

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB

559114-6476

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Holst, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svaleгатans bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trolleholms Gods AB, 556105-7059

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	455	397	407	413
Resultat efter finansiella poster	218	27	45	143
Soliditet (%)	15,0	9,0	8,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 149	21 730	241 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 730	-21 730	0
Årets resultat			173 198	173 198
Belopp vid årets utgång	50 000	191 879	173 198	415 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 879
årets vinst	173 198
	365 077
disponeras så att i ny räkning överföres	365 077
	365 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		455 101	397 309
Övriga rörelseintäkter		26 064	18 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		481 165	415 592
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 501	-337 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 129	-51 129
Summa rörelsekostnader		-263 630	-388 421
Rörelseresultat		217 535	27 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474	460
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-304
Summa finansiella poster		474	156
Resultat efter finansiella poster		218 009	27 327
Resultat före skatt		218 009	27 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 811	-5 597
Årets resultat		173 198	21 730

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 352 887	2 404 016
Summa materiella anläggningstillgångar		2 352 887	2 404 016
Summa anläggningstillgångar		2 352 887	2 404 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 831	8 377
Övriga fordringar		38 530	36 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 804	8 208
Summa kortfristiga fordringar		52 165	53 569
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 335	228 581
Summa kassa och bank		353 335	228 581
Summa omsättningstillgångar		405 500	282 150
SUMMA TILLGÅNGAR		2 758 387	2 686 166

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 879

170 148

Årets resultat

173 198

21 730

Summa fritt eget kapital

365 077

191 878

Summa eget kapital

415 077

241 878

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 590

4 082

Skulder till koncernföretag

2 245 374

2 380 636

Skatteskulder

15 929

0

Övriga skulder

12 300

12 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 117

47 270

Summa kortfristiga skulder

2 343 310

2 444 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 758 387

2 686 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 869 760	2 869 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 760	2 869 760
Ingående avskrivningar	-465 744	-414 615
Årets avskrivningar	-51 129	-51 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 873	-465 744
Utgående redovisat värde	2 352 887	2 404 016

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Trolleholm

Carl Trolle-Bonde
Carl Trolle-Bonde
Ordförande
2025-11-04

Christian Holst
Christian Holst
2025-11-04