

Årsredovisning
för
Gulo Gulo Hem AB
559294-4028

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lundberg, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen för Gulo Gulo Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2020/21 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | 209 | 290 | 234 |
| Resultat efter finansiella poster | -33 | 35 | 119 |
| Balansomslutning | 1 392 | 1 467 | 1 311 |
| Soliditet (%) | 8,1 | 9,9 | 9,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 93 158 | 27 481 | 145 639 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 27 481 | -27 481 | 0 |
| Årets resultat | | | -32 998 | -32 998 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 120 639 | -32 998 | 112 641 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 120 639 |
| årets förlust | -32 998 |
| | 87 641 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 87 641 |
| | 87 641 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 208 687 | 289 887 |
| Övriga rörelseintäkter | | 39 470 | 0 |
| | | 248 157 | 289 887 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -156 845 | -163 416 |
| Personalkostnader | 4 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -51 115 | -41 398 |
| | | -207 960 | -204 814 |
| Rörelseresultat | | 40 197 | 85 073 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 41 | 61 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -73 236 | -50 524 |
| | | -73 195 | -50 463 |
| Resultat efter finansiella poster | | -32 998 | 34 610 |
| Resultat före skatt | | -32 998 | 34 610 |
| Skatt på årets resultat | 5 | 0 | -7 129 |
| Årets resultat | | -32 998 | 27 481 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 1 323 682 | 1 362 797 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 42 000 | 54 000 |
| | | 1 365 682 | 1 416 797 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 365 682 | 1 416 797 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 4 706 | 0 |
| Aktuella skattefordringar | | 14 036 | 0 |
| Övriga fordringar | | 530 | 444 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 2 789 |
| | | 19 272 | 3 233 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 7 020 | 46 678 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 292 | 49 911 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 391 974 | 1 466 708 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 120 639 | 93 158 |
| Årets resultat | | -32 998 | 27 481 |
| | | 87 641 | 120 639 |
| Summa eget kapital | | 112 641 | 145 639 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 1 137 048 | 1 167 576 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 137 048 | 1 167 576 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 30 528 | 30 528 |
| Leverantörsskulder | | 2 947 | 14 416 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 22 048 |
| Övriga skulder | | 96 311 | 73 551 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 499 | 12 950 |
| Summa kortfristiga skulder | | 142 285 | 153 493 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 391 974 | 1 466 708 |

Kassaflödesanalys

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | -32 998 | 34 610 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 51 115 | 41 398 |
| Betald skatt | -40 386 | -64 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | -22 269 | 75 944 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | |
| Förändring av kundfordringar | -4 706 | 0 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 2 789 | 9 594 |
| Förändring av leverantörsskulder | -11 469 | -19 767 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 26 525 | -232 033 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -9 130 | -166 262 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | 0 | -208 700 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -208 700 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 0 | 1 221 000 |
| Amortering av lån | -30 528 | -847 146 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -30 528 | 373 854 |
| Årets kassaflöde | -39 658 | -1 108 |
| Likvida medel vid årets början | | |
| Likvida medel vid årets början | 46 678 | 47 786 |
| Likvida medel vid årets slut | 7 020 | 46 678 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 År |
| Förbättringsutgifter på byggnader | 20 År |

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 221 000 | 1 221 000 |
| | 1 221 000 | 1 221 000 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------|--------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | 7 129 |
| Totalt redovisad skatt | 0 | 7 129 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -32 998 | | 34 610 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 6 798 | 20,60 | -7 130 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | | 0,00 | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,60 | 6 798 | 20,60 | -7 130 |

Not 6 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 422 440 | 1 273 740 |
| Inköp | 0 | 148 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 422 440 | 1 422 440 |
| Ingående avskrivningar | -59 643 | -24 245 |
| Årets avskrivningar | -39 115 | -35 398 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -98 758 | -59 643 |
| Utgående redovisat värde | 1 323 682 | 1 362 797 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 1 347 927 | 1 387 042 |
| Verkligt värde | 1 347 927 | 1 387 042 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 60 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 60 000 | 60 000 |
| Ingående avskrivningar | -6 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -12 000 | -6 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 000 | -6 000 |
| Utgående redovisat värde | 42 000 | 54 000 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 014 936 | 1 045 464 |
| | 1 014 936 | 1 045 464 |

Åkersberga 2024-04-12

Rikard Lundberg
Rikard Lundberg