

**Årsredovisning**  
för  
**Pegubijo Invest AB**

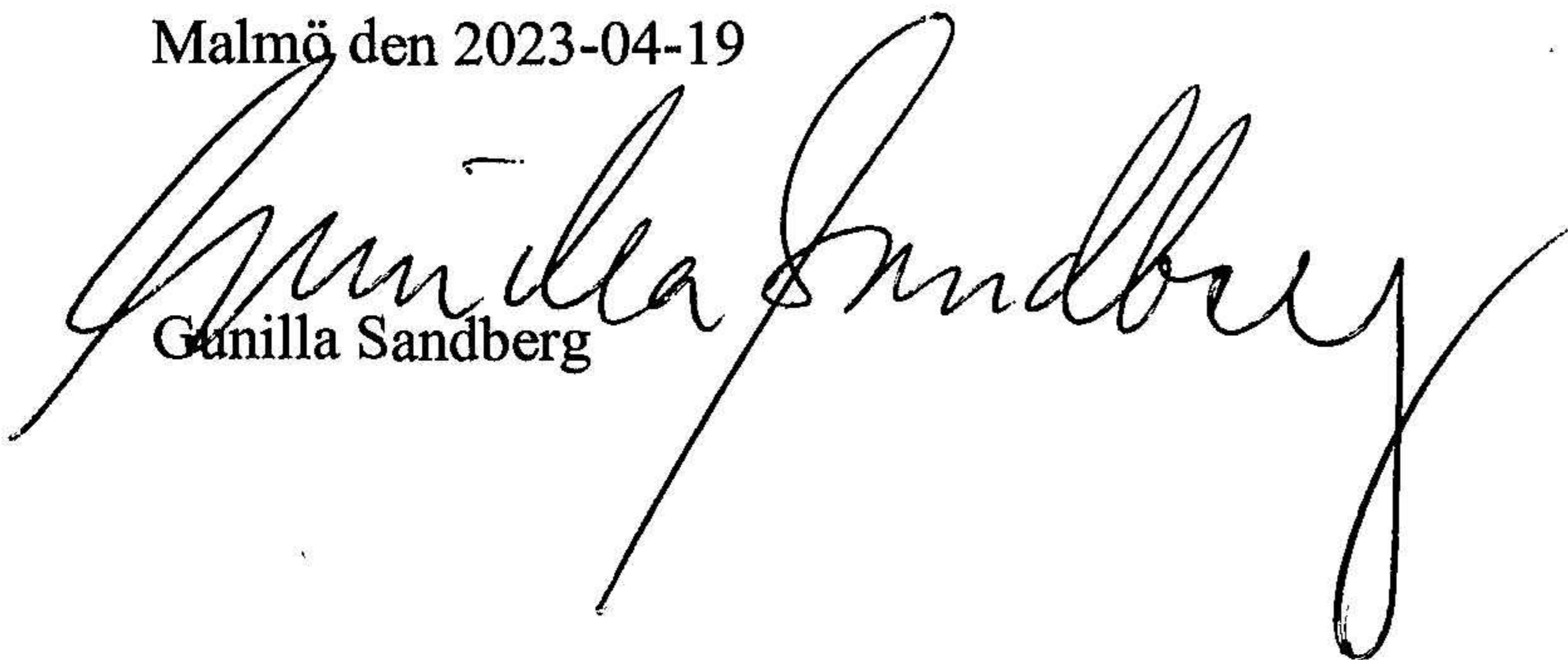
556226-0512

2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-04-17. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2023-04-19

  
Gunilla Sandberg

# Pegubijo Invest AB

Organisationsnummer 556226-0512

## Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning, koncernen	4
Balansräkning, koncernen	5-6
Förändring av eget kapital, koncernen	6
Kassaflödesanalys, koncernen	7
Resultaträkning, moderbolaget	8
Balansräkning, moderbolaget	9-10
Förändring av eget kapital, moderbolaget	10
Kassaflödesanalys, moderbolaget	11
Tilläggsupplysningar	12-19
Underskrifter	19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar de helägda fastighetsbolagen Dansören 3 AB och Pegubijo AB, samt dotterbolaget Noxys Invest AB som bedriver handel med värdepapper.

Fastighetsbolaget Dansören 3 AB äger en hyresfastighet i Hyllieområdet i Malmö.

Pegubijo AB äger en kontorsfastighet belägen i Malmö, vari koncernens fastighetsförvaltning och administration bedrivs.

Moderbolagets säte är Malmö.

### Forskning och utveckling

Koncernen bedriver ingen forskning och utveckling.

### Väsentliga händelser under året

Börsåret 2022 blev turbulent, med krig i Europa och kraftigt stigande räntor. Detta har medfört en lägre omsättning och vinst i koncernen i förhållande till tidigare år, då största delen av omsättningen hänförs till dotterbolaget Noxys Invest AB.

### Förväntad framtida utveckling

För bolaget och dess dotterbolag förväntas en positiv och stabil framtida utveckling. Effekterna av stigande räntor och inflation, samt omvärldshändelser, kan dock komma att påverka verksamheterna något negativt, men resultatet av detta är svårt att förutse.

### Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	122 266	151 606	71 397	114 520
Resultat efter finansiella poster	2 802	35 149	3 006	8 676
Balansomslutning	282 723	274 220	240 458	241 256
Soliditet (%)	58	59	57	54
Medeltal anställda	3	3	3	3

### Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	380	380	380	380
Resultat efter finansiella poster	4 807	2 452	1 785	1 701
Balansomslutning	275 714	262 248	228 611	227 826
Soliditet (%)	58	59	55	54
Medeltal anställda	0	0	0	0

### Miljö

Årlig rapportering sker till Miljöförvaltningen avseende Dansören 3 AB:s kylanläggning. Koncernen bedriver i övrigt ingen verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

### Personal

Dotterbolaget Pegubijo AB har tre anställda som i huvudsak arbetar med koncernens administration samt förvaltning av dess fastigheter.

### Ägarförhållanden

Aktierna i Pegubijo Invest AB ägs med en tredjedel vardera av Drilletten AB, 556293-4819, Apaceram Scandinavia AB, 556283-0504 och CJS Holding AB, 556283-0512.

### Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

#### Valutarisk

Koncerns investeringar i värdepapper sker i så väl lokal valuta som i utländsk valuta och då främst i Euro och USD. När så anses lämpligt sker kurssäkring av framtida valutaflöden. Målet är att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor. Vid årets utgång fanns valutasäkringar avseende vissa investeringar i värdepapper.

#### Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder till ägarföretagen, vilka per balansdagen uppgick till 102 065 tkr. Viss del av koncernens räntebärande skulder löper med rörlig ränta kopplad till styrräntan, viss del med fast ränta.

#### Prisrisk

Koncernen innehar en värdepappersportfölj med ett bokfört värde på 237 314 tkr, vilket understiger dess marknadsvärde.

#### Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter såväl vad gäller värdepappershandeln som uthyringsverksamheten. Merparten sker med låg kreditrisk.

#### Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet, och placering sker till största del genom diskretionär förvaltning av värdepapper såväl aktierelaterade som räntebaserade.

**Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst

141 541 156

årets resultat

8 127 442

---

149 668 598

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överföres

149 668 598

---

149 668 598

2023042513798

## Resultaträkning

Belopp i tkr.	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3, 5	122 266	151 606
Övriga rörelseintäkter		154	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>122 420</b>	<b>151 606</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader värdepapper	18	-110 086	-109 265
Övriga externa kostnader	6	-4 841	-4 364
Personalkostnader	7	-2 694	-2 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 835	-1 824
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-119 456</b>	<b>-118 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 964</b>	<b>33 546</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 519	3 364
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	471
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 682	-2 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163</b>	<b>1 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 801</b>	<b>35 149</b>
Skatt på årets resultat	11	-598	-7 144
<b>Årets resultat</b>		<b>2 203</b>	<b>28 005</b>

