

Alexander Bergh Fastighetsbolag AB
Org nr 559149-3647

Årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2026-04-14

Elektroniskt underskriven av:
Ulf Edward Alexander Bergh
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och övriga konsultationer inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 791	2 754	3 568	3 465	4 160
Resultat efter finansiella poster	771	816	1 077	1 079	2 710
Soliditet %	88	89	88	85	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 817 163	575 405
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-390 000	
Balanseras i ny räkning		575 405	-575 405
Årets resultat			587 681
Belopp vid årets utgång	50 000	4 002 568	587 681

	250101
Förslag till resultatdisposition	251231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	4 002 568
årets resultat	587 681
Totalt	4 590 249

Disponeras för	
utdelning	320 000
överföring till balanserat resultat	4 270 249
Totalt	4 590 249

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 790 536	2 754 484
Övriga rörelseintäkter		2 771	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 793 307	2 754 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-809 956	-754 091
Personalkostnader	2	-1 318 745	-1 326 249
Summa rörelsekostnader		-2 128 700	-2 080 340
Rörelseresultat		664 607	674 144
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	140 250
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 395	1 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-292
Summa finansiella poster		106 395	141 364
Resultat efter finansiella poster		771 001	815 508
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-106 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-106 000
Resultat före skatt		731 001	709 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 320	-134 103
Årets resultat		587 681	575 405

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	653 750	653 750
Andra långfristiga fordringar	4	4 638 615	4 250 615
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 292 365	4 904 365
Summa anläggningstillgångar		5 292 365	4 904 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		193 875	385 148
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 006 850	946 850
Övriga fordringar		239 034	61 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 374	153 046
Summa kortfristiga fordringar		1 508 133	1 546 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 995	165 000
Summa kassa och bank		155 995	165 000
Summa omsättningstillgångar		1 664 128	1 711 064
SUMMA TILLGÅNGAR		6 956 493	6 615 429

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 002 568	3 817 163
Årets resultat		587 681	575 405
Summa fritt eget kapital		4 590 249	4 392 568
Summa eget kapital		4 640 249	4 442 568
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 873 000	1 833 000
Summa obeskattade reserver		1 873 000	1 833 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 827	11 803
Övriga skulder		312 536	220 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 881	107 291
Summa kortfristiga skulder		443 244	339 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 956 493	6 615 429

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Medelantalet anställda	250101	240101
	- 251231	241231
Medelantalet anställda	1,5	1,5

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	653 750	647 500
Inköp	0	6 250
Utgående anskaffningsvärden	653 750	653 750
Utgående redovisat värde	653 750	653 750
4 Andra långfristiga fordringar	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	4 250 615	3 250 615
Årets förändring	288 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 638 615	4 250 615
Utgående redovisat värde	4 638 615	4 250 615

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Norrköping

Enligt separat elektronisk underskrift.

Ulf Edward Alexander Bergh
Ulf Edward Alexander Bergh
Styrelseledamot
2026-04-13

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-04-13.

Christian Kromnér
Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexander Bergh Fastighetsbolag AB, org.nr 559149-3647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alexander Bergh Fastighetsbolag AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexander Bergh Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alexander Bergh Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alexander Bergh Fastighetsbolag AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alexander Bergh Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2026-04-13

Christian Kromnér

Christian Kromnér
Auktoriserad revisor