

# Årsredovisning

för

## Byggfakta Sverige i Ljusdal AB

556324-9100

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnny Engman, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av insamling, bearbetning och förmedling av information rörande planerad och pågående byggnadsverksamhet samt utgivning av annonstidningar.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett intensivt år för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB på många sätt. Efter att byggbranschen de senaste åren har befunnit sig i högkonjunktur stannade marknaden upp i samband med utvecklingen i Ukraina under våren. Högre materialpriser och försämrat finansieringsläge påverkade utvecklingen negativt. Under några månader präglades det mesta av stor avvaktan. Många projekt började skjutas på framtiden och vissa projekt lades ner. Byggbranschen började vika av mot lågkonjunktur.

Efter en viss avvaktan under våren har efterfrågan ökat på Byggfakta Sverige i Ljusdal AB:s samtliga tjänster. Vi har fortsatt att levererat bra tjänster och produkter till nöjda kunder vilket bidragit till den goda lönsamheten.

Branschens fortsatta behov av effektiviseringar och digitalisering speglar sig i en bra efterfrågan av våra tjänster.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Behovet av bostadsbyggande och övriga infrastruktursatsningar som driver byggkonjunkturen, samt byggbranschens starka behov av digitalisering och effektivisering, ger fortsatta tillväxtmöjligheter för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB de kommande åren. När konjunkturen i branschen skiftar och det blir en viss osäkerhet ökar behovet av information och tjänster i form av leads/affärsmöjligheter, beslutsstöd och marknadsföring.

Byggfakta Sverige i Ljusdal AB har fortsatt att bredda sin leveransförmåga dels genom egen produktutveckling, dels genom strategiska förvärv.

Byggfakta Sverige i Ljusdal AB har en god riskspridning i sin kundportfölj med bra spridning i hela landet och med en bra mix av såväl stora, mellanstora som mindre lokala aktörer. Osäkerhetsfaktorer är kompetensförsörjningen. Likt tidigare verksamhetsår kommer kompetensförsörjningen vara viktig och därför arbetar vi aktivt med att stärka varumärket och bli en ännu attraktivare arbetsgivare.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggfakta Group HQ AB, org nr 556605-9852, med säte i Ljusdal.

Moderbolag i den minsta och största koncern som Byggfakta Sverige i Ljusdal AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org nr 559262-7516 med säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL kap 7:2§.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	244 830	230 260	222 459	91 822	81 803
Resultat efter finansiella poster	105 663	86 480	86 843	32 990	26 149
Antal anställda	126	122	122	51	49
Balansomslutning	306 360	294 960	234 285	65 123	64 407
Soliditet (%)	12	13	16	45	45
Avkastning på eget kap. (%)	278	226	225	113	89

### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fond för utvkostnader</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	362	38 118	-260	<b>38 340</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning avskr				-260	260	<b>0</b>
utvecklingskostnader			-362	362		<b>0</b>
Årets resultat					-362	<b>-362</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>38 220</b>	<b>-362</b>	<b>37 978</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 220 036
årets förlust	-361 642
	<b>37 858 394</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 858 394
	<b>37 858 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	244 830	230 260
Övriga rörelseintäkter		1 170	946
		<b>246 000</b>	<b>231 206</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-55 209	-56 045
Personalkostnader	4	-81 963	-85 822
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 084	-2 800
Övriga rörelsekostnader		-148	-135
		<b>-140 404</b>	<b>-144 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>105 596</b>	<b>86 404</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-2
		<b>67</b>	<b>76</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 663</b>	<b>86 480</b>
Bokslutsdispositioner	6	-106 038	-86 740
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-375</b>	<b>-260</b>
Skatt på årets resultat	7	14	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-362</b>	<b>-260</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

