

**Årsredovisning**  
för  
**Åhmans Fastigheter AB**  
556715-5188

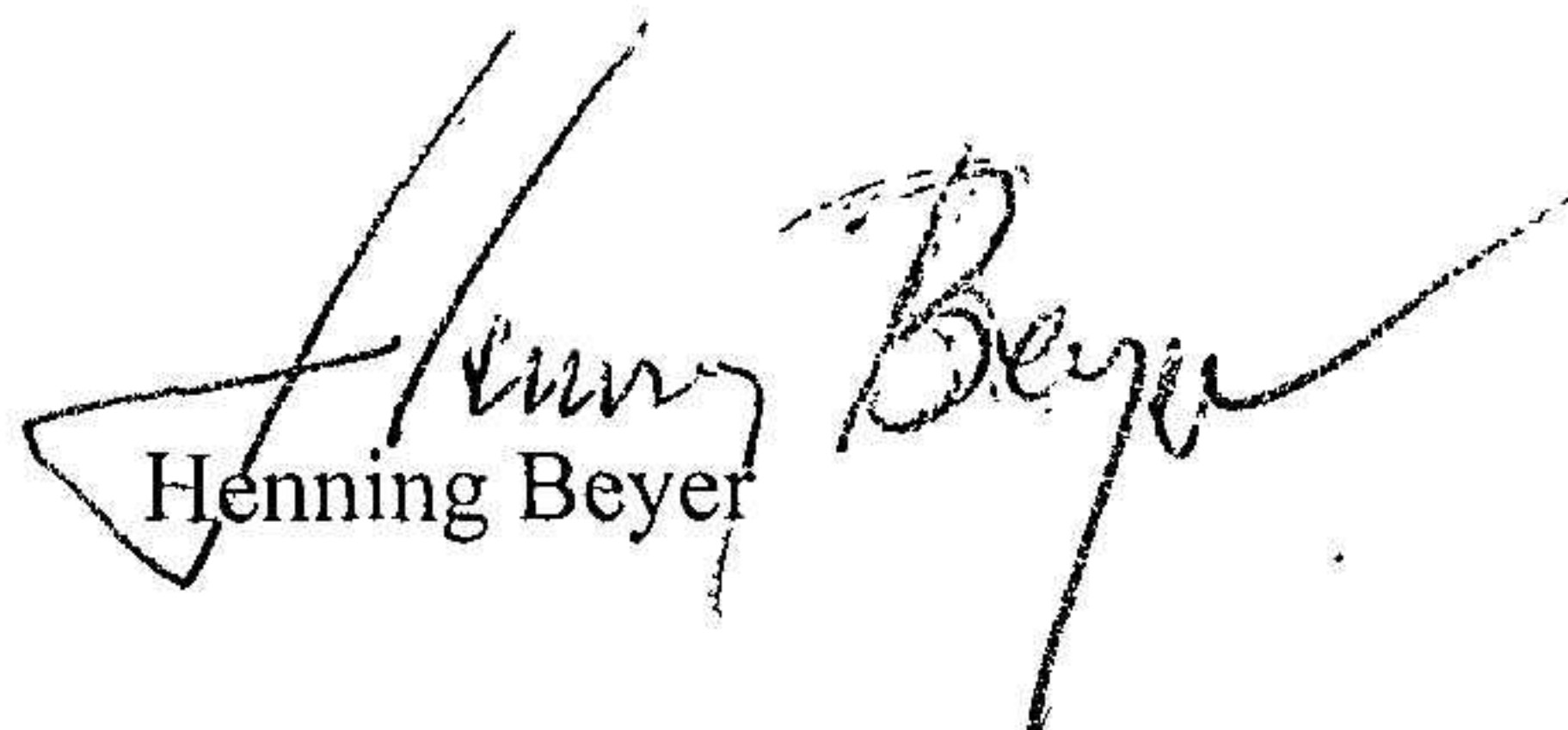
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Åhmans Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus den 28 mars 2025

  
Henning Beyer

**Årsredovisning**  
för  
**Åhmans Fastigheter AB**  
556715-5188  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen och verkställande direktören för Åhmans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Vågbrytaren 4 i Åhus.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året investerat i solceller på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 440	1 080
Resultat efter finansiella poster	-210	616	513	487
Soliditet (%)	41	42	33	28

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	650 030	480 421	1 230 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		480 421	-480 421	0
Årets resultat			-29 093	-29 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 130 451</b>	<b>-29 093</b>	<b>1 201 358</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 130 452
årets förlust	-29 093
	<b>1 101 359</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 101 359
	<b>1 101 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 799 997	1 799 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 799 997</b>	<b>1 799 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 726 922	-962 193
Personalkostnader		-9 429	-6 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 476	-213 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 981 827</b>	<b>-1 182 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-181 830</b>	<b>617 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 492	63 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 255	-65 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 763</b>	<b>-1 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-209 593</b>	<b>615 769</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 800	-6 100
Förändring av överavskrivningar		187 300	-4 487
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 500</b>	<b>-10 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 093</b>	<b>605 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-124 761
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 093</b>	<b>480 421</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 803 192	1 248 466
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	365 119	439 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	993 142	1 106 277
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 161 453</b>	<b>2 794 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 161 453</b>	<b>2 794 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 272	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 384	27 752
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 656</b>	<b>27 764</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 011 613	2 754 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 011 613</b>	<b>2 754 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 084 269</b>	<b>2 781 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 245 722</b>	<b>5 576 034</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 130 452

650 030

Årets resultat

-29 093

480 421

**Summa fritt eget kapital**

**1 101 359**

**1 130 451**

**Summa eget kapital**

**1 201 359**

**1 230 451**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 198 262

1 385 562

**Summa obeskattade reserver**

**1 198 262**

**1 385 562**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

335 912

150 972

Skulder till koncernföretag

1 980 150

2 143 550

Skatteskulder

0

150 355

Övriga skulder

0

47 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

530 039

468 001

**Summa kortfristiga skulder**

**2 846 101**

**2 960 021**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 245 722**

**5 576 034**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-30 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 645 745	1 645 745
Inköp	1 612 672	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 258 417</b>	<b>1 645 745</b>
Ingående avskrivningar	-397 279	-355 459
Årets avskrivningar	-57 946	-41 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-455 225</b>	<b>-397 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 803 192</b>	<b>1 248 466</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 248 119	1 248 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 248 119</b>	<b>1 248 119</b>
Ingående avskrivningar	-808 606	-734 210
Årets avskrivningar	-74 394	-74 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-883 000</b>	<b>-808 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>365 119</b>	<b>439 513</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 672 451	1 568 451
Inköp	0	104 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 672 451</b>	<b>1 672 451</b>
Ingående avskrivningar	-566 174	-468 761
Årets avskrivningar	-113 135	-97 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-679 309</b>	<b>-566 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>993 142</b>	<b>1 106 277</b>


**Not 5 Koncernuppgifter**

Åhmans Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till River House AB, 556365-9118.

Åhus den 28 mars 2025

  
Henning Beyer  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2025

  
Jesper Sturesson  
Auktoriserad revisor



2025040405334

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhmans Fastigheter AB, org. nr 556715-5188

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åhmans Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhmans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åhmans Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åhmans Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åhmans Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

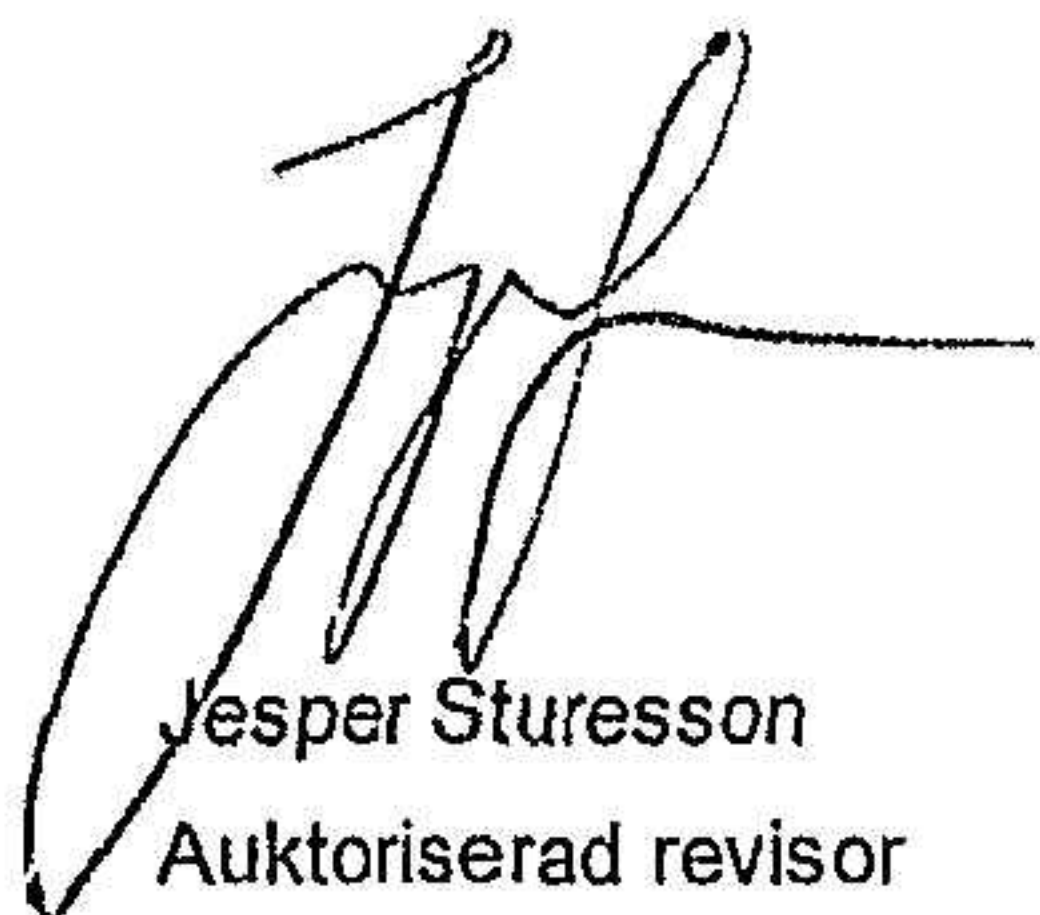
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 mars 2025.



Jesper Sturesson  
Auktoriserad revisor