

ÅRSREDOVISNING

CJL Produkter AB

556587-6801

Räkenskapsåret

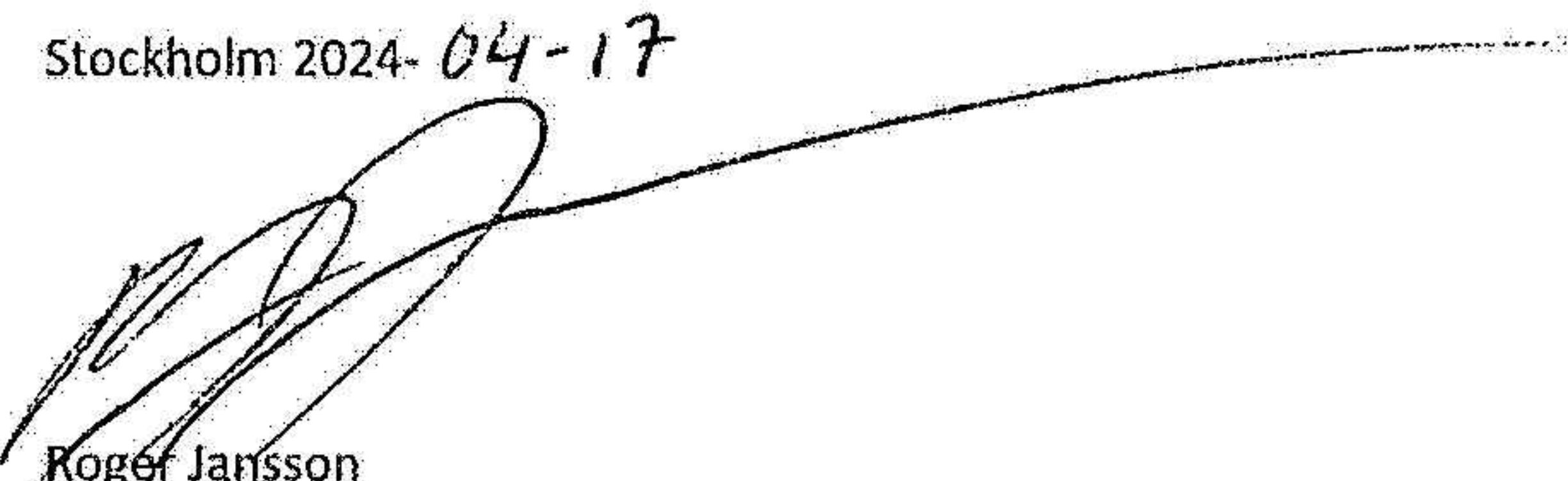
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-17



Roger Jansson

Ordförande/Verkställande direktör

2024042414596

ÅRSREDOVISNING

CJL Produkter AB

556587-6801

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Upplands Väsby Skälby 2:13. Samtliga lokaler i fastigheten hyrs ut.
Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	769	720	720	720
Resultat efter finansiella poster	105	292	292	357
Soliditet	12 %	16 %	12 %	9 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 080 037
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:			
Utdelning			-250 000
Årets resultat			30
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	830 067

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	830 037
årets resultat	30
summa	830 067

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	830 067
summa	830 067

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		768 754	720 000
Summa rörelseintäkter		768 754	720 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-190 765	-124 105
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-161 855	-161 855
Summa rörelsekostnader		-352 620	-285 960
Rörelseresultat		416 134	434 040
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 704	-142 317
Summa finansiella poster		-310 704	-142 158
Resultat efter finansiella poster		105 430	291 882
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-105 400	0
Summa bokslutsdispositioner		-105 400	0
Resultat före skatt		30	291 882
Skatt på årets resultat		0	-60 127
ÅRETS RESULTAT		30	231 755

2024042414599

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		4 391 734	4 553 589
Maskiner och andra tekniska anläggningar		650 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 041 734	4 553 589
Finansiella anläggningstillgångar	3		
Fordringar hos koncernföretag		1 649 600	2 020 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 649 600	2 020 000
Summa anläggningstillgångar		6 691 334	6 573 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 540	0
Övriga fordringar		390 013	253 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 563	0
Summa kortfristiga fordringar		485 116	253 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		481 524	765 411
Summa kassa och bank		481 524	765 411
Summa omsättningstillgångar		966 640	1 018 785
SUMMA TILLGÅNGAR		7 657 974	7 592 374

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		830 037	848 282
Årets resultat		30	231 755
Summa fritt eget kapital		830 067	1 080 037
Summa eget kapital		950 067	1 200 037
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 831 750	5 997 750
Summa långfristiga skulder		5 831 750	5 997 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	341 000	341 000
Leverantörsskulder		447 125	0
Övriga skulder		0	31 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 032	22 000
Summa kortfristiga skulder		876 157	394 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 657 974	7 592 374

2024042414601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	4 046 383	4 046 383
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 543 817	2 543 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 590 200	6 590 200
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 036 611	-1 874 756
Avskrivningar	-161 855	-161 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 198 466	-2 036 611

Utgående redovisat värde 4 391 734 4 553 589

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	0

Utgående redovisat värde 650 000 0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Fordringar hos koncernföretag

Ingående ackumulerade fordringar	2 020 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 020 000
Avgående fordringar	-370 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 649 600	2 020 000

Utgående redovisat värde 1 649 600 2 020 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 364 000	1 364 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 467 750	4 633 750
5 831 750	5 997 750	

Företagets stiborlån om 5 997 750 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	341 000	341 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 656 750	5 997 750
5 997 750	6 338 750	

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2023-12-31** **2022-12-31**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	7 659 000	7 659 000
Summa ställda säkerheter	7 659 000	7 659 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Stockholm 2024-

Roger Jansson
Ordförande/Verkställande direktör

Anneli Jansson

Anette Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- .

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

2024042414603

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024042414604

ROGER JANSSON

VD/styrelseledamot

Serienummer: fce684f7f20f71465546cf411496e269985fx

IP: 213.65.xxx.xxx

2024-04-16 12:17:12 UTC



ANETTE KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: a067962bf8fc77ca161b2e8d5ad823d52d0fx

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-04-16 14:16:24 UTC



ANNELI SUSANNE JANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 3b81e9dc85f2baf4acba844b89d05046b06fx

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-16 17:27:05 UTC



KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: c43a5da11d2ba7d6fca81c54c466640aa49fx

IP: 185.168.xxx.xxx

2024-04-17 13:57:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 2H57U-NAJH2-8IZ4L-0CBDA-GGV11-BXIG5

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CJL Produkter AB

Org.nr. 556587-6801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJL Produkter AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJL Produkter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CJL Produkter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CJL Produkter AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CJL Produkter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Katarina Lindholm

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KATARINA LINDHOLM

Revisor

Serienummer: c43a5da11d2ba7d6fca81c54c466640aa49

IP: 185.168.xxx.xxx

2024-04-17 13:57:43 UTC



2024042414606

Penneo dokumentnyckel: PVPZ1-GW1WL-DY1LJ-1GKMD-TO286-ZTK10

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>