

Årsredovisning för
FB Turako Invest 1 AB

559131-0973

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2026-01-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Turako Invest 1 AB, 559131-0973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg bedriver utveckling av bostadsprojektet Bolighuset i Vegastaden i Haninge.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 50% av FB Bostad AB, 559018-6556 och till 50 % av Turako AB, 556787-5876.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets enda projekt, Bolighuset i Haninge, färdigställdes under 2023. Sedan dess har bolaget varit vilande.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning				0
Rörelseresultat	-39 476	-48 493	-50 788	-58 038
Resultat efter finansiella poster	-39 477	-48 493	-50 788	-51 760
Balansomslutning	146 576	197 116	247 546	291 709
Soliditet %	90,4	87,3	89,1	93

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	170 546	-48 493
Balanseras i ny räkning		-48 493	48 493
Årets resultat			-39 477
Utgående balans	50 000	122 053	-39 477

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	122 053
Årets resultat	-39 477
Medel att disponera	82 576
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	82 576
Summa	82 576

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39 476	-48 493
Summa rörelsens kostnader		-39 476	-48 493
Rörelseresultat		-39 476	-48 493
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa resultat från finansiella poster		-1	0
Resultat efter finansiella poster		-39 477	-48 493
Resultat före skatt		-39 477	-48 493
Årets resultat		-39 477	-48 493

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	90 400	90 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 400	90 400
Summa anläggningstillgångar		90 400	90 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	19 000
Summa kortfristiga fordringar		0	19 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 176	87 716
Summa kassa och bank		56 176	87 716
Summa omsättningstillgångar		56 176	106 716
SUMMA TILLGÅNGAR		146 576	197 116

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 053	170 546
Årets resultat		-39 477	-48 493
Summa fritt eget kapital		82 576	122 053
Summa eget kapital		132 576	172 053
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	2 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	22 375
Summa kortfristiga skulder		14 000	25 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 576	197 116

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 400	90 400
Utgående anskaffningsvärden	90 400	90 400
Redovisat värde	90 400	90 400

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
FB Bostad Holding Bolighuset AB	559250-1794	990

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-09

Göteborg

Henrik Lindblad 2026-01-13
Henrik Lindblad Datum
Styrelseordförande

Magnus Widén 2026-01-13
Magnus Widén Datum
Styrelseledamot