

# ÅRSREDOVISNING

för

## King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-08 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i King Edward Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *16.6 2022*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

*F. 2 2023*

-----  
Christer Pernvall

# ÅRSREDOVISNING

för

## King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-08 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2021
Nettoomsättning	42 172
Resultat efter finansiella poster	37 172
Soliditet (%)	1,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		29 515	29 515
Belopp vid årets utgång	25 000	29 515	54 515

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	29 515
	<hr/>
	29 515
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	29 515
	<hr/>
	29 515

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-06-08 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		42 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>42 172</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		37 172
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		37 172
<b>Resultat före skatt</b>		37 172
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-7 657
<b>Årets resultat</b>		<u>29 515</u>

2023013008051

**BALANSRÄKNING**

**2021-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 151 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 168 563</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 319 563</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 319 563

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>233 207</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233 207</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>26 250</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 250</b>

**Summa omsättningstillgångar** 259 457

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 579 020

2023013008052

**BALANSRÄKNING**

2021 12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

29 515

Summa fritt eget kapital

29 515

Summa eget kapital

54 515

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

3 511 848

Summa långfristiga skulder

3 511 848

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

7 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

12 657

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 579 020**

2023013008053

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

2 151 000

Utgående anskaffningsvärden

2 151 000

Redovisat värde

2 151 000

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2021-12-31**

Försäljningar/utrangeringar

1 168 563

Utgående anskaffningsvärden

1 168 563

Redovisat värde

1 168 563

**Not 4 Långfristiga skulder****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 511 848

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

900 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Asterix Holding i Borås AB, Org. nr 559140-7035, säte Borås.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2023013008055

Borås

16.6 2022

  
Christer Pernvall

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