2023042513799

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	19 655	20 920
Inventarier, verktyg och installationer	13	3 629	3 929
		<u>23 284</u>	<u>24 849</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	0	0
Andra långfristiga fordringar	17	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 284</b>	<b>24 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager av värdepapper	18,25	237 314	241 029
		<u>237 314</u>	<u>241 029</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		913	659
Övriga fordringar		383	510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	683	592
		<u>1 979</u>	<u>1 761</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>20 146</b>	<b>6 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 439</b>	<b>249 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>282 723</b>	<b>274 220</b>

2023042513800

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		102	102
Annat eget kapital		161 570	133 565
Årets resultat		2 203	28 005
<b>Summa eget kapital</b>		<b>163 875</b>	<b>161 672</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	22	5 612	5 899
<b>Summa avsättningar</b>		<b>5 612</b>	<b>5 899</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till ägarföretag	23	102 065	95 787
Andra långfristiga skulder	24	3 081	2 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>105 146</b>	<b>98 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		341	154
Skatteskulder		4 754	5 352
Övriga skulder		441	453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	2 554	1 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 090</b>	<b>7 930</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>282 723</b>	<b>274 220</b>

## Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Koncernen			
	Aktie- kapital	Annat eget kapital Inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	102	161 570	161 672	161 672
Vinstdisposition enligt årsstämma		0		
Årets resultat		2 203	2 203	2 203
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>102</b>	<b>163 773</b>	<b>163 875</b>	<b>163 875</b>

2023042513801

## Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 964	33 546
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	2 383	2 000
Erhållen ränta		2 905	3 188
Erlagd ränta		-6	-15
Betald skatt		-1 483	-1 128
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 763</b>	<b>37 591</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		3 715	-36 816
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		396	-76
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		145	292
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 019</b>	<b>991</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-294	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		90	0
Inköp av långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Försäljning av långfristiga värdepappersinnehav		0	3 028
Amortering av långfristiga fordringar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-204</b>	<b>3 028</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagande av övriga lån		100	2 950
Nyupptagna lån från ägarföretag		2 650	-5 850
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 750</b>	<b>-2 900</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>13 565</b>	<b>1 119</b>
Likvida medel vid årets början		6 581	5 462
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	28	<b>20 146</b>	<b>6 581</b>

2023042513802

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3,4	380 000	380 000
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4,6	-887 225	-902 819
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-887 225</b>	<b>-902 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-507 225</b>	<b>-522 819</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	470 969
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	8 995 834	4 735 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 681 793	-2 231 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 314 041</b>	<b>2 974 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 806 816</b>	<b>2 451 903</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		5 300 000	34 000 000
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-1 120 000
Förändring av periodiseringsfond		448 819	-8 846 126
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 148 819</b>	<b>24 033 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 955 635</b>	<b>26 485 777</b>
Skatt på årets resultat	11	-828 193	-5 466 905
<b>Årets resultat</b>		<b>8 127 442</b>	<b>21 018 872</b>

2023042513803

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	14	16 911 630	16 911 630
Fordringar hos koncernföretag	15	258 041 997	241 888 326
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	0	0
Andra långfristiga fordringar	17	0	0
		<b>274 953 627</b>	<b>258 799 956</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>274 953 627</b>	<b>258 799 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		157 500	157 500
Övriga fordringar		126 937	138 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	0	0
		<b>284 437</b>	<b>296 240</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>476 299</b>	<b>3 152 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>760 736</b>	<b>3 448 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>275 714 363</b>	<b>262 248 216</b>

2023042513804

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	20		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>122 000</u>	<u>122 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		141 541 156	120 522 284
Årets resultat		8 127 442	21 018 872
		<u>149 668 598</u>	<u>141 541 156</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 790 598</b>	<b>141 663 156</b>
Obeskattade reserver	21	16 163 975	16 612 794
Långfristiga skulder			
Skulder till ägarföretag	23	102 065 117	95 787 312
Andra långfristiga skulder	24	3 080 548	2 932 455
		<u>105 145 665</u>	<u>98 719 767</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>105 145 665</b>	<b>98 719 767</b>
Kortfristiga skulder			
Skulder till ägarföretag		225 000	225 000
Leverantörsskulder		16 500	11 000
Skulder till koncernföretag		11 625	11 250
Skatteskulder		4 320 937	4 965 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	40 063	40 000
		<u>4 614 125</u>	<u>5 252 499</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 614 125</b>	<b>5 252 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>275 714 363</b>	<b>262 248 216</b>

## Förändring av eget kapital Moderbolaget

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	102 000	20 000	141 541 156	141 663 156
Vinstdisposition enligt årsstämma			0	
Årets resultat			8 127 442	8 127 442
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>102 000</b>	<b>20 000</b>	<b>149 668 598</b>	<b>149 790 598</b>

2023042513805

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-507 225	-522 819
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	0	0
Erhållen ränta		2 162	0
Erlagd ränta		-5 894	-13 768
Betald skatt		-1 472 505	-951 316
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-1 983 462</b>	<b>-1 487 903</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		11 803	29 623
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		5 938	-16 875
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 965 721</b>	<b>-1 475 155</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Inköp av långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Försäljning av långfristiga värdepappersinnehav		0	3 027 568
Amortering av långfristiga fordringar		0	0
Förändring av lån dotterföretag		-3 480 000	1 080 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 460 000</b>	<b>4 107 568</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagande av övriga lån		100 000	2 950 000
Förändring av lån ägarföretag		2 650 000	-5 850 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 750 000</b>	<b>-2 900 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 675 721</b>	<b>-267 587</b>
Likvida medel vid årets början		3 152 020	3 419 607
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	28	<b>476 299</b>	<b>3 152 020</b>

2023042513806

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter för moderbolaget och koncernen.

För de mindre dotterbolagen som i juridisk person redovisar enligt BFNAR 2016:1 (K2) har justeringar till K3 skett i moderbolagets koncernredovisning.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr för moderbolaget och i tkr för koncernen om inget annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet.

I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskaftade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskaftade reserver har beräknats till den skattesats som gällde vid tidpunkten för avsättningen.

Då det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna i fastighetsägande dotterbolag överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som Byggnad och mark. Ingen koncernmässig goodwill finns.

#### Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.

Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av lager av värdepapper redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till värdepappren har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas efterhand som intjäning skett.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar, samt i koncernen inklusive förvärvat övervärde i byggnader.

I koncernredovisningen har avskrivning av dotterbolagens byggnader skett enligt komponentavskrivningsregler. Byggnadernas anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar har indelats i komponenter och avskrivning har därefter skett beräknat efter respektive komponents nyttjandeperiod.

Följande skattemässiga avskrivningstider tillämpas i redovisningen i juridisk person hos moder- och dotterbolag.

Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5-10 år

#### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

#### Leasing av anläggningstillgångar

Koncernen har försumbara finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Varulager - värdepapper

Varulager av värdepapper redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och börsväde på balansdagen enligt sk kollektiv värdering.

Målet att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor uppnås med hjälp av valutaterminer.  
Nettot av dessa derivat balanseras i årsboksutlutet.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

#### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande 2022 är 20,6% (för 2021 20,6 %), på periodiseringsfonder enligt den skattesats som gällde vid avsättningen. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga underskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

#### Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning är s.k. avgiftsbestämda planer.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. Premier för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

#### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Inga uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder har gjorts.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

#### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

##### Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsområde

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kkr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Värdepappershandel	117 351	148 560	0	0
Fastighetsförvaltning	2 807	2 645	0	0
Övrigt	2 108	2 401	380 000	380 000
	<b>122 266</b>	<b>151 606</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

##### Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	13%	12%

**Not 5 Leasingintäkter avseende uthyrning**

	Koncernen (Tkr)	
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Operationell leasing uthyrning</b>		
Hysesintäkter, årets intäkt	2 807	2 645
<b>Återstående hyresintäkter förfaller enligt följande:</b>		
Inom ett år	2 948	2 706
Senare än ett år men inom fem år	13 213	10 961
Senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>16 161</b>	<b>13 667</b>

Uthyrning avser dotterbolaget Dansören 3 AB. Merparten av hyreskontrakten förlängs med 1 år i taget. Beloppen ovan förutsätter förlängning av kontrakten till och med år 2027.

