

Årsredovisning

för

Jan Eriksson i Gävle Förvaltning AB

556555-7146

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eriksson, Verkställande direktör

2026-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Eriksson i Gävle Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1998 och bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötarbeten, fastighets- och lokalförmedling samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	62	86	503	540	299
Resultat efter finansiella poster	-50	-61	5	214	-6
Soliditet (%)	98,6	98,6	96,1	95,4	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 353 588	-60 856	1 412 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning			-60 856	60 856	0
Årets resultat				-49 598	-49 598
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 083 182	-49 598	1 153 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 083 182
årets förlust	-49 598
	1 033 584
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	711 584
	1 033 584

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		61 750	85 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		61 750	85 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 105	-185 069
Personalkostnader	2	-11 963	-10 729
Summa rörelsekostnader		-128 068	-195 798
Rörelseresultat		-66 318	-110 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 201	50 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 481	-1 386
Summa finansiella poster		16 720	49 384
Resultat efter finansiella poster		-49 598	-60 856
Resultat före skatt		-49 598	-60 856
Årets resultat		-49 598	-60 856

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

8 611

8 612

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 611

8 612

Summa anläggningstillgångar

8 611

8 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

62 100

55 753

Summa kortfristiga fordringar

62 100

55 753

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 098 874

1 367 828

Summa kassa och bank

1 098 874

1 367 828

Summa omsättningstillgångar

1 160 974

1 423 581

SUMMA TILLGÅNGAR

1 169 585

1 432 193

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 083 182	1 353 588
Årets resultat		-49 598	-60 856
Summa fritt eget kapital		1 033 584	1 292 732
Summa eget kapital		1 153 584	1 412 732
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 000	11 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 001
Summa kortfristiga skulder		16 001	19 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 169 585	1 432 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive alternativregel.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 612	8 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 612	8 612
Utgående redovisat värde	8 612	8 612

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Gävle

Jan Eriksson
Jan Eriksson
Verkställande direktör
2026-03-23