

**LE Maskin Fastigheter AB**  
Org nr 556039-3582

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2021-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Tilläggsupplysningar

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LE Maskin Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 21/9 2022

  
Lars Grenn

**LE Maskin Fastigheter AB**  
**Org nr 559039-3582**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bedömer att situationen i företaget är stabil trots den pågående Coronaepidemin. Företagets fastighetsinnehav avser näringsfastigheter. Fram till dags dato har vi inte drabbats av någon vakansgrad.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enterprise Holding AB 556539-5554. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	2 390	1 689	1 684	1 684
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 383	769	753	643
Soliditet	%	17,8	11,7	8,5	5,4

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 649 312	604 066	2 303 378
Resultatdisposition enligt årsstämman		604 066	-604 066	-
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			1 105 171	1 105 171
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 253 378</u>	<u>1 105 171</u>	<u>3 408 549</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 253 378
Årets resultat	<u>1 105 171</u>
Totalt	<u>3 358 549</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 358 549</u>
Totalt	<u>3 358 549</u>

2022092910565

2022092910566

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 389 536	1 688 557
Övriga rörelseintäkter	98 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 487 536</b>	<b>1 688 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-236 783	-65 445
Övriga externa kostnader	-132 837	-83 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-537 902	-537 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-907 522</b>	<b>-686 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 580 014</b>	<b>1 001 989</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 360	2 093
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 806	-235 550
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-197 446</b>	<b>-233 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 382 568</b>	<b>768 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 382 568</b>	<b>768 532</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-277 397	-164 466
<b>Årets resultat</b>	<b>1 105 171</b>	<b>604 066</b>

2022092910567

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	12 255 747	12 793 649
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 255 747	12 793 649
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 255 747	12 793 649
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 500 000	5 500 000
Övriga fordringar		6 397	1 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		791	771
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 507 188	5 501 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 346 352	1 312 756
<i>Summa kassa och bank</i>		1 346 352	1 312 756
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 853 540	6 814 724
<b>Summa tillgångar</b>		19 109 287	19 608 373

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 253 378	1 649 312
Årets resultat		1 105 171	604 066
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 358 549	2 253 378
<b>Summa eget kapital</b>		3 408 549	2 303 378
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 492 500	14 960 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		14 492 500	14 960 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		467 500	467 500
Skulder till koncernföretag		-	1 400 000
Leverantörsskulder		22 313	-
Skatteskulder		116 349	49 223
Övriga skulder		131 531	98 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 545	329 318
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 208 238	2 344 995
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		19 109 287	19 608 373

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 152 851	15 152 851
Utgående anskaffningsvärden	15 152 851	15 152 851
Ingående avskrivningar	-2 359 202	-1 821 300
- Årets avskrivningar	-537 902	-537 902
Utgående avskrivningar	-2 897 104	-2 359 202
Redovisat värde	<u>12 255 747</u>	<u>12 793 649</u>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2021-05-01</u>	<u>2020-05-01</u>
	<u>-2022-04-30</u>	<u>-2021-04-30</u>
Fastighetsinteckning	18 700 000	18 700 000
	<u>18 700 000</u>	<u>18 700 000</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>12 155 000</u>	<u>12 622 500</u>

Umeå 2022-0\_\_\_\_\_

Lars Grehn

Erik Stenmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-0\_\_\_\_\_.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

2022092910570

## Deltagare

LE MASKIN FASTIGHETER AB 559039-3582 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STENMARK

Erik Stenmark

2022-07-04 05:48:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GREN

Lars Grehn

2022-07-01 10:16:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

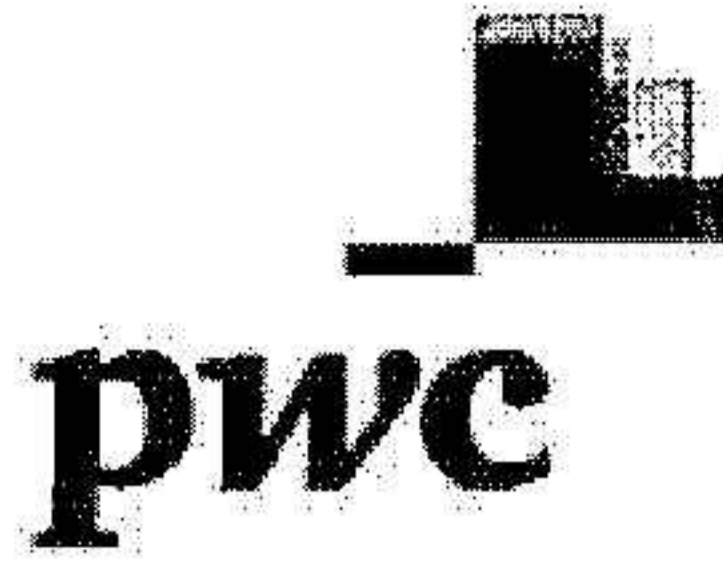
Lars Ekman

Auktoriserad revisor

2022-07-07 10:05:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LE Maskin Fastigheter AB, org.nr 559039-3582

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LE Maskin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LE Maskin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LE Maskin Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LE Maskin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

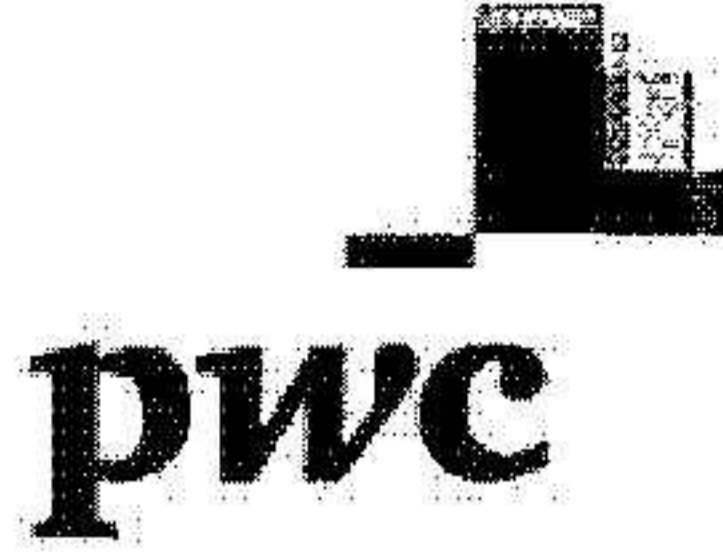
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LE Maskin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LE Maskin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-07-07 10:06:07 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022092910574