

Årsredovisning

för

EAS Invest Bostad AB

Org.nr. 559261-8077

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för EAS Invest Bostad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bolaget förvärvat andelar i Bostadsrättsföreningen Långgatans Smedja, org.nr 769639-7624.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	211 851	212 527	185 640	252 000
Resultat efter finansiella poster	-38 436	10 592	319 195	107 146
Soliditet (%)	0,49	8,21	6,21	0,70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	259 000	0	284 000
Utdelning	0	-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	9 000	0	34 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 000
Årets resultat	0
Summa	9 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 000
Summa	9 000

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		211 851	212 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 851	212 527
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 571	-53 576
Övriga externa kostnader		-12 529	-1 005
Summa rörelsekostnader		-85 100	-54 581
Rörelseresultat		126 751	157 946
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-165 187	-147 354
Summa finansiella poster		-165 187	-147 354
Resultat efter finansiella poster		-38 436	10 592
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		38 436	0
Lämnade koncernbidrag		0	-10 592
Summa bokslutsdispositioner		38 436	-10 592
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	6 834 045	3 375 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 834 045	3 375 000
Summa anläggningstillgångar		6 834 045	3 375 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 500	0
Fordringar hos koncernföretag		18 024	64 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 450	4 960
Summa kortfristiga fordringar		32 974	69 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 346	14 255
Summa kassa och bank		30 346	14 255
Summa omsättningstillgångar		63 320	84 039
SUMMA TILLGÅNGAR		6 897 365	3 459 039

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 000	259 000
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		9 000	259 000
Summa eget kapital		34 000	284 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4		
	5	2 440 000	1 000 000
Övriga skulder		28 500	0
Summa långfristiga skulder		2 468 500	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 367 250	2 171 250
Leverantörsskulder		4 503	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 112	3 789
Summa kortfristiga skulder		4 394 865	2 175 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 897 365	3 459 039

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	56 191	39 400

Not 3 – Ägarintressen i övriga företag

Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 375 000	3 375 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 459 045	0
Utgående anskaffningsvärden	6 834 045	3 375 000
Redovisat värde	6 834 045	3 375 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 440 000	1 000 000

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	Långfristiga skulder	2 440 000	1 000 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	4 367 250	2 171 250

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld. Planerad amortering uppgår till 91 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 834 045	3 375 000
Summa ställda säkerheter	6 834 045	3 375 000

Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

Philip Hallgren

2025-05-05

2025-05-05

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot