

ÅRSREDOVISNING

för

Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

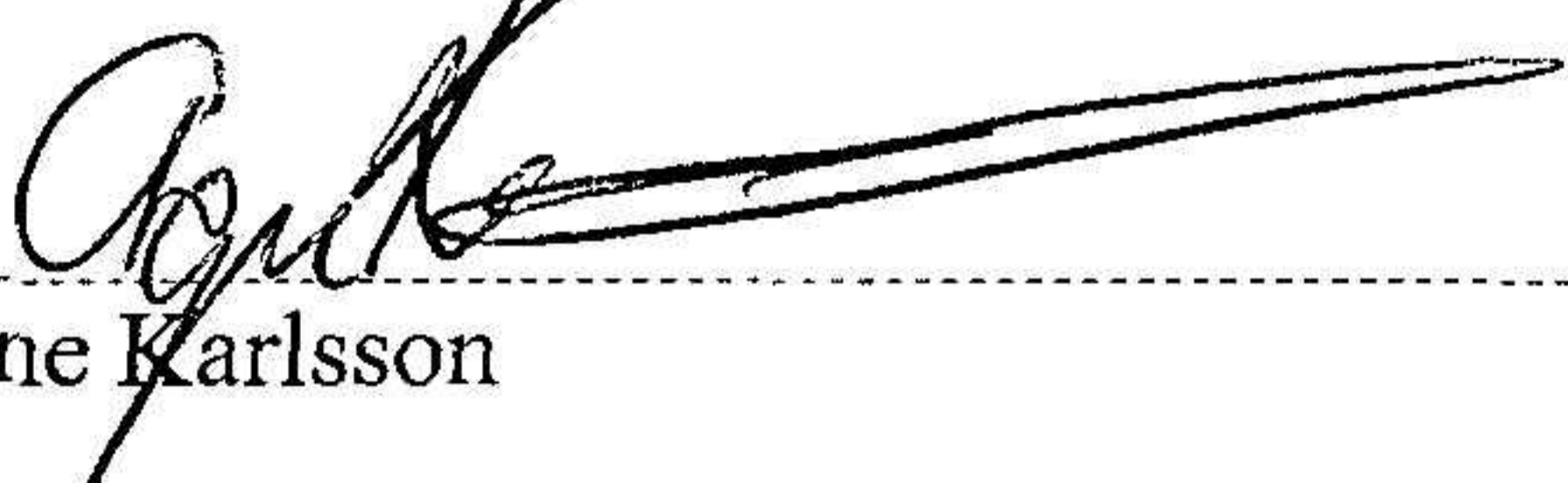
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hasteröds Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2025-05-12



Agne Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning/bemannning av plåtslageriarbete.

Företagets säte är Tanum.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	776 486	923 426	819 460	285 742
Resultat efter finansiella poster	205 619	533 566	415 093	128 847
Soliditet (%)	43,09	38,72	36,04	36,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 378 362	251 288	1 962 386
Upplösning av uppskrivningsfond		-25 399	25 399	0
Balanseras i ny räkning		282 736	-282 736	0
Årets resultat			93 871	93 871
Belopp vid årets utgång	50 000	1 352 963	559 423	2 056 257

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	559 423
Årets resultat	93 871
	<hr/>
	653 294

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	653 294
	<hr/>
	653 294

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		776 486	923 426
Övriga rörelseintäkter		46 062	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 548	923 426
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-497 423	-274 091
Personalkostnader		-10 266	-2 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 520	-70 058
Summa rörelsekostnader		-583 209	-346 567
Rörelseresultat		239 339	576 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	30 106	21 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 826	-64 956
Summa finansiella poster		-33 720	-43 293
Resultat efter finansiella poster		205 619	533 566
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-52 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		14 520	-49 246
Summa bokslutsdispositioner		-82 480	-169 246
Resultat före skatt		123 139	364 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 268	-81 584
Årets resultat		93 871	282 736

2025061718706

Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	3 903 628	3 958 748
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 940	12 940
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 506	55 906
Summa materiella anläggningstillgångar		3 952 074	4 027 594

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	760 965	709 179
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	281 857
Summa finansiella anläggningstillgångar		760 965	991 036

Summa anläggningstillgångar

4 713 039 5 018 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		122 900	157 789
Fordringar hos koncernföretag		9 326	62 500
Övriga fordringar		1 434	5 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 447	41 613
Summa kortfristiga fordringar		145 107	267 328

Kassa och bank

Kassa och bank		673 667	280 252
Summa kassa och bank		673 667	280 252

Summa omsättningstillgångar

818 774 547 580

SUMMA TILLGÅNGAR

5 531 813 5 566 210

2025061718707

Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	1 352 963	1 378 362
Summa bundet eget kapital	1 402 963	1 428 362

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	559 423	251 288
Årets resultat	93 871	282 736
Summa fritt eget kapital	653 294	534 024

Summa eget kapital

2 056 257 1 962 386

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	378 000	333 000
Akkumulerade överavskrivningar	34 726	49 246
Summa obeskattade reserver	412 726	382 246

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	2 816 000	2 888 000
Summa långfristiga skulder	2 816 000	2 888 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
Leverantörsskulder	6 525	15 476
Skatteskulder	29 421	88 505
Övriga skulder	30 524	53 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 360	103 808
Summa kortfristiga skulder	246 830	333 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 531 813 5 566 210

2025061718708

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2024****2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

29 846

20 353

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 436 453

4 436 453

Utgående anskaffningsvärden

4 436 453

4 436 453

Ingående avskrivningar

-477 705

-422 585

Årets avskrivningar

-55 120

-55 120

Utgående avskrivningar

-532 825

-477 705

Redovisat värde

3 903 628

3 958 748

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Årets avskrivningar

0

-6 000

Redovisat värde

6 940

12 940

Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	72 000	44 000
Inköp	0	28 000
Utgående anskaffningsvärden	72 000	72 000
Årets avskrivningar	-20 400	-8 938
Redovisat värde	41 506	55 906
Not 6 Fordringar hos koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	709 179	508 826
Tillkommande fordringar	53 028	20 353
Reglerade fordringar	-1 242	180 000
Utgående anskaffningsvärden	760 965	709 179
Redovisat värde	760 965	709 179
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	281 857	209 857
Inköp	0	72 000
Försäljningar	-281 857	0
Utgående anskaffningsvärden	0	281 857
Redovisat värde	0	281 857
Not 8 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	1 378 362	1 403 761
Avskrivning på uppskrivet belopp	-25 399	-25 399
Belopp vid årets utgång	1 352 963	1 378 362
Not 9 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	2 528 000	2 600 000

Övriga noter

Hasteröds Fastigheter AB

Org.nr. 559199-9817

NOTER

Not 10 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 748 000

4 748 000

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede



Agne Karlsson

2025-05-12

2025061718711