

Fastställelseintyg

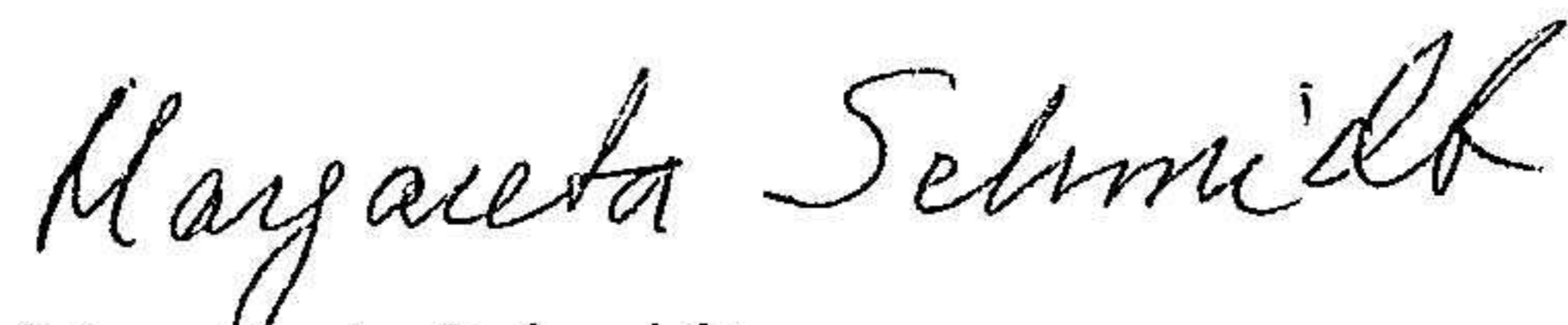
Jomfast AB

Org.nr 559034-8602 för

räkenskapsåret 2024-01-01 - 202412-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-03-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, inkl beslut om att göra en aktieutdelning om 800 kr per aktie (totalt 400 000 kr).

Stockholm 2025-03-14



Margareta Schmidt
Styrelseledamot

Jomfast AB

Org nr 559034-8602

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkningar	3
- Balansräkningar	4-5
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Jomfast AB
Org nr 559034-8602

Styrelsen för Jomfast AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Verkstadsklubben 32 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	1682	1520	1614	1638	1651
Resultat efter finansiella poster	tkr	103	-49	61	58	84
Soliditet	%	81	81	81	81	80

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	23 621 577	5 348	23 676 925
Utdelning till aktieägare		-400 000		-400 000
Resultatdisposition		5 348	-5 348	0
Årets resultat			-82 273	-82 273
	50 000	23 226 925	-82 273	23 194 652

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	23 144 652
Årets resultat	34 681
Totalt	23 179 333

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	400 000
Balanseras i ny räkning	22 779 333
Totalt	23 179 333

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 80%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RESULTATRÄKNING	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		1 682 870	1 520 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 682 870	1 520 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-782 501	-711 144
Personalkostnader	2	-176 336	-220 420
Avskrivningar och nedskrivningar av			
Materiella och immateriella anläggningsskostnader	3	-330 884	-330 884
Summa rörelsekostnader		-1 289 721	-1 262 448
Rörelseresultat		393 149	257 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 006	654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 490	-307 824
Summa finansiella poster		-295 484	-307 170
Resultat efter finansiella poster		97 665	-49 381
Resultat före skatt		97 665	-49 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 984	-32 892
Årets resultat		34 681	-82 273

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 076 044	28 406 928
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		28 076 044	28 406 928
Summa anläggningstillgångar		28 076 044	28 406 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 367	75 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 367	75 943
<i>Kassa och bank</i>		279 067	132 397
Summa omsättningstillgångar		296 434	208 340
SUMMA TILLGÅNGAR		28 372 478	28 615 268

BALANSRÄKNING Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital **50 000 50 000**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst 22 944 652 23 626 925

Årets resultat 34 681 -82 273

Summa fritt eget kapital **22 979 333 0 23 544 652**

Summa eget kapital

23 029 333 23 594 652

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 4 533 432 4 674 512

Summa långfristiga skulder **4 533 432 4 674 512**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 140 000 140 000

Övriga skulder 459 242 409 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 210 471 196 856

Summa kortfristiga skulder **809 713 746 104**

Summa skulder

5 343 145 5 420 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 372 478 29 015 268

Jomfast AB
Org nr 559034-8602

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2. Medeltal anställda

	2024	2023
Medelantal anställda	2	2

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 074 183	34 074 183
Utgående anskaffningsvärden	34 074 183	34 074 183
Ingående avskrivningar	-5 667 255	-5 336 371
Årets avskrivningar	-330 884	-330 884
Utgående avskrivningar	-5 998 139	-5 667 255
Redovisat värde	28 076 044	28 406 928

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 673 432	4 114 512

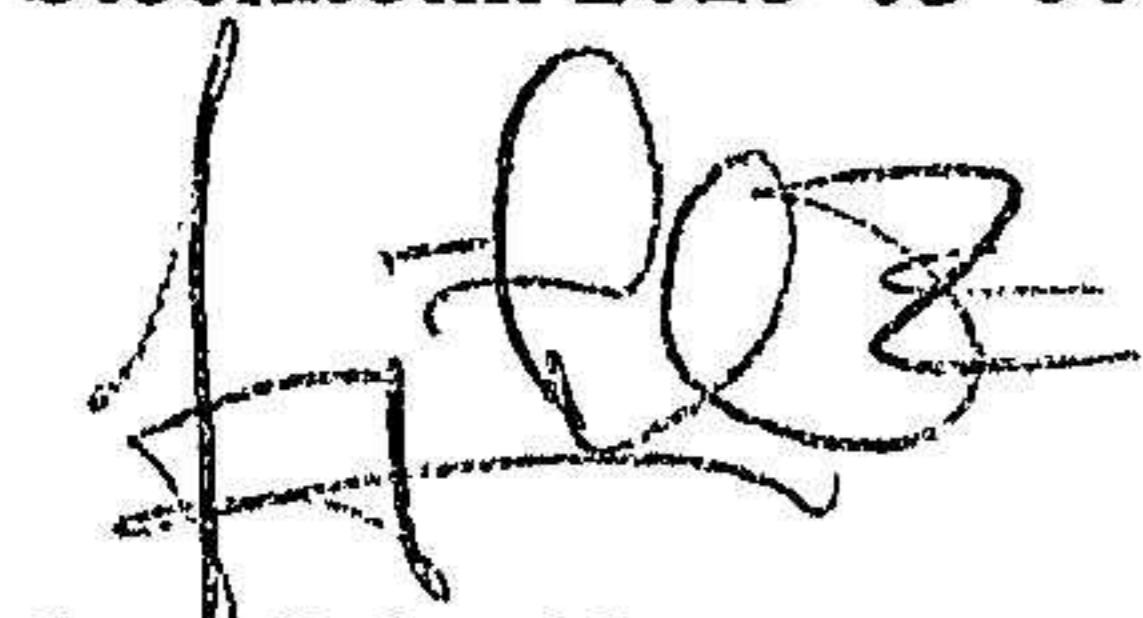
Not 5. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	8 075 000	8 075 000
Eventualförbindelser	Inga	Inga

Not 5. Ställda säkerheter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-03-14 för fastställelse.

Stockholm 2025-03-10



Jörg Schmidt
Ordförande



Margareta Schmidt