

Årsredovisning för
Weipao Fastighets AB

556620-9531

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yen Yen Tseng
Styrelseledamot

2026-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Weipao Fastighets AB, 556620-9531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sunne Sundsvik 1:69 i Sunne med en hyresgäst som bedriver restaurangverksamhet. Bolagets säte är i Sunne.

Efter räkenskapsårets slut har bolaget bildat ett dotterbolag till vilket fastigheten har sålts.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	360 000	216 000	480 000	320 000
Resultat efter finansiella poster	138 790	17 106	285 819	186 937
Soliditet %	92,1	88,2	86,7	74,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 888 787	86 410
Balanseras i ny räkning			86 410	-86 410
Vinstutdelning			-453 000	
Årets resultat				81 845
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 522 197	81 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 522 197
Årets resultat	81 845
Summa	1 604 042
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 604 042
Summa	1 604 042

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 000	216 000
Övriga rörelseintäkter		6	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 006	216 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 411	-116 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 591	-100 872
Summa rörelsekostnader		-247 002	-217 247
Rörelseresultat		113 004	-1 247
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 815	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		971	2 585
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	15 768
Summa finansiella poster		25 786	18 353
Resultat efter finansiella poster		138 790	17 106
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	90 000
Resultat före skatt		103 790	107 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 945	-20 696
Årets resultat		81 845	86 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 083 785	1 167 511
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 211	130 076
Summa materiella anläggningstillgångar		1 189 996	1 297 587
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		529 447	675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		529 447	675 000
Summa anläggningstillgångar		1 719 443	1 972 587
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		76 357	96 118
Summa kortfristiga fordringar		76 357	96 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 654	428 649
Summa kassa och bank		221 654	428 649
Summa omsättningstillgångar		298 011	524 767
SUMMA TILLGÅNGAR		2 017 454	2 497 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 522 197	1 888 787
Årets resultat		81 845	86 410
Summa fritt eget kapital		1 604 042	1 975 197
Summa eget kapital		1 724 042	2 095 197
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		169 000	134 000
Summa obeskattade reserver		169 000	134 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 795	75 936
Skatteskulder		0	22 560
Övriga skulder		77 617	166 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		124 412	268 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 017 454	2 497 354

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 636 900	2 601 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		35 900
Utgående anskaffningsvärden	2 636 900	2 636 900
Ingående avskrivningar	-1 469 389	-1 389 143
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 726	-80 246
Utgående avskrivningar	-1 553 115	-1 469 389
Redovisat värde	1 083 785	1 167 511

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 709	637 709
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		40 000
Utgående anskaffningsvärden	677 709	677 709
Ingående avskrivningar	-547 633	-527 007
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 865	-20 626
Utgående avskrivningar	-571 498	-547 633
Redovisat värde	106 211	130 076

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget bildat ett dotterbolag till vilket fastigheten har sålts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Sunne

Tekuel Tseng 2026-03-06
Tekuel Tseng Datum
Styrelseordförande

Yen Yen Tseng 2026-03-04
Yen Yen Tseng Datum
Styrelseledamot