

# Årsredovisning

för

## Hökerum BRH AB

559147-9448

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökerum BRH AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 24 april 2023



Fredrik Ståhl

**Årsredovisning**  
för  
**Hökerum BRH AB**

559147-9448

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hökerum BRH AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med andelar i bostadsrättsföreningar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB, 556827-1307, för vilken koncernredovisning för hela koncernen upprättas.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b><br>(11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -6 958      | -423        | -5 762      | -27 517     | -34 449                 |
| Soliditet (%)                     | 0,2         | 0,8         | 0,1         | 0,1         | 0,0                     |
| Balansomslutning                  | 30 810      | 10 508      | 60 603      | 118 872     | 241 155                 |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | -11 890                        | -2 758                    | <b>85 352</b>     |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | -2 758                         | 2 758                     | <b>0</b>          |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                           | 7 210 000                      |                           | <b>7 210 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -7 239 524                | <b>-7 239 524</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>7 195 352</b>               | <b>-7 239 524</b>         | <b>55 828</b>     |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                           | 7 195 353      |
| årets förlust                              | -7 239 524     |
|  | <b>-44 171</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -44 171        |
|  | <b>-44 171</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                          |     | 4 550 000                 | 27 485 000                |
| Kostnad sålda varor                      |     | -4 042 813                | -27 545 080               |
| <b>Bruttoresultat</b>                    |     | <b>507 187</b>            | <b>-60 080</b>            |
| Administrationskostnader                 |     | -141 009                  | -24 802                   |
| Övriga rörelseintäkter                   |     | 173 100                   | 33 000                    |
| Övriga rörelsekostnader                  |     | -7 243 750                | 0                         |
|  | 2   | -7 211 659                | 8 198                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | 2   | <b>-6 704 472</b>         | <b>-51 882</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Räntekostnader                           | 3   | -253 819                  | -370 876                  |
|  |     | -253 819                  | -370 876                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>-6 958 291</b>         | <b>-422 758</b>           |
| Bokslutsdispositioner                    | 4   | -215 000                  | 420 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>-7 173 291</b>         | <b>-2 758</b>             |
| Skatt på årets resultat                  |     | -66 233                   | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>-7 239 524</b>         | <b>-2 758</b>             |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

4 261 638

4 300 783

4 261 638

4 300 783

**Summa anläggningstillgångar**

**4 261 638**

**4 300 783**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Omsättningsfastigheter

14 561 250

5 700 000

Förskott till leverantörer

0

50 000

**14 561 250**

**5 750 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

158 250

33 000

Fordringar hos koncernföretag

7 210 000

420 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 619 340

4 551

**11 987 590**

**457 551**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 548 840**

**6 207 551**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 810 478**

**10 508 334**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 195 353

-11 889

Årets resultat

-7 239 524

-2 758

**-44 171**

**-14 647**

**Summa eget kapital**

**55 829**

**85 353**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 832

53

Skulder till koncernföretag

30 617 456

10 422 928

Aktuella skatteskulder

75 107

0

Övriga skulder

24 591

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 663

0

**Summa kortfristiga skulder**

**30 754 649**

**10 422 981**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 810 478**

**10 508 334**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Koncernkonto**

Bolaget är anslutet till koncernkonto hos Familjen Ståhl Invest AB. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Räntekostnader**

|                                    | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 253 819        | 370 876        |
|                                    | <b>253 819</b> | <b>370 876</b> |

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

|                        | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0              | 420 000        |
| Lämnade koncernbidrag  | 215 000        | 0              |
|                        | <b>215 000</b> | <b>420 000</b> |

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 300 783        | 0                |
| Inköp   | 0                | 4 300 783        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 300 783</b> | <b>4 300 783</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0                | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -39 145          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-39 145</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 261 638</b> | <b>4 300 783</b> |

Ulricehamn den 24 april 2023



Fredrik Ståhl  
Verkställande direktör



Sigvard Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats

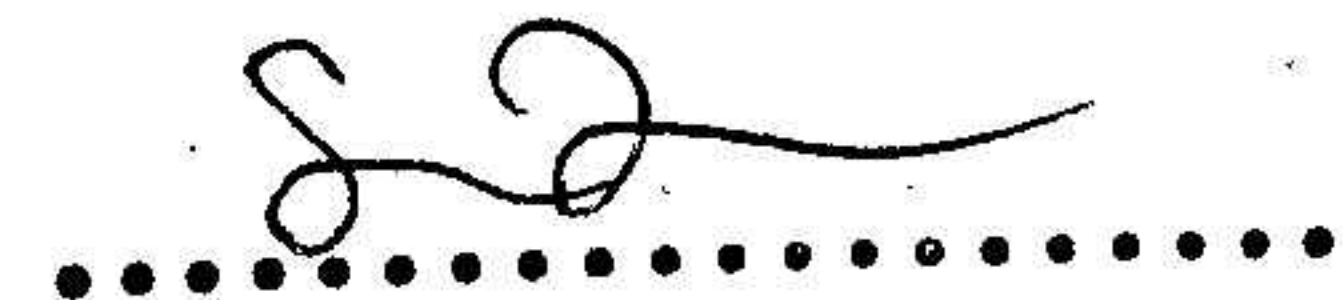
24/4-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elisabeth Bergh  
Godkänd revisor

FOTOSTATKOPPIA  
Överensstämmer med  
originalet intygas



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökerum BRH AB, org.nr 559147-9448

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hökerum BRH AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökerum BRH ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hökerum BRH AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hökerum BRH AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hökerum BRH AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hökerum BRH AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 24 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elisabeth Bergh  
Godkänd revisor

FOTOSTATIK MIA  
Överensstämmer med  
originalet intygas

