

Lindgrens Hus Höllviken AB

559173-0725

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindgren, Styrelseledamot

2025-03-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och har sitt säte i Vellinge Kommun. Bolaget äger och förvaltar fastighet(er) för uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har planer på att investera i fastigheter utomlands och undersöker olika möjligheter.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 438 951 | 473 689 | 429 135 | 435 255 |
| Resultat efter finansiella poster | 213 979 | 67 261 | 212 249 | 137 017 |
| Soliditet (%) | 25 | 12 | 22 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 400 | 25 185 | 50 558 | 126 143 |
| Balanseras i ny räkning | | 50 558 | -50 558 | 0 |
| Årets resultat | | | 168 592 | 168 592 |
| Vid årets utgång | 50 400 | 75 743 | 168 592 | 294 735 |

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 75 743 |
| Årets resultat | 168 592 |
| Summa | 244 335 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 210 000 |
| Balanseras i ny räkning | 34 335 |
| Summa | 244 335 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbart (enligt ABL 17 kap 3 §).

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 438 951 | 473 689 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 433 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 438 951 | 476 122 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -162 380 | -346 862 |
| Personalkostnader | 2 | -16 650 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -179 030 | -348 362 |
| Rörelseresultat | | 259 921 | 127 760 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 212 | 1 506 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -48 154 | -62 005 |
| Summa finansiella poster | | -45 942 | -60 499 |
| Resultat efter finansiella poster | | 213 979 | 67 261 |
| Resultat före skatt | | 213 979 | 67 261 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -45 387 | -16 703 |
| Årets resultat | | 168 592 | 50 558 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 534 388 | 534 388 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 534 388 | 534 388 |
| Summa anläggningstillgångar | | 534 388 | 534 388 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 30 729 | 45 376 |
| Övriga fordringar | | 74 296 | 47 077 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 105 025 | 92 453 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 539 805 | 411 741 |
| Summa kassa och bank | | 539 805 | 411 741 |
| Summa omsättningstillgångar | | 644 830 | 504 194 |
| Summa tillgångar | | 1 179 218 | 1 038 582 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 400 | 50 400 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 400 | 50 400 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 75 743 | 25 185 |
| Årets resultat | | 168 592 | 50 558 |
| Summa fritt eget kapital | | 244 335 | 75 743 |
| Summa eget kapital | | 294 735 | 126 143 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder | | 800 000 | 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 800 000 | 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 879 | 1 452 |
| Skatteskulder | | 0 | 30 157 |
| Övriga skulder | | 26 101 | 30 630 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 53 503 | 50 200 |
| Summa kortfristiga skulder | | 84 483 | 112 439 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 179 218 | 1 038 582 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 534 388

Inköp 0

Försäljningar/utrangeringar 0

Utgående anskaffningsvärden 534 388

Avskrivningar

Ingående avskrivningar 0

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar 0

Årets avskrivningar 0

Utgående avskrivningar 0

Redovisat värde 534 388

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

800 000

Underskrifter

Årsredovisning för Lindgrens Hus Höllviken AB, 559173-0725
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Pelle Lindgren
Pelle Lindgren
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-03-17

Charlotte Rydberg
Charlotte Rydberg
Ordförande
2025-03-17

Anna Forssell
Anna Forssell
Styrelseledamot
2025-03-17