

Årsredovisning
för
Cap Estate Holding 2 AB
559376-1967

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Cap Estate Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-354
Soliditet (%)	3,1	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	347 183	-347 183	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-347 183	347 183	0
Årets resultat			2 913	2 913
Belopp vid årets utgång	25 000	0	2 913	27 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 913
	2 913
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 913
	2 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-04-14
	1	-2023-12-31	-2022-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 728	-12 008
Personalkostnader	5	0	0
Summa rörelsekostnader		-16 728	-12 008
Rörelseresultat		-16 728	-12 008
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-342 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	0
Summa finansiella poster		-22	-342 370
Resultat efter finansiella poster		-16 750	-354 378
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		68 663	7 195
Lämnade koncernbidrag		-49 000	0
Summa bokslutsdispositioner		19 663	7 195
Resultat före skatt		2 913	-347 183
Årets resultat		2 913	-347 183

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

883 288

1 722 625

Summa kortfristiga fordringar

883 288

1 722 625

Kassa och bank

Kassa och bank

442

192

Summa kassa och bank

442

192

Summa omsättningstillgångar

883 730

1 722 817

SUMMA TILLGÅNGAR

908 730

1 747 817

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

347 183

Årets resultat

2 913

-347 183

Summa fritt eget kapital

2 913

0

Summa eget kapital

27 913

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

870 817

1 712 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

880 817

1 722 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

908 730

1 747 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate AB	559209-8601	Stockholm

Not 5 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-14 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under året.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 370	0
Inköp	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	0	342 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 370	367 370
Ingående nedskrivningar	-342 370	0
Årets nedskrivningar	0	-342 370
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-342 370	-342 370
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Stockholm 2024-06-28

Pär Johansson
Pär Johansson