

Årsredovisning för
Sundvalls Real Estate

559202-6784

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Sundvall
Styrelseledamot

2025-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundvalls Real Estate, 559202-6784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-7	-4	-4	-6
Resultat efter finansiella poster	6 667	47 928	148 909	76 819
Soliditet %	9,9	10,1	10,2	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	129 132	38 045
Balanseras i ny räkning		38 045	-38 045
Årets resultat			5 139
Belopp vid årets utgång	50 000	167 177	5 139

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	167 177
Årets resultat	5 139
Summa	172 316
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	172 316
Summa	172 316

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-7	-4
Övriga rörelseintäkter		432 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 993	299 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 180	-94 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 371	-77 745
Summa rörelsekostnader		-347 551	-172 448
Rörelseresultat		84 442	127 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 945	-79 757
Summa finansiella poster		-77 775	-79 620
Resultat efter finansiella poster		6 667	47 928
Resultat före skatt		6 667	47 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 528	-9 883
Årets resultat		5 139	38 045

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 793 591	1 875 962
Inventarier, verktyg och installationer		160 000	180 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 953 591	2 055 962
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		75 000	35 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	35 000
Summa anläggningstillgångar		2 028 591	2 090 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	31 250
Övriga fordringar		35 146	-427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 000	0
Summa kortfristiga fordringar		198 396	30 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 651	26 905
Summa kassa och bank		18 651	26 905
Summa omsättningstillgångar		217 047	57 728
SUMMA TILLGÅNGAR		2 245 638	2 148 690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 177	129 132
Årets resultat		5 139	38 045
Summa fritt eget kapital		172 316	167 177
Summa eget kapital		222 316	217 177
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 177 879	1 272 883
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Övriga skulder		69 573	69 573
Summa långfristiga skulder		1 547 452	1 642 456
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 004	95 004
Leverantörsskulder		2 056	17 410
Skulder till koncernföretag		370 482	158 802
Skatteskulder		5 705	11 410
Övriga skulder		2 623	6 431
Summa kortfristiga skulder		475 870	289 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 245 638	2 148 690

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4 % per år
Inventarier, verktyg och installationer	10 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 043 360	1 707 372
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		335 988
Utgående anskaffningsvärden	2 043 360	2 043 360
Ingående avskrivningar	-167 398	-109 653
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 371	-57 745
Utgående avskrivningar	-249 769	-167 398
Redovisat värde	1 793 591	1 875 962

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-20 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-40 000	-20 000
Redovisat värde	160 000	180 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	822 456	897 862

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 840 000	2 840 000
Summa ställda säkerheter	2 840 000	2 840 000

Underskrifter

Eskilstuna

Rickard Sundvall

2025-02-28

Rickard Sundvall
Styrelseledamot

Datum