

Årsredovisning

för

Levin Real Estate Consulting AB

556927-5323

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Levin, Styrelseledamot
2023-03-02

Styrelsen för Levin Real Estate Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 190	3 916	2 254	1 189
Resultat efter finansiella poster	798	2 791	1 348	513
Soliditet (%)	76	73	70	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskats under 2022 pga den ostabila bostadsmarknaden, räntehöjningar samt inflationen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	531 088	1 652 644	2 233 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-590 000		-590 000
Balanseras i ny räkning		1 652 644	-1 652 644	0
Årets resultat			593 757	593 757
Belopp vid årets utgång	50 000	1 593 732	593 757	2 237 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 593 732
årets vinst	593 757
	2 187 489

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (660 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	1 857 489
	2 187 489

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 189 606	3 916 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 189 606	3 916 339
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 197	-273 865
Personalkostnader	2	-1 029 293	-850 851
Summa rörelsekostnader		-1 270 490	-1 124 716
Rörelseresultat		919 116	2 791 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 152	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-119 278	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 593	-763
Summa finansiella poster		-120 719	-763
Resultat efter finansiella poster		798 397	2 790 860
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-703 472
Summa bokslutsdispositioner		0	-703 472
Resultat före skatt		798 397	2 087 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 640	-434 744
Årets resultat		593 757	1 652 644

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	530 722	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	535 722	405 000
Summa anläggningstillgångar	535 722	405 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	1 255	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 500	0
Summa kortfristiga fordringar	2 755	0

Kassa och bank

Kassa och bank	3 832 508	4 121 221
Summa kassa och bank	3 832 508	4 121 221
Summa omsättningstillgångar	3 835 263	4 121 221

SUMMA TILLGÅNGAR

4 370 985

4 526 221

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 593 732	531 088
Årets resultat		593 757	1 652 644
Summa fritt eget kapital		2 187 489	2 183 732
Summa eget kapital		2 237 489	2 233 732
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 490 261	1 490 261
Summa obeskattade reserver		1 490 261	1 490 261
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 902	5 191
Skatteskulder		357 493	527 103
Övriga skulder		252 840	257 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	12 500
Summa kortfristiga skulder		643 235	802 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 370 985	4 526 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-03-02

Daniel Levin

Daniel Levin