**Not 6 Ersättning till revisorer**

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Arvoden och kostnadsersättningar</b>				
Mazars AB				
Revisionsuppdraget	117	129	53 300	50 700
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	15	0	15 000	0
Övriga tjänster	32	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>164</b>	<b>129</b>	<b>68 300</b>	<b>50 700</b>

**Not 7 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<b>Medelantalet anställda</b>				
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterföretag	3	1	3	1
<b>Företagsledningen</b>				
	2022-12-31		2021-12-31	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	2	1	2	1
VD och övriga företagsledningen	1	0	1	0
<b>Personalkostnader</b>				
	2022-12-31		2021-12-31	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterföretag				
Övriga anställda	1 622	1 032	1 572	998
(varav pensionskostnad)		( 413 )		( 404 )
<b>Koncernen totalt</b>	<b>1 622</b>	<b>1 032</b>	<b>1 572</b>	<b>998</b>
(varav pensionskostnad)		( 413 )		( 404 )

Koncernen har en icke arvoderad VD i moderbolaget utan särskilda anställningsvillkor.

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Realisationsresultat från värdepapper	0	471	0	470 969
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>471</b>	<b>0</b>	<b>470 969</b>

**Not 9 Övriga räntelntäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	8 993 672	4 735 497
Ränteintäkter övriga	3 519	3 364	2 162	0
<b>Summa</b>	<b>3 519</b>	<b>3 364</b>	<b>8 995 834</b>	<b>4 735 497</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader till ägarföretag	-3 628	-2 191	-3 627 805	-2 191 425
Räntekostnader övriga	-54	-41	-53 988	-40 319
<b>Summa</b>	<b>-3 682</b>	<b>-2 232</b>	<b>-3 681 793</b>	<b>-2 231 744</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-884	-5 937	-828 193	-5 466 905
Uppskjuten skatt	286	-1 207	0	0
<b>Summa</b>	<b>-598</b>	<b>-7 144</b>	<b>-828 193</b>	<b>-5 466 905</b>
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	2 802	35 149	8 955 635	26 485 777
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	577	7 241	1 844 861	5 456 070
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	6	6	1 214	2 836
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0	0	0
Effekt av schablonintäkt och återföring periodiseringsfonder	41	42	39 222	7 999
Effekt av nyttjande av dotterbolags räntenetto	0	0	-1 057 104	0
Effekt av ändrad skattesats	0	0	0	0
Effekt från tidigare år	-26	-145	0	0
<b>Summa</b>	<b>598</b>	<b>7 144</b>	<b>828 193</b>	<b>5 466 905</b>

De skattemässiga underskottsavdragen uppgår till 0 tkr (0).

**Not 12 Byggnad och mark**

	Koncernen (Tkr)	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 469	29 469
Omklassificering till inventarier	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 469</b>	<b>29 469</b>
Ingående avskrivningar	-8 549	-7 283
Årets avskrivningar	-1 265	-1 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 814</b>	<b>-8 549</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 655</b>	<b>20 920</b>

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen (tkr)	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 833	5 833
Årets inköp	294	0
Årets försäljningar	-239	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 888</b>	<b>5 833</b>
Ingående avskrivningar	-1 904	-1 345
Årets avskrivningar	-570	-559
Årets försäljningar	215	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 259</b>	<b>-1 904</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 629</b>	<b>3 929</b>

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Redovisat värde (k)	
					2022-12-31	2021-12-31
Noxys Invest AB	556529-1746	Malmö	140	100%	244 000	244 000
Dansören 3 AB	556786-8137	Malmö	100	100%	8 319 079	8 319 079
Pegubijo AB	556788-7426	Malmö	100	100%	8 348 551	8 348 551
					<b>16 911 630</b>	<b>16 911 630</b>
					Moderbolaget (Kr)	
					2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde					16 911 630	16 911 630
<b>Redovisat värde</b>					<b>16 911 630</b>	<b>16 911 630</b>

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	241 888 326	205 352 828
Utlåning	9 060 000	770 000
Amortering	-5 600 000	-1 850 000
Tillkommande fordringar	8 993 671	4 735 498
Lämnade koncernbidrag	-1 600 000	-1 120 000
Erhållna koncernbidrag	5 300 000	34 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>258 041 997</b>	<b>241 888 326</b>

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	2 557	0	2 556 600
Inköp	0	0	0	0
Försäljningar	0	-2 557	0	-2 556 600
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Verkligt värde per 2022-12-31 uppgår till 0 tkr.

