

Årsredovisning

för

Lars Céwe Fastighetsbyrå Aktiebolag

556525-2490

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Céwe, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Lars Céve Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedlingsrörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	332	925	6 761	5 494
Resultat efter finansiella poster	6 097	192	1 572	2 387
Soliditet (%)	98,6	98,6	95,6	88,5

Bolaget har under 2021 gjort en verksamhetsöverlåtelse till bolaget Fastighetsbyrån Ekerö AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 114 709	152 028	18 386 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 100 000		-6 100 000
Balanseras i ny räkning			152 028	-152 028	0
Årets resultat				5 779 843	5 779 843
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 166 737	5 779 843	18 066 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 166 737
årets vinst	5 779 843
	17 946 580

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 400 000
i ny räkning överföres	15 546 580
	17 946 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		332 152	924 750
Övriga rörelseintäkter		0	36 129
Summa rörelseintäkter		332 152	960 879
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-840	-27 658
Övriga externa kostnader		-442 605	-494 856
Personalkostnader	2	0	-349 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 558	-2 208
Summa rörelsekostnader		-446 003	-874 040
Rörelseresultat		-113 851	86 839
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 775 000	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		438 776	106 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 965	-985
Summa finansiella poster		6 210 811	105 614
Resultat efter finansiella poster		6 096 960	192 453
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-314 250	0
Summa bokslutsdispositioner		-314 250	0
Resultat före skatt		5 782 710	192 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 867	-40 425
Årets resultat		5 779 843	152 028

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 026	10 584
Summa materiella anläggningstillgångar		8 026	10 584
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	75 750	75 750
Andra långfristiga fordringar	5	1 369 324	1 369 324
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 445 074	1 445 074
Summa anläggningstillgångar		1 453 100	1 455 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 850 150	2 292 751
Övriga fordringar		6 625 620	6 685 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	61 807
Summa kortfristiga fordringar		9 475 770	9 040 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 745 278	8 551 143
Redovisningsmedel		0	674
Summa kassa och bank		7 745 278	8 551 817
Summa omsättningstillgångar		17 221 048	17 592 167
SUMMA TILLGÅNGAR		18 674 148	19 047 825

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 166 737	18 114 710
Årets resultat		5 779 843	152 028
Summa fritt eget kapital		17 946 580	18 266 738
Summa eget kapital		18 066 580	18 386 738
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		491 000	491 000
Summa obeskattade reserver		491 000	491 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 868	75 116
Övriga skulder		15 701	64 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	29 999
Summa kortfristiga skulder		116 568	170 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 674 148	19 047 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 792	0
Inköp	0	12 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 792	12 792
Ingående avskrivningar	-2 208	0
Årets avskrivningar	-2 558	-2 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 766	-2 208
Utgående redovisat värde	8 026	10 584

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	75 750	75 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 750	75 750
Utgående redovisat värde	75 750	75 750

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 369 324	1 369 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 369 324	1 369 324
Utgående redovisat värde	1 369 324	1 369 324

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-27

Lars Céwe
Lars Céwe

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lars Cewe Fastighetsbyrå AB, org.nr 556525-2490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Cewe Fastighetsbyrå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Cewe Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lars Cewe Fastighetsbyrå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lars Cewe Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars Cewe Fastighetsbyrå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lars Cewe Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor