

# Årsredovisning

för

## Fd. Kyrkskolan på Alnö AB

559379-0529

Räkenskapsåret

2022-05-05 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulla Lindquist, Styrelseledamot  
2023-06-02

Styrelsen för Fd. Kyrskolan på Alnö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-05 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets hyr primär ut lokaler och fastigheter till andra företag inom koncern och externt. Bostäder och föreningslokaler utgör en mindre del av verksamheten.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet har förvärvats och verksamheten har bedrivits från september dvs 4 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	244
Resultat efter finansiella poster	-213
Soliditet (%)	24,5
Kassalikviditet (%)	32,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		<b>1 500 000</b>
Årets resultat			-212 720	<b>-212 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-212 720</b>	<b>1 312 280</b>

Villkorat aktieägartillskott 1 500 000

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 000
årets förlust	-212 720
	<b>1 287 280</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 287 280
	<b>1 287 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-05  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 244 410  
**244 410**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -156 894  
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -59 373  
**-216 267**

**Rörelseresultat 28 143**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 7  
Räntekostnader och liknande resultatposter -240 870  
**-240 863**

**Resultat efter finansiella poster -212 720**

**Resultat före skatt -212 720**

**Årets resultat -212 720**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 198 814
		<b>5 198 814</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 198 814</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		96 875
Övriga fordringar		6 510
		<b>103 385</b>

<i>Kassa och bank</i>		62 654
-----------------------	--	--------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 039</b>
------------------------------------	--	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 364 853</b>
-------------------------	--	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		1 500 000
Årets resultat		-212 720
		<b>1 287 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 312 280</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Skulder till kreditinstitut		3 538 980
Övriga skulder		9 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 548 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		240 300
Leverantörsskulder		26 116
Skulder till koncernföretag		50 000
Övriga skulder		19 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 523
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>504 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 364 853</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad 3%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 900 000
Inköp	358 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 258 187</b>

Årets avskrivningar	-59 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 373</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 198 814</b>
---------------------------------	------------------

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	2 577 780
	<b>2 577 780</b>

Alnö 2023-06-01

*Ulla Lindquist*  
Ulla Lindquist