

Årsredovisning
för
ANK Fastighets AB
556887-3201

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Gustavsson, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för ANK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheterna Bisonoxen 3 och Bisonoxen 4 vilka är belägna i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	793	741	741	803
Resultat efter finansiella poster	-1 142	27	227	426
Soliditet (%)	19,2	22,9	22,7	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 044 808	20 309	1 115 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 309	-20 309	0
Årets resultat			-8 780	-8 780
Belopp vid årets utgång	50 000	1 065 117	-8 780	1 106 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 065 117
årets förlust	-8 780
	1 056 337
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 056 337
	1 056 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

793 268

741 070

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

793 268

741 070

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 696 055

-469 391

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-254 859

-244 538

Summa rörelsekostnader

-1 950 914

-713 929

Rörelseresultat

-1 157 646

27 141

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 866

1 517

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 471

Summa finansiella poster

15 866

46

Resultat efter finansiella poster

-1 141 780

27 187

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

889 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

244 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 133 000

0

Resultat före skatt

-8 780

27 187

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 878

Årets resultat

-8 780

20 309

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 360 297	4 594 096
Inventarier, verktyg och installationer	3	631 434	33 267
Summa materiella anläggningstillgångar		4 991 731	4 627 363
Summa anläggningstillgångar		4 991 731	4 627 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 511	77 195
Övriga fordringar		310 949	113
Summa kortfristiga fordringar		361 460	77 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 148	1 011 109
Summa kassa och bank		416 148	1 011 109
Summa omsättningstillgångar		777 608	1 088 417
SUMMA TILLGÅNGAR		5 769 339	5 715 780

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 065 117	1 044 808
Årets resultat		-8 780	20 309
Summa fritt eget kapital		1 056 337	1 065 117
Summa eget kapital		1 106 337	1 115 117
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	244 000
Summa obeskattade reserver		0	244 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	157 976
Skulder till koncernföretag		4 607 594	4 096 594
Skatteskulder		29 408	65 093
Övriga skulder		0	11 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	26 000
Summa kortfristiga skulder		4 663 002	4 356 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 769 339	5 715 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 723 983	6 723 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 723 983	6 723 983
Ingående avskrivningar	-2 129 887	-1 896 088
Årets avskrivningar	-233 799	-233 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 363 686	-2 129 887
Utgående redovisat värde	4 360 297	4 594 096

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 695	53 695
Inköp	619 227	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	672 922	53 695
Ingående avskrivningar	-20 428	-9 689
Årets avskrivningar	-21 060	-10 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 488	-20 428
Utgående redovisat värde	631 434	33 267

Södertälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Södertälje

Nicklas Gustavsson
Nicklas Gustavsson
Ordförande
2025-06-04

Anders Gustavsson
Anders Gustavsson
Ledamot
2025-06-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-28

Emma Karlsson
Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A N K Fastighets AB, org.nr 556887-3201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A N K Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A N K Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för A N K Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A N K Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A N K Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A N K Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 28 juni 2025

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor