

Årsredovisning
för
Paba Fastigheter i Hudiksvall AB
556812-2161

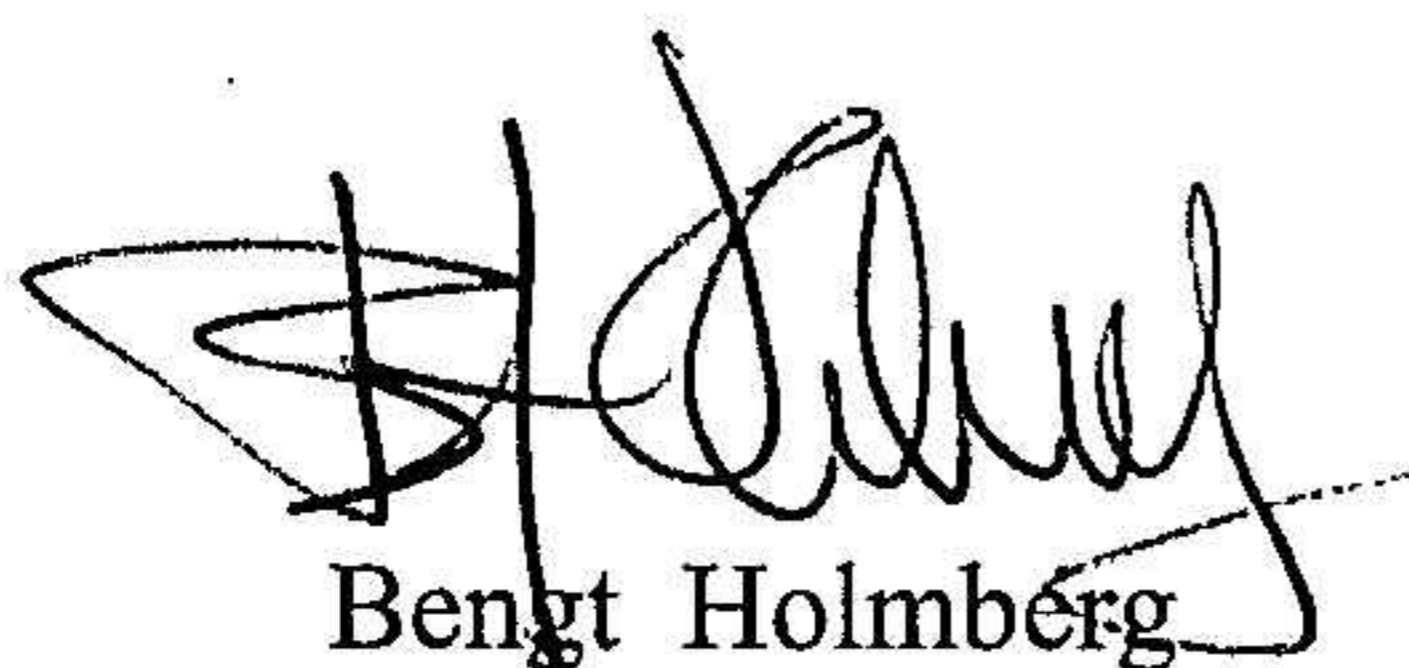
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paba Fastigheter i Hudiksvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 12 oktober 2022


Bengt Holmberg

Styrelsen för Paba Fastigheter i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i koncern där BTS Holding AB 556944-1537 är moderföretag och ägare till samtliga aktier.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Inga inköp och försäljningar har skett mellan dotter- och moderföretag.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	865	725	475	360
Resultat efter finansiella poster	-216	-332	-1 769	215
Soliditet (%)	6	6	6	14

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202 050	12	252 062
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		12	-12	0
Årets resultat			724	724
Belopp vid årets utgång	50 000	202 062	724	252 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 063
årets vinst	724
	202 787
disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 787
	202 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

865 363

725 254

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

865 363

725 254

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-925 294

-903 379

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 457

-85 457

Summa rörelsekostnader

-1 010 751

-988 836

Rörelseresultat

-145 388

-263 582

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 763

-68 106

Summa finansiella poster

-70 763

-68 106

Resultat efter finansiella poster

-216 151

-331 688

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

217 000

331 700

Summa bokslutsdispositioner

217 000

331 700

Resultat före skatt

849

12

Skatter

Skatt på årets resultat

-125

0

Årets resultat

724

12

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 525 973

1 603 480

Inventarier, verktyg och installationer

3

60 733

68 683

Summa materiella anläggningstillgångar

1 586 706

1 672 163

Summa anläggningstillgångar

1 586 706

1 672 163

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 838

198 750

Fordringar hos koncernföretag

2 017 700

2 100 700

Övriga fordringar

8 894

0

Summa kortfristiga fordringar

2 133 432

2 299 450

Kassa och bank

Kassa och bank

360 452

174 530

Summa kassa och bank

360 452

174 530

Summa omsättningstillgångar

2 493 884

2 473 980

SUMMA TILLGÅNGAR

4 080 590

4 146 143

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

202 063

202 051

Årets resultat

724

12

Summa fritt eget kapital

202 787

202 063

Summa eget kapital

252 787

252 063

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 909 000

3 041 000

Summa långfristiga skulder

2 909 000

3 041 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

135 983

3 866

Skulder till koncernföretag

450 000

450 000

Skatteskulder

927

294

Övriga skulder

17 353

20 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 540

246 834

Summa kortfristiga skulder

918 803

853 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 080 590

4 146 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 264 028	2 264 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 264 028	2 264 028
Ingående avskrivningar	-660 547	-583 040
Årets avskrivningar	-77 507	-77 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 054	-660 547
Utgående redovisat värde	1 525 974	1 603 481

2022101409158

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	223 700	223 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 700	223 700
Ingående avskrivningar	-155 017	-147 067
Årets avskrivningar	-7 950	-7 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 967	-155 017
Utgående redovisat värde	60 733	68 683

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 381 000	2 513 000
	2 381 000	2 513 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 327 000	3 327 000
	3 327 000	3 327 000

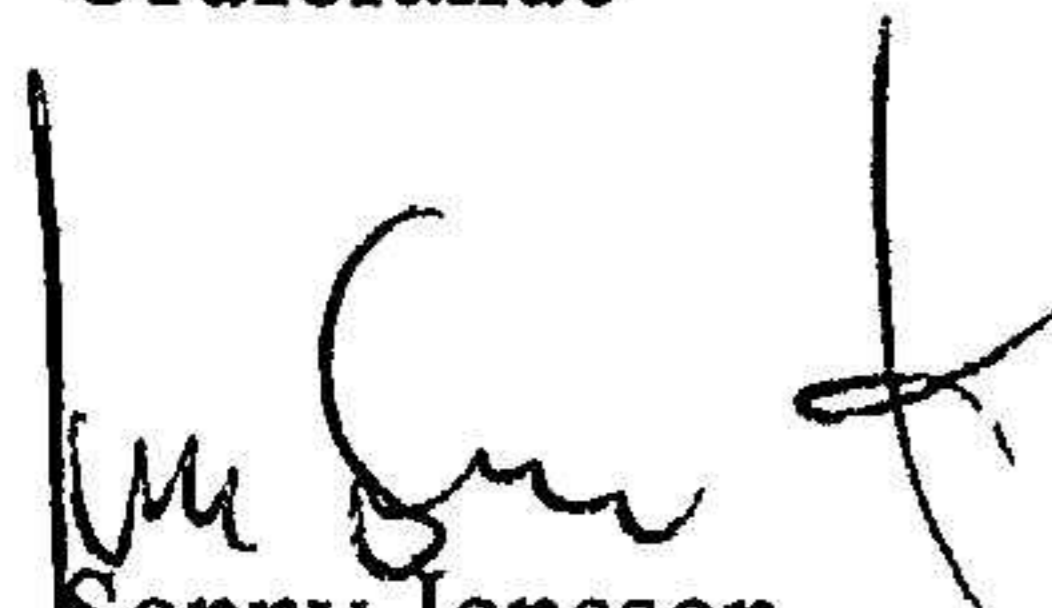
+

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hudiksvall den 12 oktober 2022



Bengt Holmberg
Ordförande


Tommy Iwarsson


Sonny Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB


Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paba Fastigheter i Hudiksvall AB, org.nr 556812-2161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Paba Fastigheter i Hudiksvall AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paba Fastigheter i Hudiksvall ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Paba Fastigheter i Hudiksvall AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Paba Fastigheter i Hudiksvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paba Fastigheter i Hudiksvall AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Paba Fastigheter i Hudiksvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 12 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Rahm
Auktoriserad revisor