**Not 17 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	44	0	44 096
Utlåning	0	0	0	0
Amortering	0	-44	0	-44 096
Tillkommande fordringar	0	0	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Varulager av värdepapper**

Kostnad för inköp av värdepapper under året uppgår till 110 086 234 kr (109 265 534 kr).

Under året har 346 (360) st transaktioner gjorts, varav 204 (215) st försäljningar.

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	43	39	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	92	89	0	0
Upplupna intäkter	548	464	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>683</b>	<b>592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 Eget kapital**

Antalet aktier uppgår till 1 020 st och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

**Not 21 Obeskattade reserver**

	Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder	16 163 975	16 612 794
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 163 975</b>	<b>16 612 794</b>

**Not 22 Uppskjutna skatteskulder**

	Koncernen (Tkr)	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	5 899	4 692
Årets avsättning	0	1 207
Årets ianspråktaga belopp	-287	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 612</b>	<b>5 899</b>

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skatteskuld (Tkr)	
	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	1 627	1 823
Inventarier	396	349
Periodiseringsfonder	3 589	3 727
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 612</b>	<b>5 899</b>

Inga skattemässiga underskottsavdrag finns i koncernen.

**Not 23 Skulder till ägarföretag**

<i>Förfalltidpunkt, senare än 1 år från balansdagen</i>	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till ägarföretag	102 065	95 787	102 065 117	95 787 312
<b>Summa</b>	<b>102 065</b>	<b>95 787</b>	<b>102 065 117</b>	<b>95 787 312</b>

**Not 24 Andra långfristiga skulder**

<i>Förfalltidpunkt, senare än 1 år från balansdagen</i>	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	3 081	2 932	3 080 548	2 932 455
<b>Summa</b>	<b>3 081</b>	<b>2 932</b>	<b>3 080 548</b>	<b>2 932 455</b>

**Not 25 Ställda säkerheter**

<i>Ställda säkerheter för övriga engång</i>	Koncernen (Tkr)	
	2022-12-31	2021-12-31
Värdepapper i depå	237 314	241 029
<b>Summa</b>	<b>237 314</b>	<b>241 029</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	294	315	0	0
Derivat valutasäkring	790	176	0	0
Övriga upplupna kostnader	662	841	40 063	40 000
Förutbetalda intäkter	808	639	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 554</b>	<b>1 971</b>	<b>40 063</b>	<b>40 000</b>

**Not 27 Ej kassaflödespåverkande poster**

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 835	1 824	0	0
Nedskrivning derivat	614	176	0	0
Rareresultat försäljning av anläggningstillgångar	-66	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>2 383</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 28 Likvida medel**

	Koncernen (Tkr)		Moderbolaget (Kr)	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	20 146	6 581	476 299	3 152 020
<b>Summa likvida medel</b>	<b>20 146</b>	<b>6 581</b>	<b>476 299</b>	<b>3 152 020</b>

2023042513813

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 29 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst

