

ank=20250707;2025071006785

ÅRSREDOVISNING

för

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kommerserådet Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2025-06-25



Tom Olander

ank=20250707;2025071006786

ÅRSREDOVISNING

för

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, direkt eller indirekt, och förvalta lös egendom samt förvärva, äga, utveckla och sälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-130	-2 060	-7 002
Balansomslutning	15 808	15 938	17 998
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00
Avkastning på eget kapital (%)	-0,81	-12,14	-77,80

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 002	-2 060	-9 062
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 060	2 060	0
Årets förlust				-130	-130
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-9 062	-130	-9 192

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-9 062
årets förlust	-130
	<u>-9 192</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-9 192
<u>-9 192</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-130	-2 060
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		-130	-2 060
Rörelseresultat		-130	-2 060
Årets resultat		<u>-130</u>	<u>-2 060</u>

ank=20250707;2025071006788

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

15 808

15 808

15 808

15 808

15 938

15 938

15 938

15 938

ank=20250707-2025071006789

Kommerserådet Fastigheter AB

Org.nr. 559341-5432

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-9 062

-7 002

-130

-2 060

-9 192

-9 062

Summa eget kapital

15 808

15 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 808

15 938

ank=20250707-2025071006790

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	0
Not 4	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Not 5	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till JOOL Capital Partner AB, Org.nr. 556813-0115 med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av JOOL Invest AB, Org.nr. 556760-7964.		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tom Olander

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

TOM OLANDER

b1087258-e697-4f38-9b05-77584a3d3a55 - 2025-06-24 10:44:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 332f958d-c586-44c7-8cbb-e9469d3ac358 - SE

ank=20250707-2025071006792

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende