000 761	-149 772
Övriga externa kostnader		-850 945	-682 763
Personalkostnader	2	-1 655 773	-1 201 681
Övriga rörelsekostnader		-161	-401
Summa rörelsekostnader		-3 507 640	-2 034 617
Rörelseresultat		2 318 587	3 156 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 351	14 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 854	-14 549
Summa finansiella poster		26 497	-287
Resultat efter finansiella poster		2 345 084	3 155 764
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-590 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-590 000	-800 000
Resultat före skatt		1 755 084	2 355 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-387 383	-505 977
Årets resultat		1 367 701	1 849 787

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 150 000	4 350 000
Andra långfristiga fordringar	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 160 000	4 360 000
Summa anläggningstillgångar		5 160 000	4 360 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 525 501	1 098 063
Summa varulager		1 525 501	1 098 063
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	495 239
Övriga fordringar		429 732	9 340
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 458	28 314
Summa kortfristiga fordringar		482 190	533 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 939 047	1 661 988
Summa kassa och bank		1 939 047	1 661 988
Summa omsättningstillgångar		3 946 738	3 294 044
SUMMA TILLGÅNGAR		9 106 738	7 654 044

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 888 696

3 018 909

Årets resultat

1 367 701

1 849 787

Summa fritt eget kapital

5 256 397

4 868 696

Summa eget kapital

5 281 397

4 893 696

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 970 000

2 380 000

Summa obeskattade reserver

2 970 000

2 380 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

77 474

82 505

Skatteskulder

500 926

122 125

Övriga skulder

266 940

157 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

17 951

Summa kortfristiga skulder

855 341

380 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 106 738

7 654 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 350 000	2 550 000
Inköp	800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 150 000	4 350 000
Utgående redovisat värde	5 150 000	4 350 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	
Tillkommande fordringar		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Linderstam
Jens Linderstam
Ordförande
2026-01-19