141 541 156

årets resultat

8 127 442

**149 668 598**

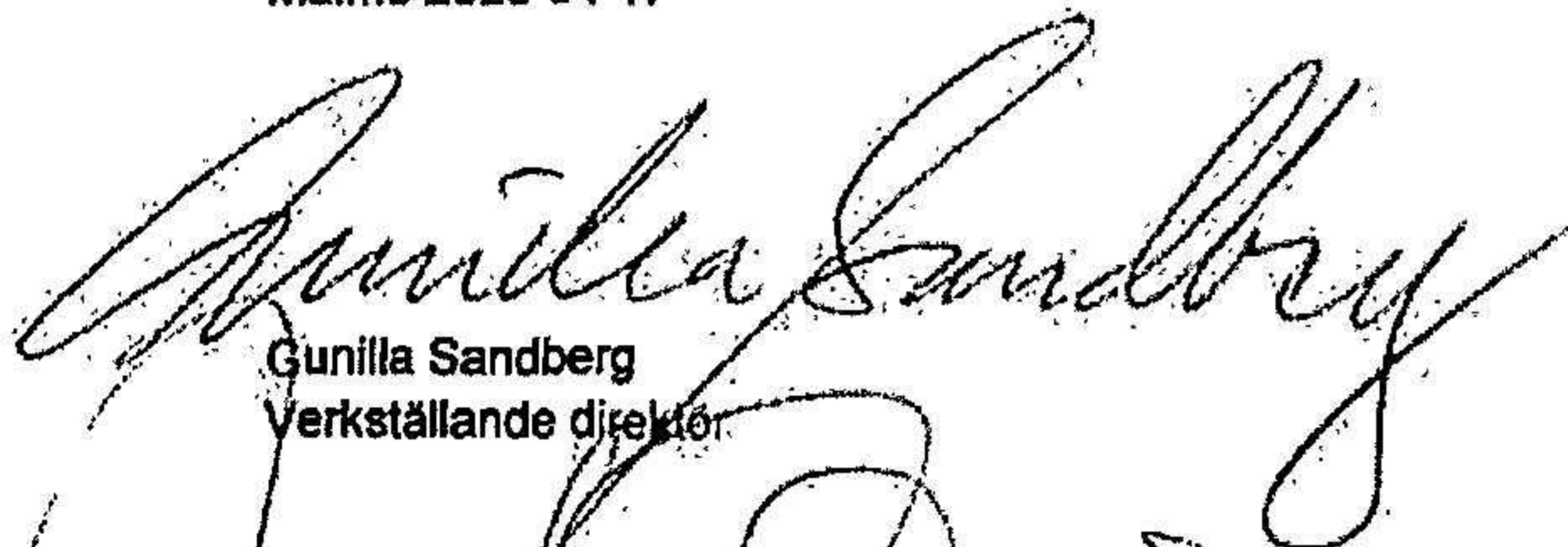
Styrelsen föreslår att:

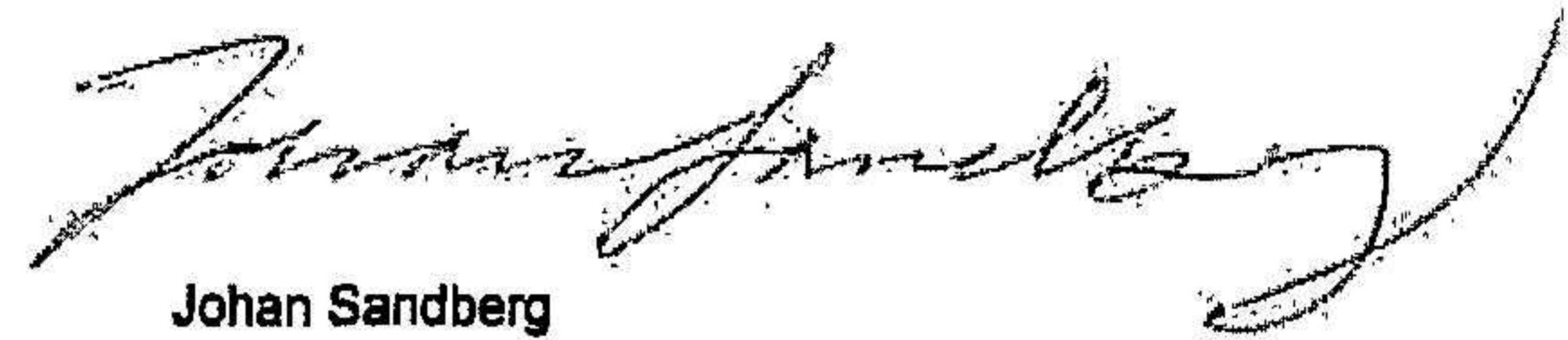
i ny räkning överföres

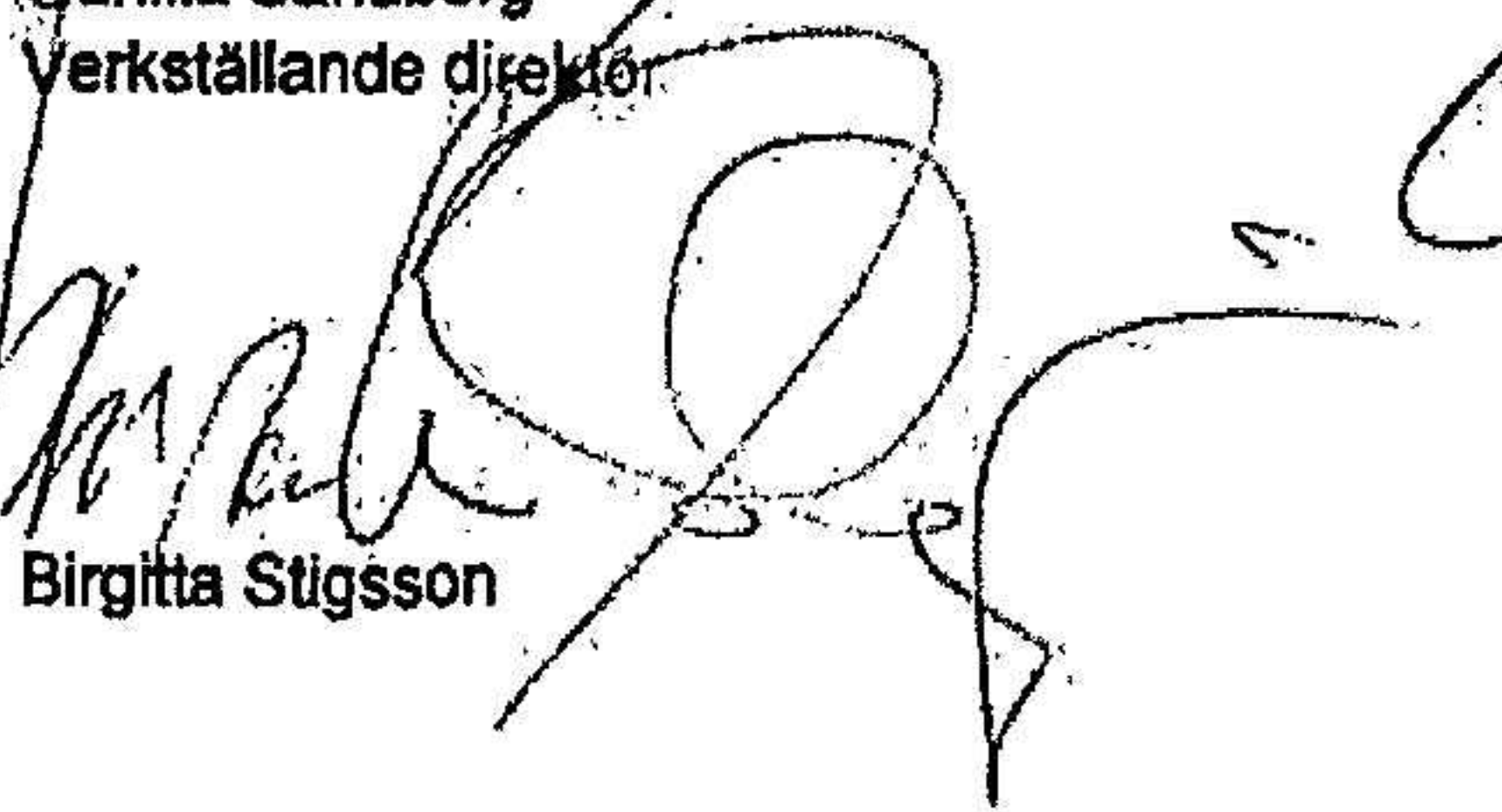
149 668 598

**149 668 598**

Malmö 2023-04-17

  
Gunilla Sandberg  
Verkställande direktör

  
Johan Sandberg

  
Birgitta Stigsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17  
Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

2023042513814

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pegubijo Invest AB  
Org. nr 556226-0512

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Pegubijo Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pegubijo Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-04-17

Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor