

Årsredovisning för
Husbyggarna Larsson i Söderköping AB

556319-3605

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Söderköping 2022-11-18



Lars Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husbyggarna Larsson i Söderköping AB, 556319-3605, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping, bedriver verksamhet byggverksamhet. I den helägda underkoncernen bedrivs fastighetsförvaltning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i Tkr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 608 | 947 | 180 | 192 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 171 | -368 | 430 | -806 |
| Soliditet % | 75 | 76 | 5 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 18 204 487 | -367 672 |
| Utdelning | | | -185 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | | -367 672 | 367 672 |
| Årets resultat | | | | 1 171 271 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 17 651 815 | 1 171 271 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|--|---|
| Balanserat resultat | 17 651 815 |
| Utdelning enligt beslut av extra bolagsstämma 2022-07-01 | - 500 000 |
| Årets resultat | 1 171 271 |
| Summa | 18 323 086 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 18 323 086 |
| Summa | 18 323 086 |

Resultaträkning

| <i>Belopp ikr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01 - 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01 - 2021-06-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 608 352 | 946 814 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 079 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 622 431 | 946 814 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -291 404 | -469 230 |
| Övriga externa kostnader | | -396 279 | -289 160 |
| Personalkostnader | 2 | -149 801 | -197 051 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -357 683 | -358 420 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 195 167 | -1 313 861 |
| Rörelseresultat | | -572 736 | -367 047 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 747 732 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 725 | -625 |
| Summa finansiella poster | | 1 744 007 | -625 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 171 271 | -367 672 |
| Resultatföre skatt | | 1 171 271 | -367 672 |
| Årets resultat | | 1 171 271 | -367 672 |

2022120509091

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 482 526 | 1 840 209 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 482 526 | 1 840 209 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 2 543 984 | 1 795 252 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 643 984 | 1 895 252 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 126 510 | 3 735 461 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 13 602 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 542 217 | 19 886 052 |
| Övriga fordringar | | 42 686 | 51 565 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 098 | 17 196 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 610 603 | 19 954 813 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 7 091 | 66 149 |
| Summa kassa och bank | | 7 091 | 66 149 |
| Summa omsättningstillgångar | | 20 617 694 | 20 020 962 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 744 204 | 23 756 423 |

2022120509092

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 17 651 815 | 18 204 487 |
| Årets resultat | | 1 171 271 | -367 672 |
| Summa fritt eget kapital | | 18 823 086 | 17 836 815 |
| Summa eget kapital | | 18 943 086 | 17 956 815 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 295 | 18 527 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 728 273 | 5 673 273 |
| Övriga skulder | | 7 550 | 61 682 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 60 000 | 46 126 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 801 118 | 5 799 608 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 744 204 | 23 756 423 |

2022120509093

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------|
| Följande avskrivningstider tillämpas: | År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Från och med detta räkenskapsår beräknar företaget uttag från kapitalförsäkring enligt Bokföringsnämndens svar 2021-09-03 om löpande redovisning av sådan. Omräkning har även skett retroaktivt. Tidigare år bokfördes uttag direkt mot anskaffningsvärdet. Den ändrade principen innebär att årets resultat påverkas positivt med tidigare års värdeökning med 1 659 tkr. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Not 2 Medelantalet anställda

| | | |
|------------------------|---------------------------|---|
| | 2021-07-01 - 2020-07-01 - | |
| | 2022-06-30 2021-06-30 | |
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 988 010 | 2 903 060 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -40 000 | |
| Omklassificeringar m.m. | | 84 950 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 948 010 | 2 988 010 |
| Ingående avskrivningar | -1 147 801 | -781 304 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 40 000 | |
| Omklassificeringar m.m. | | -8 077 |
| Årets avskrivningar | -357 683 | -358 420 |
| Utgående avskrivningar | -1 465 484 | -1 147 801 |
| Redovisat värde | 1 482 526 | 1 840 209 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2021-07-01 - 2022-06-30 | 2020-07-01 - 2021-06-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 795 251 | 5 788 529 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Årets amorteringar | -999 000 | -3 993 278 |
| Utgående anskaffningsvärden | 796 251 | 1 795 251 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Omklassificeringar m.m. | 1 747 332 | |
| Utgående nedskrivningar | 1 747 332 | 0 |
| Redovisat värde | 2 543 583 | 1 795 251 |


Marknadsvärde 2 892 tkr (6 193 tkr).

Not 6 Ställda säkerheter


| | 2021-07-01 - 2020-07-01 - 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------------|---|------------------|
| Företagsinteckningar | 1 550 000 | 1 550 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 550 000 | 1 550 000 |

Underskrifter

Söderköping den 18 november 2022


Lars Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 november 2022


Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husbyggarna Larsson i Söderköping AB

Org.nr 556319-3605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husbyggarna Larsson i Söderköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husbyggarna Larsson i Söderköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husbyggarna Larsson i Söderköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husbyggarna Larsson i Söderköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husbyggarna Larsson i Söderköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

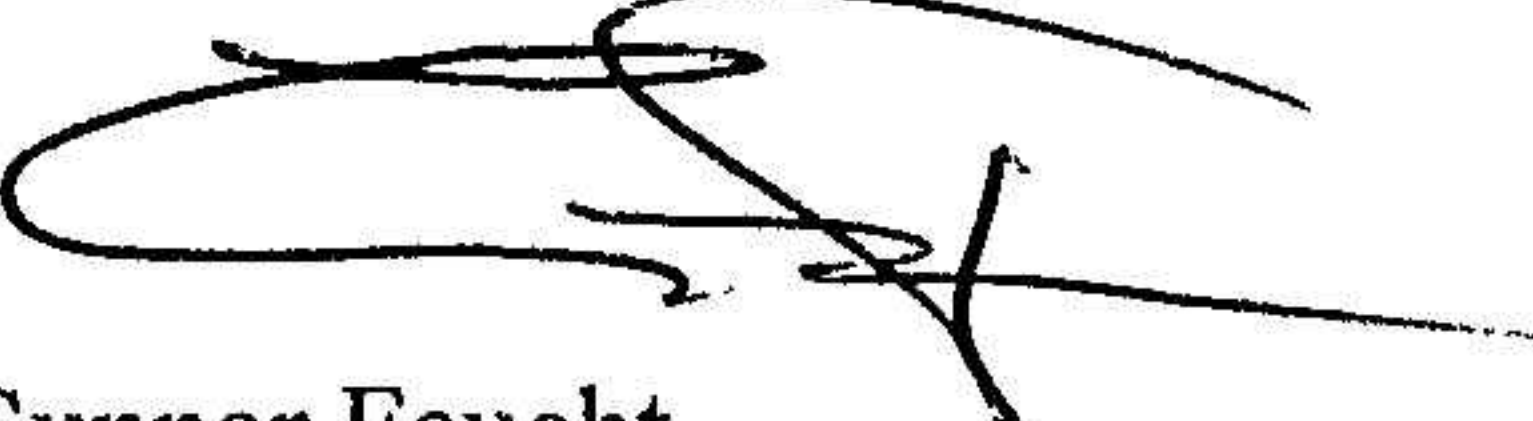
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18 november 2022



Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor