

Årsredovisning för
Nya Arkitektriket AB

559210-0993

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sofia Borin
Styrelseledamot

STOCKHOLM 2023-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Arkitektriket AB, 559210-0993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nya Arkitektriket AB bildades under 2019. Bolagets verksamhet består i huvudsak av byggande av bostadshus och andra byggnader. Bolaget har sitt säte i Stockholm och ägs till 100% av HeSaPa Holding AB (559210-1033, säte Stockholm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	18 363	340 715	3 566 540	
Resultat efter finansiella poster	-1 441	-539 449	29 575	-156 488
Soliditet %	2	-1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	520 218	-531 580
Balanseras i ny räkning		-531 580	531 580
Årets resultat			-1 441
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 362	-1 441

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-11 362
Årets resultat	-1 441
Summa	-12 803

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 803
Summa	-12 803

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 363	340 715
Övriga rörelseintäkter		703 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		721 463	340 715
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 000	-331 150
Övriga externa kostnader		-350 564	-278 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 000	-130 000
Summa rörelsekostnader		-486 564	-739 313
Rörelseresultat		234 899	-398 598
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 339	-140 851
Summa finansiella poster		-236 339	-140 851
Resultat efter finansiella poster		-1 441	-539 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	7 869
Summa bokslutsdispositioner		0	7 869
Resultat före skatt		-1 441	-531 580
Årets resultat		-1 441	-531 580

202307181554

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätt	2	0	150 000
Varumärke och liknande rättigheter	3	60 000	100 000
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	4	3 728 068	3 728 068
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 788 068	3 978 068
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	75 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	575 000	575 000
Lämnade depositioner, långfristiga	7	5 317	5 317
Summa finansiella anläggningstillgångar		580 317	580 317
Summa anläggningstillgångar		4 368 385	4 633 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar hos moderföretag		70 175	150 000
Övriga fordringar		10 068	2 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		621 455	0
Summa kortfristiga fordringar		701 698	152 224
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 743	29 657
Summa kassa och bank		7 743	29 657
Summa omsättningstillgångar		709 441	181 881
SUMMA TILLGÅNGAR		5 077 826	4 815 266

202307181555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Erhållna aktieägartillskott		655 000	655 000
Balanserat resultat		-666 362	-134 782
Årets resultat		-1 441	-531 580
Summa fritt eget kapital		-12 803	-11 362
Summa eget kapital		37 197	38 638
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 313 109	3 881 170
Summa långfristiga skulder		4 313 109	3 881 170
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 476	3 816
Övriga skulder		485 071	579 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 973	311 701
Summa kortfristiga skulder		727 520	895 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 077 826	4 815 266

202307181556

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K-2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	
Hyresrätter	5
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Hyresrätt

Anskaffningsvärde	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangeringar	-300 000	0
Utgående anskaffningsvärde	0	300 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-150 000	-90 000
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	210 000	0
Årets avskrivning på kvarvarande tillgångar	-60 000	-60 000
Utgående avskrivningar enligt plan	0	-150 000
Bokfört värde	0	150 000

Not 3 Varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	200 000	200 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-100 000	-60 000
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	0	0
Årets avskrivning på kvarvarande tillgångar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-140 000	-100 000
Bokfört värde	60 000	100 000

Not 4 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förskott vid årets början	3 728 068	3 728 068
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 728 068	3 728 068

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde inventarier	150 000	150 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangeringar	-150 000	
Utgående anskaffningsvärde	0	150 000
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-75 000	-45 000
Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier	105 000	0
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-30 000	-30 000
Utgående avskrivningar enligt plan	0	-75 000
Bokfört värde	0	75 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	575 000	25 000
Årets anskaffningar		550 000
Redovisat värde vid årets årets slut	575 000	575 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar			Redovisat
Org nr/ Säte	Röster/kapital	Resultat	Eget kapital	värde
Kaggeholm 6 AB	1 000	0	25 000	25 000
559267-5853/Stockholm	100%			

Not 7 Lämnade depositioner

Belopp i SEK	2022-12-31	2021-12-31
Lämnade depositioner till hyresbolag	5 317	5 317
Summa	5 317	5 317

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	25 000	25 000
Summa ställda säkerheter	25 000	25 000

Avser aktier i Kaggeholm 6 AB, 559267-5853

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av den digitala signaturen

Patrik Borin
Verkställande direktör

Samir Taha
Styrelseordförande

Sofia Borin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signaturen

Claes Sjödin
Auktoriserad revisör

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

2023-07-13 19:21:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NYA ARKITEKTRIKET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMIR TAHA

Samir Taha

2023-06-30 15:08:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Patrik Borin

Patrik Borin
VD

2023-06-30 15:54:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Elisabeth Borin

Sofia Borin

2023-06-30 15:21:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071815562

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Arkitektriket AB, org.nr 559210-0993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Arkitektriket AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Arkitektriket ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Arkitektriket AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Arkitektriket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Arkitektriket AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Arkitektriket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

2023071815565

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

2023-07-13 19:22:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071815566