

Årsredovisning
för
Pionero Fastigheter AB
556809-5854

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Carlsson, Styrelseledamot
2023-12-01

Styrelsen för Pionero Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Pionero Fastigheter AB ska bedriva förvaltning av värdepapper samt ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	496	375	239	0
Resultat efter finansiella poster	609	-87	-142	112
Soliditet (%)	95,4	97,6	99,0	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 159 363	-87 496	22 121 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		87 496	-87 496	0
Årets resultat			609 386	609 386
Belopp vid årets utgång	50 000	22 056 859	434 394	22 541 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 881 867
årets vinst	609 386
	22 491 253

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	22 291 253
	22 491 253

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		495 750	375 122
Övriga rörelseintäkter		640 755	589 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 136 505	964 687
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 743	-608 865
Personalkostnader	2	-552 539	-443 096
Summa rörelsekostnader		-1 227 282	-1 051 961
Rörelseresultat		-90 777	-87 274
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		698 965	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-222
Summa finansiella poster		700 163	-222
Resultat efter finansiella poster		609 386	-87 496
Resultat före skatt		609 386	-87 496
Årets resultat		609 386	-87 496

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

17 237 019

20 179 278

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 237 019

20 179 278

Summa anläggningstillgångar

17 237 019

20 179 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

84 761

68 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

260 000

144 000

Summa kortfristiga fordringar

344 761

212 635

Kassa och bank

Kassa och bank

6 050 393

2 280 044

Summa kassa och bank

6 050 393

2 280 044

Summa omsättningstillgångar

6 395 154

2 492 679

SUMMA TILLGÅNGAR

23 632 173

22 671 957

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 881 867

22 159 363

Årets resultat

609 386

-87 496

Summa fritt eget kapital

22 491 253

22 071 867

Summa eget kapital

22 541 253

22 121 867

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

336 753

279 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

754 167

270 341

Summa kortfristiga skulder

1 090 920

550 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 632 173

22 671 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 179 278	20 179 278
Avgående fordringar	-2 942 259	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 237 019	20 179 278
Utgående redovisat värde	17 237 019	20 179 278

Det samlade marknadsvärdet för kapitalförsäkringarna uppgick per 220630 till 22 549 632 kr.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Linköping 2023-11-30

Anders Carlsson
Anders Carlsson