

ÅRSREDOVISNING

för

Okidoki Bygger i Lund AB

Org.nr. 559171-7318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-16



Fredrik Hansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva Projekt- och Fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet dock inte byggnadsrörelse.

Företags säte är i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett projekt i Lund färdigställdes och andelarna i den ekonomiska föreningen Lagerkransen såldes under föregående år.

Under året reglerades köpeskillingen med tillkommande och oplanerade kostnader för projektet i bolaget. Entreprenadens slutreglering resulterade i högre kostnader bland annat på grund av ökade kostnader på grund av världsläget och den ökade inflationen och diverse Ändrings- och TilläggsArbeten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-465 346	1 599 985	-5 344	-9 930	-9 392
Soliditet (%)	46,92%	68,08%	2,92%	3,52%	5,54%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 666	1 599 985	1 575 319
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		1 599 985	-1 599 985	0
Årets resultat			-465 346	-465 346
Belopp vid årets utgång	50 000	1 575 319	-465 346	1 109 973

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 575 319
Årets resultat	-465 346
	<u>1 109 973</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 109 973
	<u>1 109 973</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Not</i>		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-654 943</u>	<u>-394 054</u>
Summa rörelsekostnader		-654 943	-394 054
Rörelseresultat		-654 943	-394 054
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag		58 765	1 994 039
Ränteintäkter	2	<u>130 832</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		189 597	1 994 039
Resultat efter finansiella poster		-465 346	1 599 985
Resultat före skatt		-465 346	1 599 985
Årets resultat		-465 346	1 599 985

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Fordringar hos koncernföretag	4	2 458 807	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 458 807</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		2 458 807	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		10 000	2 383 919
Summa varulager		<u>10 000</u>	<u>2 383 919</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 666	3 425
Summa kassa och bank		<u>3 666</u>	<u>3 425</u>
Summa omsättningstillgångar		13 666	2 387 344
SUMMA TILLGÅNGAR		2 472 473	2 387 344

Okidoki Bygger i Lund AB
Org.nr. 559171-7318

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Not</i>	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 575 319	-24 666
Årets resultat	-465 346	1 599 985
Summa fritt eget kapital	<u>1 109 973</u>	<u>1 575 319</u>
Summa eget kapital	1 159 973	1 625 319
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	762 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 312 500	0
Summa kortfristiga skulder	<u>1 312 500</u>	<u>762 025</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 472 473	2 387 344

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	130 832	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Lagerkransen 2 ek. förening		
	Ingående anskaffningsvärden	0	99 800
	Omklassificering	0	0
	Årets försäljning	0	-99 800
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	763 706
	Årets lämnade lån	2 458 807	0
	Årets amorteringar	0	-763 706
	Utgående anskaffningsvärden	2 458 807	0
	Redovisat värde	2 458 807	0

Göteborg 2024-04-

Fredrik Hansson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: cfa3887c224fec55dada4d6df8d0ec47d640

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-12 08:44:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052111274

Penneo dokumentnyckel: 61BK7-28CYE-P7ABU-HEU6N-5CLJ5-AECBP