

# Årsredovisning

för

## Wittenfeldt Fastighets AB

559004-8012

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wittenfeldt Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stjärnorp den 26 maj 2023



Jonas Wittenfeldt

2023060724039

# Årsredovisning

för

## Wittenfeldt Fastighets AB

559004-8012

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Wittenfeldt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2015. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skänninge. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wittenfeldt Consulting AB.

Företaget har sitt säte i Ljungsbro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 066	1 204	1 244	1 192
Resultat efter finansiella poster	142	307	97	91
Avkastning på totalt kap. (%)	3,6	5,3	2,9	2,9
Soliditet (%)	10,7	9,0	6,8	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	286 431	187 062	<b>523 493</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 062	-187 062	<b>0</b>
Årets resultat			74 256	<b>74 256</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>473 493</b>	<b>74 256</b>	<b>597 749</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 494
årets vinst	74 256
	<b>547 750</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	547 750
	<b>547 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 065 640	1 203 593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 065 640</b>	<b>1 203 593</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-575 727	-576 906
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 920	-217 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-796 647</b>	<b>-794 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>268 993</b>	<b>408 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 554	-101 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 554</b>	<b>-101 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 439</b>	<b>307 254</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 090	-68 015
Förändring av överavskrivningar		-36 193	-3 082
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-54 283</b>	<b>-71 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 156</b>	<b>236 157</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 900	-49 095
<b>Årets resultat</b>		<b>74 256</b>	<b>187 062</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 381 770

4 569 694

Inventarier, verktyg och installationer

4

220 366

98 840

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 602 136**

**4 668 534**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 602 136**

**4 668 534**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

774 209

690 397

Fordringar hos koncernföretag

1 420 000

1 420 000

Övriga fordringar

1 987

1 163

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 789

6 492

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 202 985**

**2 118 052**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

767 689

953 674

**Summa kassa och bank**

**767 689**

**953 674**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 970 674**

**3 071 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 572 810**

**7 740 260**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

473 494

286 432

Årets resultat

74 256

187 062

**Summa fritt eget kapital**

**547 750**

**473 494**

**Summa eget kapital**

**597 750**

**523 494**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 525

192 435

Akkumulerade överavskrivningar

58 196

22 003

**Summa obeskattade reserver**

**268 721**

**214 438**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 570 750

5 765 750

**Summa långfristiga skulder**

**5 570 750**

**5 765 750**

#### Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

263 037

100 473

Skulder till koncernföretag

0

220 000

Skatteskulder

24 398

35 972

Övriga skulder

353 955

510 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

494 199

369 506

**Summa kortfristiga skulder**

**1 135 589**

**1 236 578**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 572 810**

**7 740 260**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

2023060724045

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 698 105	4 698 105
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 698 105</b>	<b>4 698 105</b>
Ingående avskrivningar	-1 269 131	-1 081 207
Årets avskrivningar	-187 924	-187 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 457 055</b>	<b>-1 269 131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 241 050</b>	<b>3 428 974</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 197	339 197
Inköp	154 522	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>493 719</b>	<b>339 197</b>
Ingående avskrivningar	-240 357	-210 457
Årets avskrivningar	-32 996	-29 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 353</b>	<b>-240 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 366</b>	<b>98 840</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 790 750	4 985 750
	<b>4 790 750</b>	<b>4 985 750</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 765 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 570 750	5 765 750
	<b>5 570 750</b>	<b>5 765 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stjärnorp den 26 maj 2023



Jonas Wittenfeldt