8

0

362

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

9

570

2 850

**570**

**3 212**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10

481

237

Inventarier, verktyg och installationer

11

1 200

1 139

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12

26 603

0

**28 284**

**1 376**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

13, 14

113 699

124 145

**113 699**

**124 145**

#### Summa anläggningstillgångar

**142 553**

**128 734**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

66 417

67 026

Fordringar hos koncernföretag

95 216

97 700

Aktuella skattefordringar

226

28

Övriga fordringar

98

68

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

1 849

1 402

**163 806**

**166 225**

##### *Kassa och bank*

1

1

#### Summa omsättningstillgångar

**163 807**

**166 226**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**306 360**

**294 960**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Fond för utvecklingsutgifter

0

362

**120**

**482**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

38 220

38 118

Årets resultat

-362

-260

**37 858**

**37 858**

#### Summa eget kapital

**37 978**

**38 340**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

18

32 000

42 446

#### Summa avsättningar

**32 000**

**42 446**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 147

3 036

Skulder till koncernföretag

106 038

86 844

Övriga skulder

8 865

10 477

Förutbetalda intäkter

107 135

104 421

Upplupna kostnader

19

8 197

9 397

#### Summa kortfristiga skulder

**236 382**

**214 174**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**306 360**

**294 960**

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		105 663	86 480
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	2 629	2 690
Betald skatt		-7	-2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>108 285</b>	<b>89 168</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		610	-4 359
Förändring av kortfristiga fordringar		-605	1 111
Förändring av leverantörsskulder		3 111	961
Förändring av kortfristiga skulder		19 003	16 687
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>130 404</b>	<b>103 568</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-27 689	-1 151
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		889	250
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-47 764
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-26 800</b>	<b>-48 665</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-106 038	-86 879
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-106 038</b>	<b>-86 879</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 434</b>	<b>-31 976</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		96 531	128 507
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>94 097</b>	<b>96 531</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning med en tidsperiod som överstiger en månad fördelas intäkten över abonnemangsperiodens längd. Periodiseringen av detta redovisas under förutbetalda intäkter i balansräkningen.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Bolaget nyttjar koncernens cash-pool system som i kassaflödesanalysen redovisas som likvida medel och i balansräkningen som koncernfordran/skuld.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Projektinformation	178 703	173 416
Produktinformation	18 293	12 087
Fastighetsinformation	17 002	17 060
Media	14 292	14 457
Koncerninterna intäkter	14 945	10 598
Övriga intäkter	1 597	2 640
	<b>244 831</b>	<b>230 260</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	238 728	216 632
Norge	-1 327	8 678
Finland	-931	8
Danmark	-123	1 444
Övriga länder	8 485	3 498
	<b>244 831</b>	<b>230 260</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	197	180
	<b>197</b>	<b>180</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	76	75
Män	50	47
	<b>126</b>	<b>122</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 364	1 500
Övriga anställda	54 996	56 876
	<b>56 360</b>	<b>58 376</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	404	435
Pensionskostnader för övriga anställda	4 559	5 345
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 627	19 613
	<b>23 590</b>	<b>25 392</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>79 949</b>	<b>83 768</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
<b>Avtal om avgångsvederlag</b>		
Inget avtal om avgångsvederlag för VD finns tecknat.		

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	52,00 %	21,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,00 %	5,00 %

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-106 038	-86 740
	<b>-106 038</b>	<b>-86 740</b>

## Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	14	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-375		-260
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	
Ej avdragsgilla kostnader	-20,65	-77	-26,81	-70
Koncernkvittning ränta	0,00	0	-6,23	16
Ej skattepliktiga intäkter	0,05	0	0,00	0
Justering avseende tidigare år	3,62	14	-0,02	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-16,98</b>	<b>-64</b>	<b>20,60</b>	<b>-54</b>

## Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 799	7 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 799</b>	<b>7 799</b>
Ingående avskrivningar	-7 436	-7 058
Årets avskrivningar	-362	-378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 799</b>	<b>-7 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>362</b>

## Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 953	14 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 953</b>	<b>14 953</b>
Ingående avskrivningar	-12 103	-9 823
Årets avskrivningar	-2 280	-2 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 383</b>	<b>-12 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>570</b>	<b>2 850</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397	270
Inköp	378	127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>775</b>	<b>397</b>
Ingående avskrivningar	-160	-113
Årets avskrivningar	-134	-46
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294</b>	<b>-160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>481</b>	<b>237</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 638	7 614
Inköp	708	1 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 346</b>	<b>8 638</b>
Ingående avskrivningar	-7 499	-7 404
Försäljning/utrangeringar	-340	
Årets avskrivningar	-308	-95
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 146</b>	<b>-7 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 200</b>	<b>1 139</b>

### Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Nybyggnation av kontor i Ljusdal

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	26 603	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 603</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 603</b>	<b>0</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 145	9 776
Inköp	0	90 210
Omklassificeringar	-10 446	24 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 699</b>	<b>124 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 699</b>	<b>124 145</b>

#### Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
HelpHero AB	50,1%	50,1%	24 930
Prod Lib Oy	51%	51%	9 776
Lokalförlaget i Göteborg AB	100%	100%	46 265
Magasinet Fastighetssverige AB	100%	100%	32 728
			<b>113 699</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HelpHero AB	556676-5425	Stockholm	12 319	3 061
Prod Lib Oy	FI25888974	Espoo, Finland	915	239
Lokalförlaget i Göteborg AB	556545-1134	Göteborg	7 168	-4
Magasinet Fastighetssverige AB	556668-4980	Göteborg	4 733	-102

#### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 183	1 046
Förutbetalda leasingavgifter	87	76
Övriga förutbetalda kostnader	579	280
	<b>1 849</b>	<b>1 402</b>

#### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

#### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	38 220
årets förlust	-362
	<b>37 858</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 858
	<b>37 858</b>

### Not 18 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	42 446	0
Årets avsättningar	0	42 446
Under året återförda belopp	-10 446	0
	<b>32 000</b>	<b>42 446</b>

### Not 19 Upplupna kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	1 847	1 871
Upplupna semesterlöner	5 975	6 018
Övriga upplupna kostnader	375	1 507
	<b>8 197</b>	<b>9 397</b>

### Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 084	2 800
Kursvinster	-53	-34
Kursförluster	147	140
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-549	-250
Övrigt	0	34
	<b>2 629</b>	<b>2 690</b>

### Not 21 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för koncernföretag.

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 22 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### **Not 23 Uppgifter om moderföretag**

Byggfakta Sverige i Ljusdal AB är ett helägt dotterbolag till Byggfakta Group HQ AB, org nr 556605-9852, med säte i Ljusdal. Moderbolag i den minsta och största koncern som Byggfakta Sverige i Ljusdal AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org nr 559262-7516 med säte i Gävleborgs län, Ljusdals kommun.

### **Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljusdal den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Johnny Engman*  
Johnny Engman  
Ordförande  
2023-05-23

*Lars Johansson*  
Lars Johansson  
Verkställande direktör  
2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24

PricewaterhouseCoopers AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfakta Sverige i Ljusdal AB, org.nr 556324-9100

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfakta Sverige i Ljusdal ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta Sverige i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfakta Sverige i Ljusdal AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta Sverige i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 24 maj 2023  
PricewaterhouseCoopers AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor