

# Årsredovisning för

## Backa 22

559100-9310

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Stenblock  
Styrelseledamot

2026-03-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Backa 22, 559100-9310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver desan dess förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Varberg kommun

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boulders Holding AB, 559014-4761, med säte i Kungsbacka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts från dotterbolaget Mölndals Däckservice AB, 556639-7377, till Boulders Holing AB under året. Backa 22 är ett helägt dotterbolag till Boulders Holding AB nu.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	408 895	437 590	382 797	341 996
Resultat efter finansiella poster	3 970	5 487	2 380	163 680
Soliditet %	14,7	13,7	12,8	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	205 396	3 994
Balanseras i ny räkning		3 995	-3 994
Årets resultat			3 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>209 391</b>	<b>3 087</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	209 391
Årets resultat	3 087
<b>Summa</b>	<b>212 478</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	212 478
<b>Summa</b>	<b>212 478</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		408 895	437 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>408 895</b>	<b>437 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 661	-46 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 654	-91 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 315</b>	<b>-138 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 580</b>	<b>298 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-180 000	-220 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506	4 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 116	-77 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 610</b>	<b>-293 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 970</b>	<b>5 487</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 970</b>	<b>5 487</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-883	-1 493
<b>Årets resultat</b>		<b>3 087</b>	<b>3 994</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 409 475	1 480 729
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 200	57 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 000	54 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 675</b>	<b>1 592 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 675</b>	<b>1 592 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 081	40 474
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 083</b>	<b>42 923</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		242 677	254 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 677</b>	<b>254 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 760</b>	<b>297 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 784 435</b>	<b>1 890 171</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		209 391	205 396
Årets resultat		3 087	3 994
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 478</b>	<b>209 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 478</b>	<b>259 390</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 175 000	1 250 875
Övriga skulder		82 769	82 769
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 257 769</b>	<b>1 333 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 000	875
Skatteskulder		16 861	15 729
Övriga skulder		203 463	238 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 864	42 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>264 188</b>	<b>297 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 784 435</b>	<b>1 890 171</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 031 094	2 031 094
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 031 094</b>	<b>2 031 094</b>
Ingående avskrivningar	-550 365	-479 111
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 254	-71 254
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-621 619</b>	<b>-550 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 409 475</b>	<b>1 480 729</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	72 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		72 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 400	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 400	-14 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 800</b>	<b>-14 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 200</b>	<b>57 600</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 000</b>	<b>54 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Varberg

*Magnus Stenblock*

Magnus Stenblock  
Styrelseledamot

2026-03-24

Datum